

说明:

- 1、本图根据业主提供的用地红线图绘制(2022年7月版)。
- 2、本工程执行《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018版)、《精细化工企业工程设计防火标准》GB 51283-2020。
- 3、图中尺寸以米计,建筑物所注尺寸均为外墙皮尺寸,地下池槽等构筑物尺寸为外壁尺寸,建筑物坐标为轴线交点,预留建筑物坐标为外墙角点,构筑物坐标为外壁角点,标高为绝对标高。
- 4、厂区景观、绿化二次设计。

建、构筑物一览表

名称	建、构筑物占地面积	建筑面积	计容总建筑面积	层数	高度	建筑类别	火灾危险性	备注
综合仓库	1324.98	3189.34	3189.34	3	17.45	工业建筑	丙类/丁类	
普通原料药车间	1127.16	1445.49	2234.32	1	10.75	工业建筑	甲类/丁类	局部夹层,局部夹层
普通原料药车间	1198.45	8904.39	4733.04	3 (局部夹层)	25.25	工业建筑	甲类/丁类	2、3层局部夹层,局部夹层
公用工程楼	1119.96	1228.24	1119.96	1	7.8	工业建筑	丙类/丁类	含地下附属设施116.29m²
消防水池(地下)	504.9	—	504.9	—	—	构筑物	戊类/丁类	
消防水池(地上)	197.6	—	197.6	—	—	构筑物	甲类/丁类	甲类3类方45个罐,埋地
消防水池(地下)	306	—	306	—	—	构筑物	甲类/丁类	
危险品仓库1	498.56	698.56	498.56	1	4.95	工业建筑	甲类/丁类	甲类3、4项
综合仓库	2202.83	2273.83	2273.83	1	5.8	工业建筑	丙类/丁类	
门卫1	69.32	69.32	69.32	1	—	民用建筑	民用	
门卫2	41.19	41.19	41.19	1	—	民用建筑	民用	
生活服务楼(1)	873.04	3780.84	3780.84	4/-1	17.25m	民用建筑	民用	地上建筑面积3780.76,地下建筑面积37.08m²
105车间	1212.6	1876.38	2461.52	2	13.10 m	工业建筑	甲类/丁类	局部夹层,局部夹层5.3米;西侧为单层,局部11.65米
106车间	1012.6	1876.38	2461.52	2	13.10 m	工业建筑	甲类/丁类	局部夹层,局部夹层5.3米;西侧为单层,局部11.65米
107车间	1107.51	2249.07	2249.07	2	13.05 m	工业建筑	丙类/丁类	
仓库二	743.51	743.51	743.51	1	6.35m	工业建筑	甲类/丁类	甲类3、4项,存储量小于5t
仓库三	158.86	158.86	158.86	1	6.35m	工业建筑	甲类/丁类	
仓库四	158.86	158.86	158.86	1	6.35m	工业建筑	甲类/丁类	甲类3、4项
污水处理站	1983.79	—	1983.79	—	—	构筑物	丁类	
事故水池	197.6	—	197.6	—	—	构筑物	甲类/丁类	甲类3类方45个罐,埋地
事故水池	1982	5310	5310	5	—	工业建筑	丙类/丁类	
生活服务楼(2)	1080	6142.13	4226.00	4/-1	—	民用建筑	民用	其中:地下人防面积1822.12m²
201车间	6300	18900	18900	3	—	工业建筑	丙类/丁类	
202车间	6300	18900	18900	3	—	工业建筑	丙类/丁类	
107车间	1300	3600	3600	3	—	工业建筑	甲类/丁类	
108车间	1300	3600	3600	3	—	工业建筑	甲类/丁类	
109车间	1300	3600	3600	3	—	工业建筑	甲类/丁类	
110车间	1300	3600	3600	3	—	工业建筑	甲类/丁类	
111车间	1000	3000	3000	3	—	工业建筑	甲类/丁类	
综合仓库2	1944	1944	1944	1	—	工业建筑	丙类/丁类	
综合仓库3	2259	2259	2259	1	—	工业建筑	丙类/丁类	
预留污水处理站	402	—	402	—	—	构筑物	丁类	
总计	49387.32	96016.55	98044.55	—	—	—	—	

主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	总 期 数 量	规划要点(备注)
1	征占地面积	m²	137894.32	
2	建设用地面积	m²	121970.49	
3	厂区用地面积	m²	115111.00	
4	建筑物占地面积	m²	37695.43	
5	构筑物占地面积	m²	2691.89	
6	总建筑面积	m²	95650.55	
7	计容总建筑面积、构筑物面积	m²	98044.55	
8	建筑密度	%	35.09	规划要求≤50%,满足
9	容积率	%	0.85	规划要求0.8-1.0,满足
10	绿地面积	m²	21838.98	
11	绿化率	%	18.97	
12	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	2063.55	包含生活服务楼(1)、生活服务楼(2)、门卫1、门卫2地上建筑面积
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	8024.27	
14	行政办公及生活服务设施占厂区用地的比例	%	1.79	≤7%,满足
15	行政办公及生活服务设施占厂区建筑的比例	%	8.39	≤15%,满足
16	机动车停车位数量	辆	383	其中地上45辆,地下338辆(位于生活服务楼(1)地下)

地槽条件

单体名称	结构形式	层数/层高(m)	基础形式	预计基础埋深(m)	预估基底压力(kPa)
仓库二	混凝土框架	1/5	柱下独基	1.5	110
仓库三	混凝土框架	1/5	柱下独基	1.5	110
仓库四	混凝土框架	1/5	柱下独基	1.5	110
105车间	混凝土框架	2/5.5	柱下独基	2.0	140
106车间	混凝土框架	2/5.5	柱下独基	2.0	140
动力车间	混凝土框架	2/5.5	柱下独基	2.0	140
埋地储罐	混凝土池	-1/5	筏板	5.0	140
105废液池	混凝土池	-1/4	筏板	4.0	100
106废液池	混凝土池	-1/4	筏板	4.0	100
厂区管架	钢结构	~5	柱下独基	1.5	100