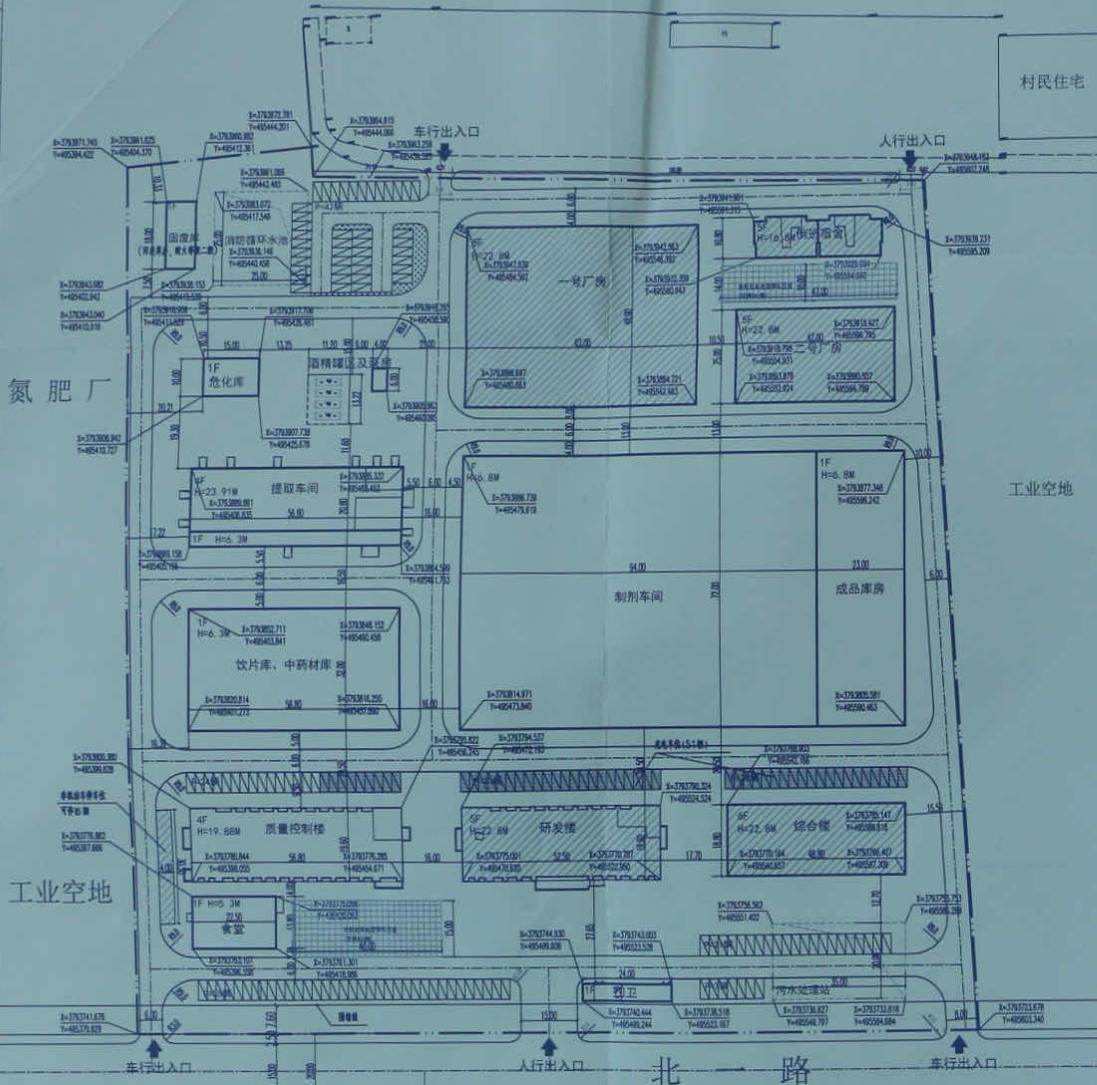


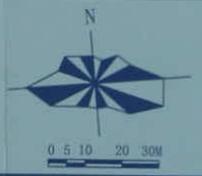
动力
暖通
电气
结构
给排水
图例
总图
会签



氮肥厂

工业空地

指北针及比例尺



经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	19949.01	m ²	约77.17公顷
2	总建筑占地面积	52948.86	m ²	
3	地上总建筑面积	52948.86	m ²	
4	地下总建筑面积	0	m ²	
5	计入容积率总建筑面积	52948.86	m ²	
6	构筑物基底面积	31200.76	m ²	
7	容积率	42.63%		容积率不大于0.94
8	绿地率	10.2%		绿地率不小于10%
9	建筑密度	25.00%		建筑密度不大于25%
10	停车位	121	辆	
11	行政办公及生活服务设施用地面积	1212.86	m ²	包括：门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
12	行政办公及生活服务设施用地建筑容积率	3.44		≤7%
13	行政办公及生活服务设施用地建筑密度	2894.59	m ²	包括：门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
14	行政办公及生活服务设施用地建筑容积率	14.91%		≤15%
15	研发、设计、检测、中试建筑容积率	4975.74	m ²	研发楼
16	研发、设计、检测、中试建筑密度	2.50%		≤10%
17	机动车停车位	121	辆	按国家、地方、行业标准(1:100)计算，其中充电桩31辆，充电桩占比25%
18	非机动车停车位	970	辆	按国家、地方、行业标准(1:100)计算，充电桩1个(100m ² 以内)

建筑物一览表

名称	类别	建筑等级	耐火等级	层数	建筑基底面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑用途	备注
1	质量控制楼	二级	二级	4	1074.87	4371.78	4371.78	监测产品质量	二期
2	食堂	二级	二级	1	317.80	321.25	321.25	民用	二期
3	研发楼	二级	二级	5	1038.47	4975.74	4975.74	研发设计	二期
4	综合楼	二级	二级	6	940.00	5700.00	5700.00	办公	二期
5	饮片库、中药材库	二级	二级	1	1817.60	1817.60	1817.60	饮片及中药材储存	一期、装配式
6	提取车间	二级	二级	4	1181.44	4216.43	4216.43	中药材提取	二期
7	危化库	二级	二级	1	155.04	155.04	155.04	甲类物品储存	二期
8	酒精罐区及泵房	二级	二级	1	148.06	26.04	26.04	成品储存	二期
9	制剂车间	二级	二级	1	6768.00	6768.00	6768.00	制剂物生产	二期、装配式
10	成品库	二级	二级	1	1656.00	1656.00	1656.00	成品储存	二期
11	一号厂房	二级	二级	5	3060.24	15501.20	15501.20	保健品(胶囊、片剂等)生产	二期
12	倒班宿舍	二级	二级	5	341.32	1759.60	1759.60	民用	二期
13	二号厂房	二级	二级	5	1063.44	5417.20	5417.20	化妆品、面膜等生产	二期
14	固废库	二级	二级	1	149.24	149.24	149.24	丙类物品储存	二期
15	污水处理站				700			一期、地下水池为构筑物	
16	消防循环水池				675			一期、地下水池为构筑物	
17	门卫	二级	二级	1	113.74	113.74	113.74		
合计					21200.26	52948.86	52948.86		

- 说明:
1. 本期为陕西德通国际北方药业医药产业基地(一期)设计总平面图规划。
 2. 设计依据:
 - 1) 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 2) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018版;
 - 3) 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51286-2020);
 - 4) 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
 3. 本项目用地面积为74.774亩;
 4. 总图尺寸标注至建筑物外墙轮廓线, 单位为米;
 5. 图中尺寸标注位置: 建、构筑物——外轮廓线, 道路——道路边线(不含人行道);
 6. 依据《城市用地竖向规划规范》(CJJ83-2018) 等标准, 场地地面坡度自然排水坡度不小于0.3%;
 7. 厂内规划道路采用沥青混凝土路面; 厂区设置环保消防通道, 主要消防通道的净宽不小于5.0m, 消防车道转弯半径9.0m; 厂区内消防通道及消防通道消防车道宽度(4.0m)的要求;
 8. 依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013) 对于工业项目用地范围内总建筑面积≥0.00m², 在计算容积率时不计入总建筑面积;
 9. 图中所标注的总图1:1000为室外地坪标高, 建筑高度为室外地坪至檐口高度;
 10. 本次设计对一期建筑进行规划。



批准栏:

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co., Ltd
工程设计乙级编号: A261001329

中联西北工程设计研究院有限公司
设计文件送审章
乙级 A261001329

注册执业栏
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘利飞
注册号: 6100132-070
有效期: 至2025年09月

签名栏

项目总设计师	张益	刘利飞
王倩	王倩	
杨楷	杨楷	
王磊	王磊	
李瑶珍	李瑶珍	

陕西德通国际实业集团有限公司

项目名称: 德通国际北方药业医药产业基地(一期)

子项目名称: 报建图

图纸名称: 总平面图

工程编号: 24258

设计阶段: 报建

专业: 总图

图号: 01

版本: 日期: 2024.12