扶风县新兴产业园区详细规划

(公示稿)

扶风新兴产业园区管理委员会

2025年5月

规划背景

为贯彻落实中共中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》(自然资发〔2023〕43号)等文件精神，编制本规划。科学合理指导扶风新兴产业园的开发建设，支撑扶风县高质量发展和创建新型工业强县战略，加强园区规划管理，促进园区持续、快速、健康的发展，并为实施国土空间用途管制、核发建设项目规划许可、进行各项建设活动等提供法定依据。

全球新产业经济形势和国家发展战略变革、陕西省制造业发展深入推进、扶风全域旅游与”十四五“新兴工业强县、“一区三园”建设背景下，如何顺应好新趋势与新变革、利用好园区建设契机，谋划发展空间，助力园区二次创业。扶风新兴产业园必须做好顶层设计，建立战略思维，谋划未来发展之路，以高起点规划为引领，探索新模式、集聚新经济、推动新发展。

规划依据

1、法规、文件

（1）法规、文件

《中华人民共和国土地管理法》（2020年）；

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订版）；

《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；

《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年）；

《基本农田保护条例》（2011年修订）；

《城市规划编制办法》（2006年）；

《陕西省城乡规划条例》（2009年）。

（2）技术规范

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023修订）；

《市县国土空间规划分区与用途分类指南》（试行）；

《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）；

《城市综合交通体系规划标准》（GB/T 51328-2018）；

《城市公共服务设施规划标准GB50442（修订）》；

《陕西省城市规划管理技术规定》（2017年）；

《陕西省控制性详细规划管理办法》（2017年）；

《陕西省城镇开发边界内详细规划实施评估技术指南》（2024年6月）（试行）；

《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准》（2025年4月）（试行）；

《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南》（2024年6月）（试行）。

2、相关规划

《陕西省“十四五”工业经济发展规划》；

《扶风县国民经济和社会发展十四五规划》；

《扶风县国土空间总体规划（2021-2035年）》；

《扶风县城北片区国土空间详细规划》。

3、其他

扶风县历年年政府工作报告；

其他相关法律、法规、技术标准。

规划原则

1 产城融合原则

园区是扶风县城的重要组成部分，需整体考虑交通组织、功能设置与布局等，以城区标准实施各项建设。

2 生态优先原则

园区范围划定及建设布局中，应尽量规避生态红线、永久基本农田等刚性管控红线，实现社会经济和谐发展。

3 集约高效原则

构建高效、活力的空间结构，强化工业同时也加强其他业态培育及服务设施配套，优化园区经济结构。

4 提质升级原则

实现产业特色化、品牌化发展，拓展产业链条，提升产业发展水平，同时塑造特色化、品质化的园区景观环境，提升园区整体实力。

规划范围

规划范围：北至鲁家村和杨家村，南至宝鸡峡总干渠，西至东塬村及法门寺纸厂，东至扶杨生态园。

规划面积：现状园区与法汤大道东侧拓展用地总面积约为**461.00公顷**，全部位于城镇开发边界内。

规划范围图

目标定位

发展目标

依托陕西省级经济技术开发区的产业平台优势，建设成为支撑扶风县高质量发展的

产业新城、创新高地和科技孵化基地

- 产业新城
- 创新高地
- 科技孵化基地

总体定位

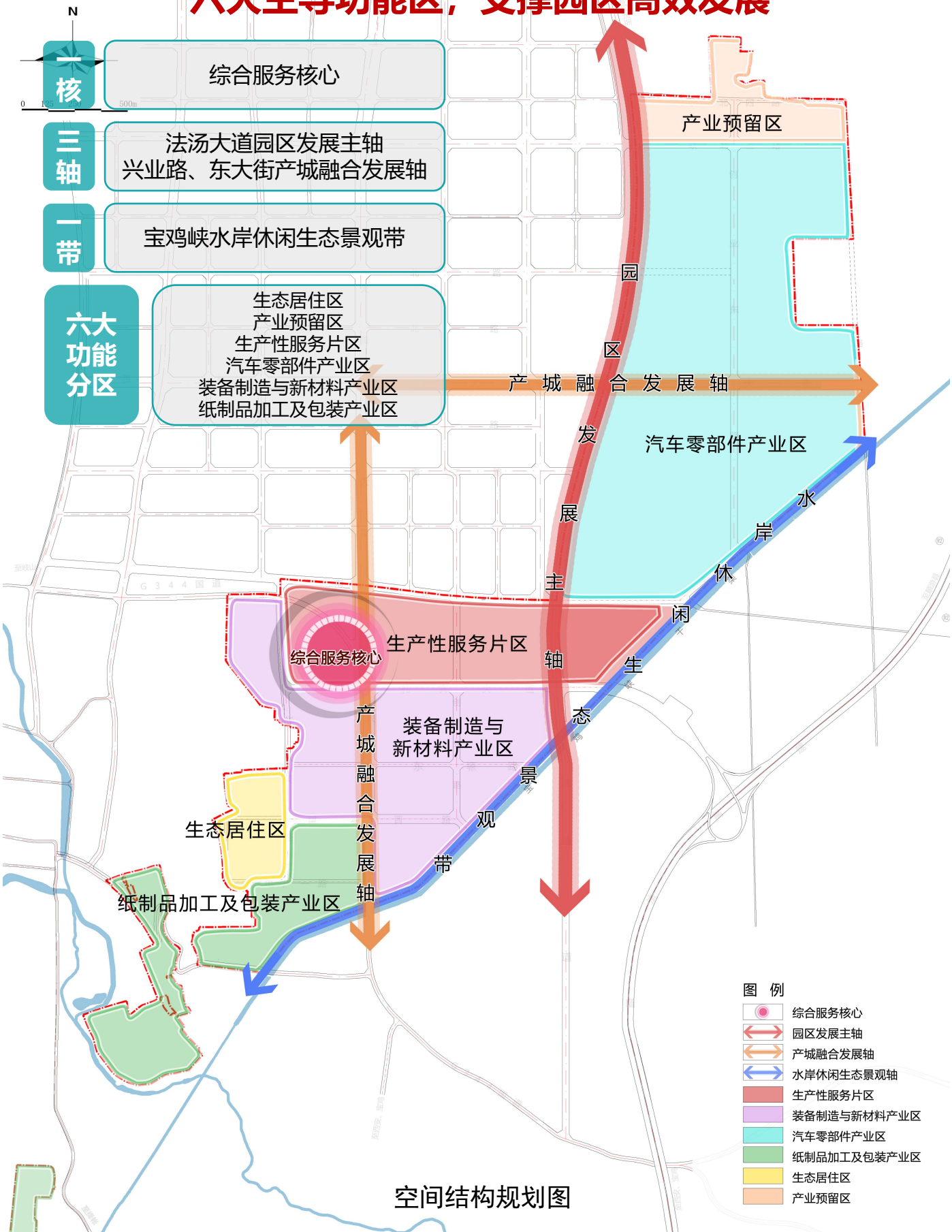
扶风新型工业强县的**战略支点**，县城新区**南进东拓核心区**，以**先进制造业为主导**，集**现代物流、商务商贸、研发孵化等生产性服务**功能于一体的产城融合型的**现代化产业园区**。

- 先进制造
- 现代物流
- 研发孵化
- 商务商贸

空间结构

一核三轴合一带，优化园区产城关系
六大主导功能区，支撑园区高效发展

一核	综合服务核心
三轴	法汤大道园区发展主轴 兴业路、东大街产城融合发展轴
一带	宝鸡峡水岸休闲生态景观带
六大功能分区	生态居住区 产业预留区 生产性服务片区 汽车零部件产业区 装备制造与新材料产业区 纸制品加工及包装产业区



空间结构规划图

用地布局

国土空间用地指标表

用地分类	用地面积（公顷）	占建设用地比例（%）
居住用地（07）	9.49	2.06
城镇住宅用地（0701）	9.49	2.06
二类城镇住宅用地（070102）	9.49	2.06
公共管理与公共服务用地（08）	0.65	0.14
机关团体用地（0801）	0.41	0.09
医疗卫生用地（0806）	0.24	0.05
医院用地（080601）	0.24	0.05
商业服务业用地（09）	10.09	2.19
商业用地（0901）	3.87	0.84
零售商业用地（090101）	2.12	0.46
旅馆用地（090104）	1.35	0.29
公用设施营业网点用地（090105）	0.40	0.09
工矿用地（10）	322.81	70.02
工业用地（1001）	322.81	70.02
二类工业用地（100101）	322.81	70.02
仓储用地（11）	24.89	5.40
仓储物流用地（1101）	24.89	5.40
一类物流仓储用地（110101）	24.89	5.40
交通运输用地（12）	62.26	13.51
城镇村道路用地（1207）	61.80	13.41
交通场站用地（1208）	0.46	0.10
社会停车场用地（120803）	0.46	0.10
公用设施用地（13）	5.44	1.18
供电用地（1303）	0.70	0.15
供热用地（1304）	4.22	0.92
环卫用地（1309）	0.52	0.11
绿地与开敞空间用地（14）	31.59	6.85
公园绿地（1401）	22.02	4.78
防护绿地（1402）	9.57	2.08
合计	**461.00**	**100**

N

0 125 250 500m

图 例

070102	二类城镇住宅用地	1401	公园绿地
0801	机关团体用地	1402	防护绿地
080601	医疗卫生用地	1403	广场用地
090101	零售商业用地	1701	水域
090104	旅馆用地		城镇开发边界
090105	加油加气站用地		规划范围线
100102	二类工业用地		综合医院
110101	一类物流仓储用地		社会停车场
120803	社会停车场用地		加油加气站
1301	供水用地		变电站
1303	供电用地		垃圾压缩站
1305	供热用地		城镇道路
1309	环卫用地		城镇弹性路网

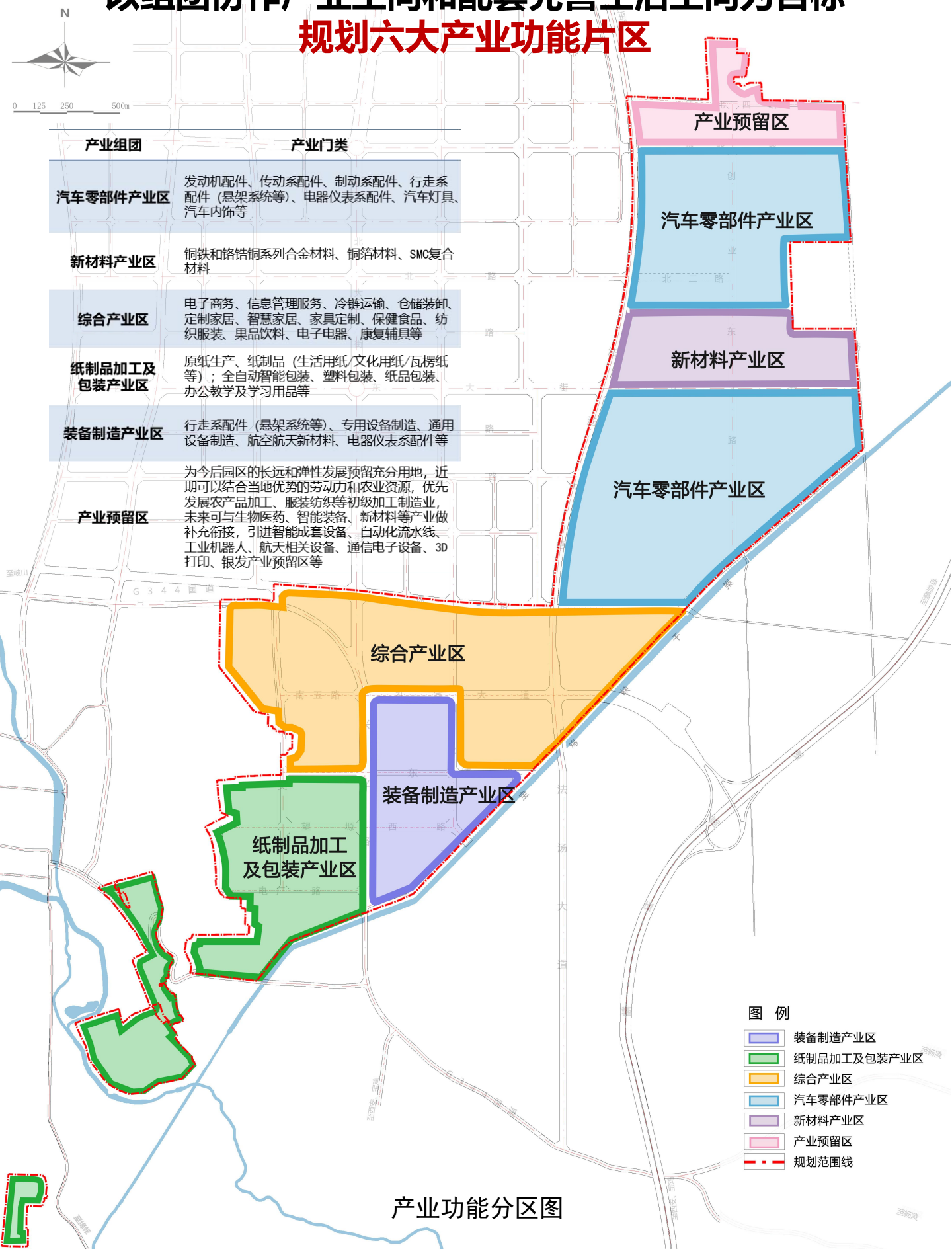
土地利用规划图

产业布局

以组团协作产业空间和配套完善生活空间为目标

规划六大产业功能片区

产业组团	产业门类
汽车零部件产业区	发动机配件、传动系配件、制动系配件、行走系配件（悬架系统等）、电器仪表系配件、汽车灯具、汽车内饰等
新材料产业区	铜铁和铬锆铜系列合金材料、铜箔材料、SMC复合材料
综合产业区	电子商务、信息管理服务、冷链运输、仓储装卸、定制家居、智慧家居、家具定制、保健食品、纺织服装、果品饮料、电子电器、康复辅具等
纸制品加工及包装产业区	原纸生产、纸制品（生活用纸/文化用纸/瓦楞纸等）；全自动智能包装、塑料包装、纸品包装、办公教学及学习用品等
装备制造产业区	行走系配件（悬架系统等）、专用设备制造、通用设备制造、航空航天新材料、电器仪表系配件等
产业预留区	为今后园区的长远和弹性发展预留充分用地，近期可以结合当地优势的劳动力和农业资源，优先发展农产品加工、服装纺织等初级加工制造业，未来可与生物医药、智能装备、新材料等产业做补充衔接，引进智能成套设备、自动化流水线、工业机器人、航天相关设备、通信电子设备、3D打印、银发产业预留区等



产业功能分区图

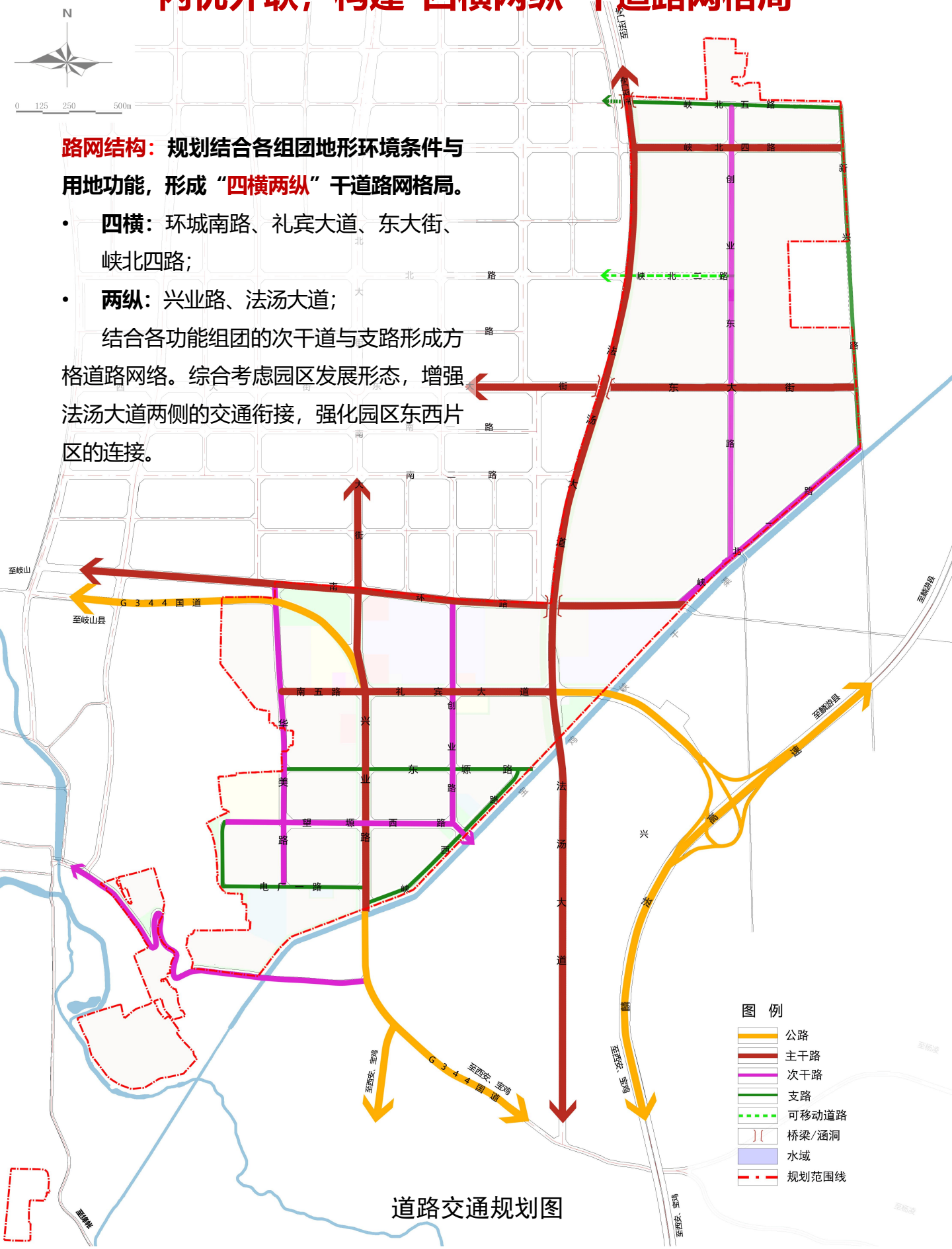
道路交通

内优外联，构建“四横两纵”干道路网格局

路网结构：规划结合各组团地形环境条件与用地功能，形成“四横两纵”干道路网格局。

- **四横：**环城南路、礼宾大道、东大街、峡北四路；
- **两纵：**兴业路、法汤大道；

结合各功能组团的次干道与支路形成方格道路网络。综合考虑园区发展形态，增强法汤大道两侧的交通衔接，强化园区东西片区的连接。



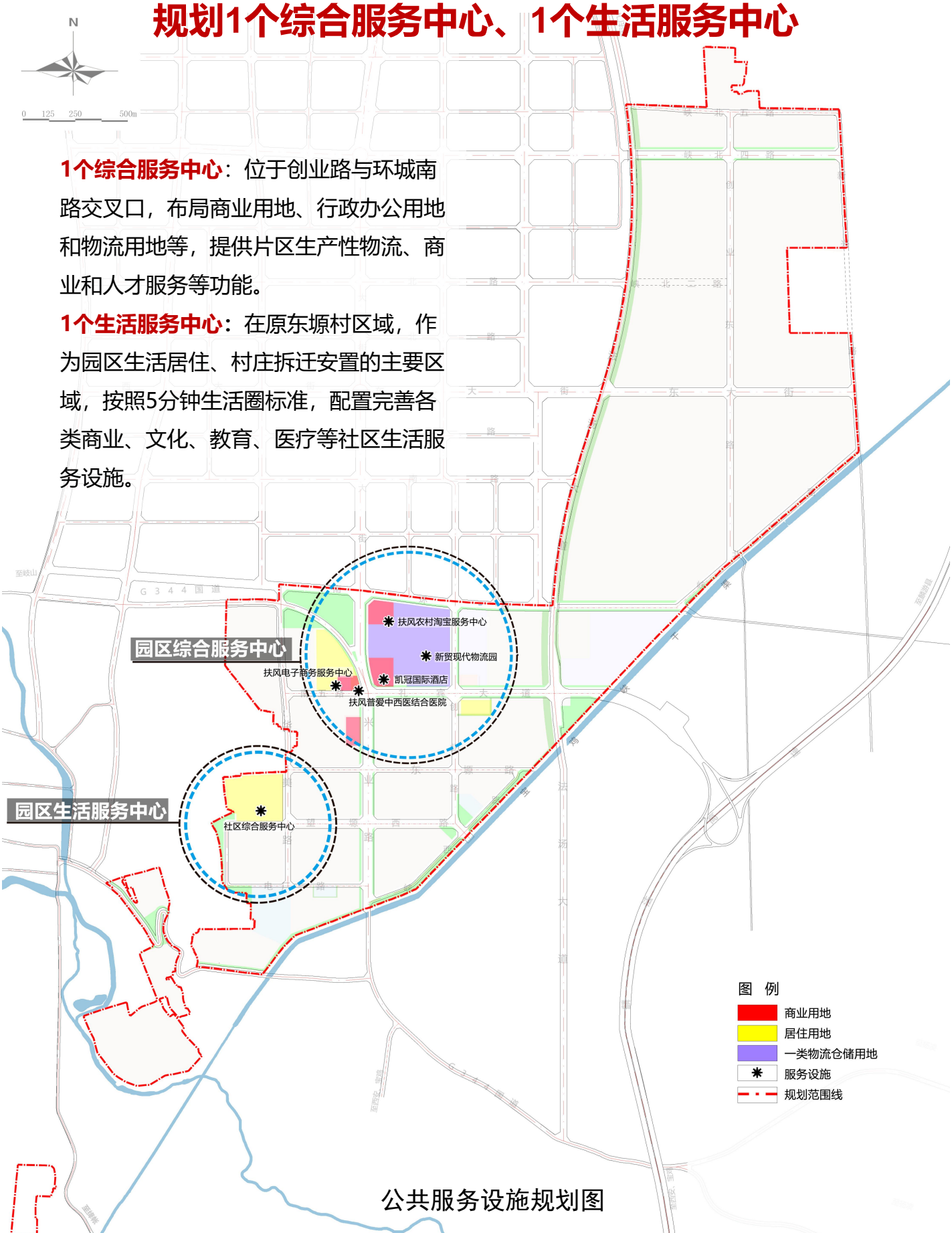
道路交通规划图

公共服务

产城联动、职住平衡，构建有层级的公共服务体系
规划1个综合服务中心、1个生活服务中心

1个综合服务中心：位于创业路与环城南路交叉口，布局商业用地、行政办公用地和物流用地等，提供片区生产性物流、商业和人才服务等功能。

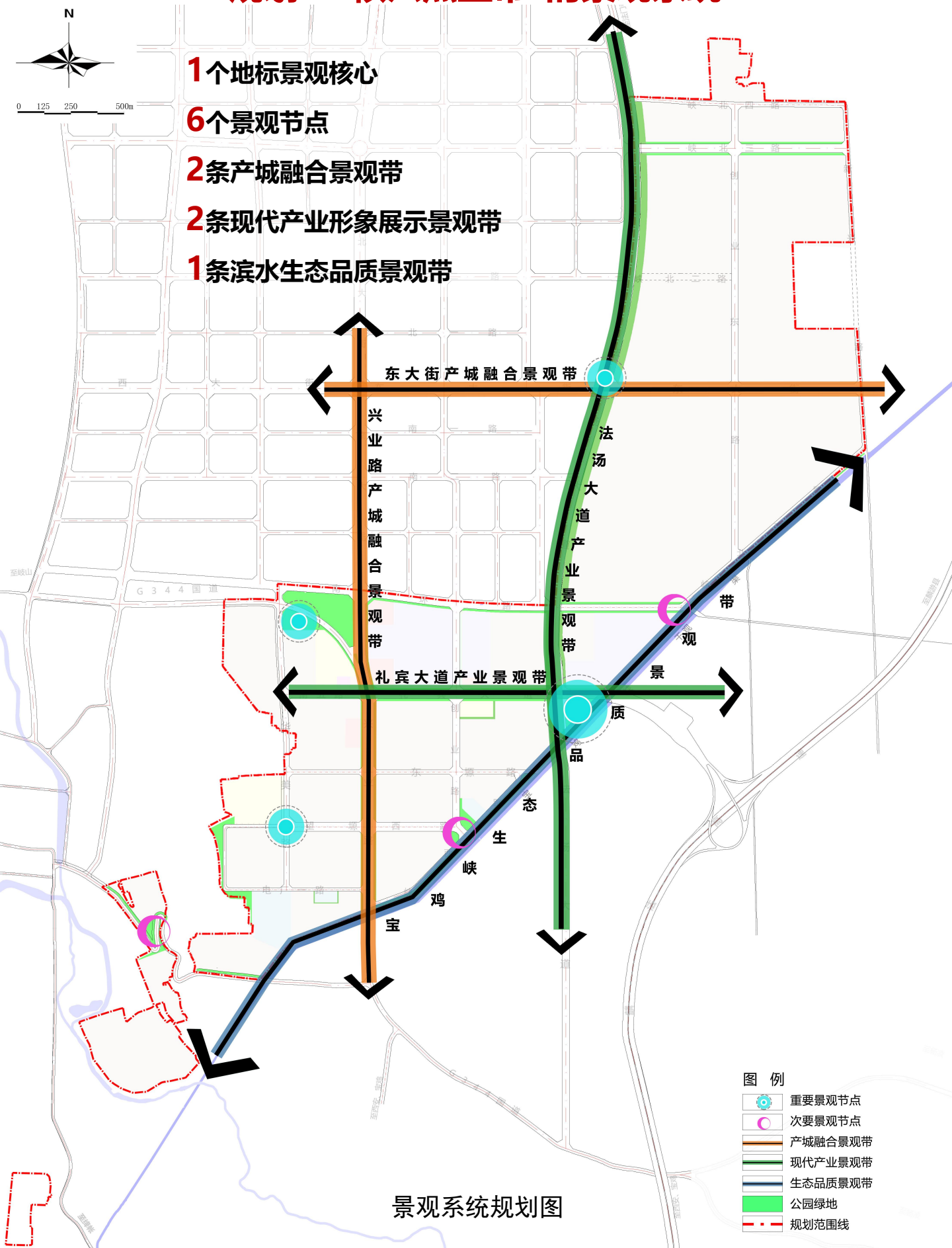
1个生活服务中心：在原东塬村区域，作为园区生活居住、村庄拆迁安置的主要区域，按照5分钟生活圈标准，配置完善各类商业、文化、教育、医疗等社区生活服务设施。



公共服务设施规划图

蓝绿空间

规划“一核六点五带”的景观系统



景观系统规划图

公用和安全设施

构建绿色智慧的基础设施网络和安全韧性的防灾体系

给水：规划区用水由新区新建给水厂及新城水厂联合供给，公共供水保障率100%。

污水：雨污分流制，污水全收集、处理，集中率100%。

雨水：实现小雨不积水、大雨不内涝、特大暴雨正常运转。

供热：规划扶风祥云热力有限公司扩容改造后作为扶风园区内居民生活采暖和工业企业生产用汽的供热热源。

电力：规划区电源由110KV牛家变电站提供，在规划区设置10KV开闭所6座，容量均为15000KVA，供电可靠率达到100%。

电信：规划设置一处邮政支局，电信干线全部采用地下管道敷设。
规划区总用户为18992线。

燃气：天然气气源引自下河减压撬，管道天然气普及率达到85%。

环卫：保留现状垃圾压缩站，规划共设置5座公共厕所，7处环卫休息所，生活垃圾无害化处理率 100%。

综合防灾：消防救援5分钟可达覆盖率100%；
人防设施按人均1.0㎡人防工程面积配置；
抗震设防烈度为Ⅵ度，生命线工程按Ⅶ度设防。