

扶风环保建材产业园 国土空间详细规划

公示稿

扶风工业园区管理委员会

2026年6月

规划前言

扶风县环保建材产业园为陕西扶风经济技术开发区“一区三园”重要组成板块，是县域布局绿色循环建材产业的重要承载平台。立足环保建材资源基础与西宝双城交通区位优势，以“丝路-陇海发展轴上重要的绿色建材产业基地、以建材全产业链为核心的省级环保产业集聚示范区、宝鸡国家级经济技术开发区的关键功能板块、扶风县千亿产业集群的战略支点与核心引擎”为定位，构建以水泥转型发展、工业固废循环利用、绿色环保建材生产为引领的产业链，打造集绿色生产、科创转化与综合服务协同的功能体系。

在国土空间高质量治理总体要求下，新时期国土空间详细规划承担着传导上位空间管控要求、实施精细化用途管制、优化产业空间布局、推进园区现代化治理、保护园区与周边野河山及自然冲沟的空间形态等核心职能。目前，《扶风县国土空间总体规划（2021-2035年）》已获批实施，明确县域“三区三线”、城乡总体发展格局、产业规划分区等刚性结构性管控指标。为进一步打通规划纵向传导链条、强化多规横向协同衔接，细化落地产业用地、生态管控、配套设施等管控细则，做实做细园区全流程规划管控，严格遵循《陕西省国土空间详细规划编制导则（试行）》相关规范，由扶风工业园区管理委员会牵头组织编制本《扶风环保建材产业园国土空间详细规划》。

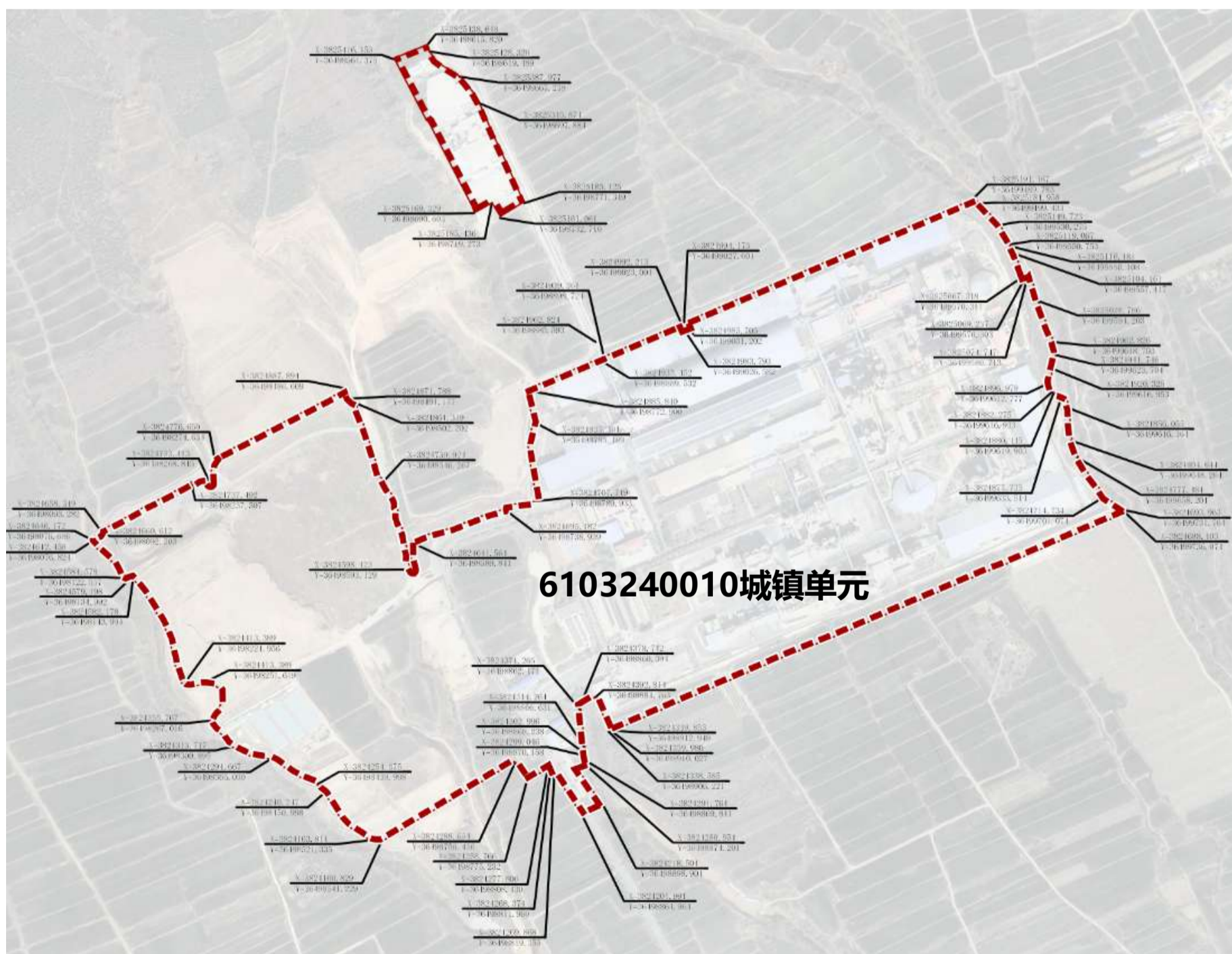
为保障规划编制科学严谨，本次规划全过程扎实开展基础摸底调研与多层次分析论证，组织召开多轮专题研讨会议，深度研讨规划方案，持续优化全域空间布局，严格衔接落实各级上位规划管控要求，同步完成配套法定文本与技术成果编制。本项目已于2026年1月17日顺利通过专家评审。

为充分提升规划公众参与度、落地实操性，现就该规划面向社会予以公示，公开征集广大群众、社会各界意见建议。公众可通过电子邮箱、信函邮寄、咨询电话三种渠道反馈相关意见。公示期满后，我单位将系统梳理吸纳有效反馈意见，对规划成果修改完善，依次报送扶风县自然资源局开展合规性审查，最终呈报扶风县人民政府审定批复。

规划概况

规划范围

本规划严格衔接已批复《扶风县国土空间总体规划（2021-2035年）》划定的详细规划编制单元与城镇开发边界，全面遵照《陕西省国土空间详细规划编制导则（试行）》相关编制要求开展编制。规划范围北抵冀东水泥厂北侧，南至现状加油站，东达闫马村与永寿县交界冲沟，西接闫马村权家沟组生态冲沟；**总规划用地面积 82.72 公顷**，落于610324201414021、610324303500020 单元的城镇开发边界内。



规划原则

生态优先，安全韧性



严守生态保护红线与生态安全底线，统筹园区内外冲沟等自然地貌的原生态保护与生态修复治理，构建建设用地与生态空间交融共生的复合利用模式。以冲沟防洪排涝系统化治理为抓手，建立高低分区、联防联控的韧性防护单元，推动生态涵养、低碳循环与产业发展深度耦合，打造集生态宜居与安全抗风险于一体的现代化园区样板。

空间集聚，高效集约



强化园区与周边区域在产业布局、交通网络、土地利用、公共服务等维度的协同联动，构建一体化发展格局。坚持集约节约用地导向，严守耕地保护红线，严格落实建设项目投资强度、容积率等核心指标管控，推动土地资源高效配置，提升工业用地综合产出效益，实现土地利用效益最大化。

空间集聚，高效集约



锚定工业用地“总量管控、结构优化、效率提升”核心目标，精准细化详细规划层面地块开发强度、用地性质、配套标准等刚性指标。推广工业用地功能复合利用与立体开发模式，建立高标准产业准入与用地标准双控机制，健全“供地、监管、评估、退出”全生命周期管理体系，实现工业用地集约高效、精准配置与可持续利用的有机统一。

规划定位

规划结合扶风环保建材产业园的产业特征，明确园区内主要功能与主导产业。

园区定位为：

丝路-陇海发展轴上重要的绿色建材产业基地

以建材全产业链为核心的省级环保产业集聚示范区

宝鸡国家级经济技术开发区的关键功能板块

扶风县千亿产业集群的战略支点与核心引擎

主导功能

水泥产业转型延链、工业固废资源循环、绿色环保建材生产

空间结构

一心： 在发展大道中部，结合生态沟道的整治，打造园区景观、服务的核心空间；

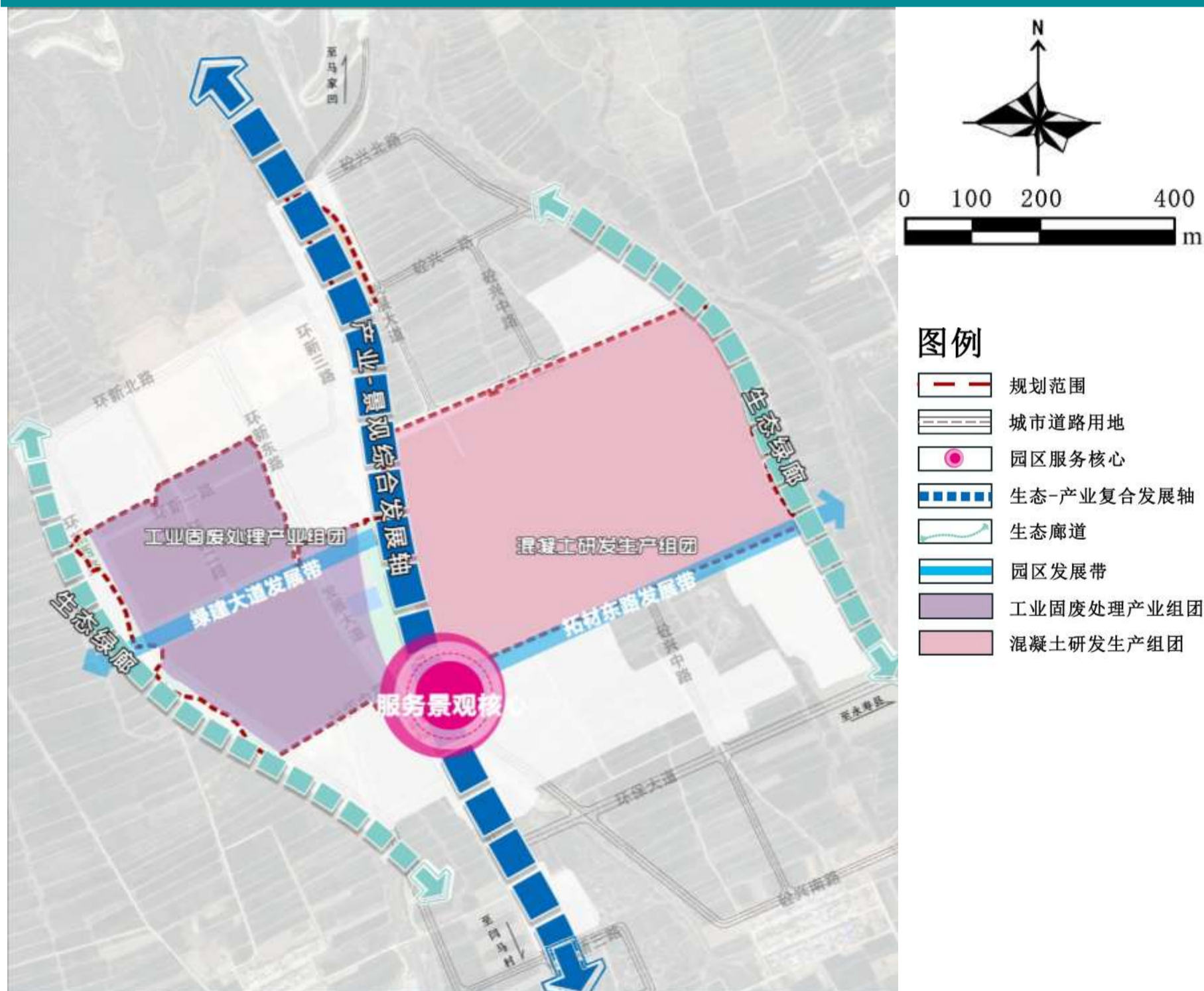
一轴： 沿发展大道（水泥厂路）-生态沟道形成的产业-景观带；

两廊： 结合园区外部东西两侧沟道形成两大纵向生态廊道，保障园区的安全性同时彰显园区的特色；

两带： 沿水泥厂南侧、绿建大道形成两条东西向的发展带，作为园区东西向拓展的重要轴带；

两组团： 东片区为水泥产业延链补链区域，形成混凝土研发生产组团；西片区培育固体废弃资源化处理、光储充换、环保建材生产等内容，打造工业固废处理产业组团。

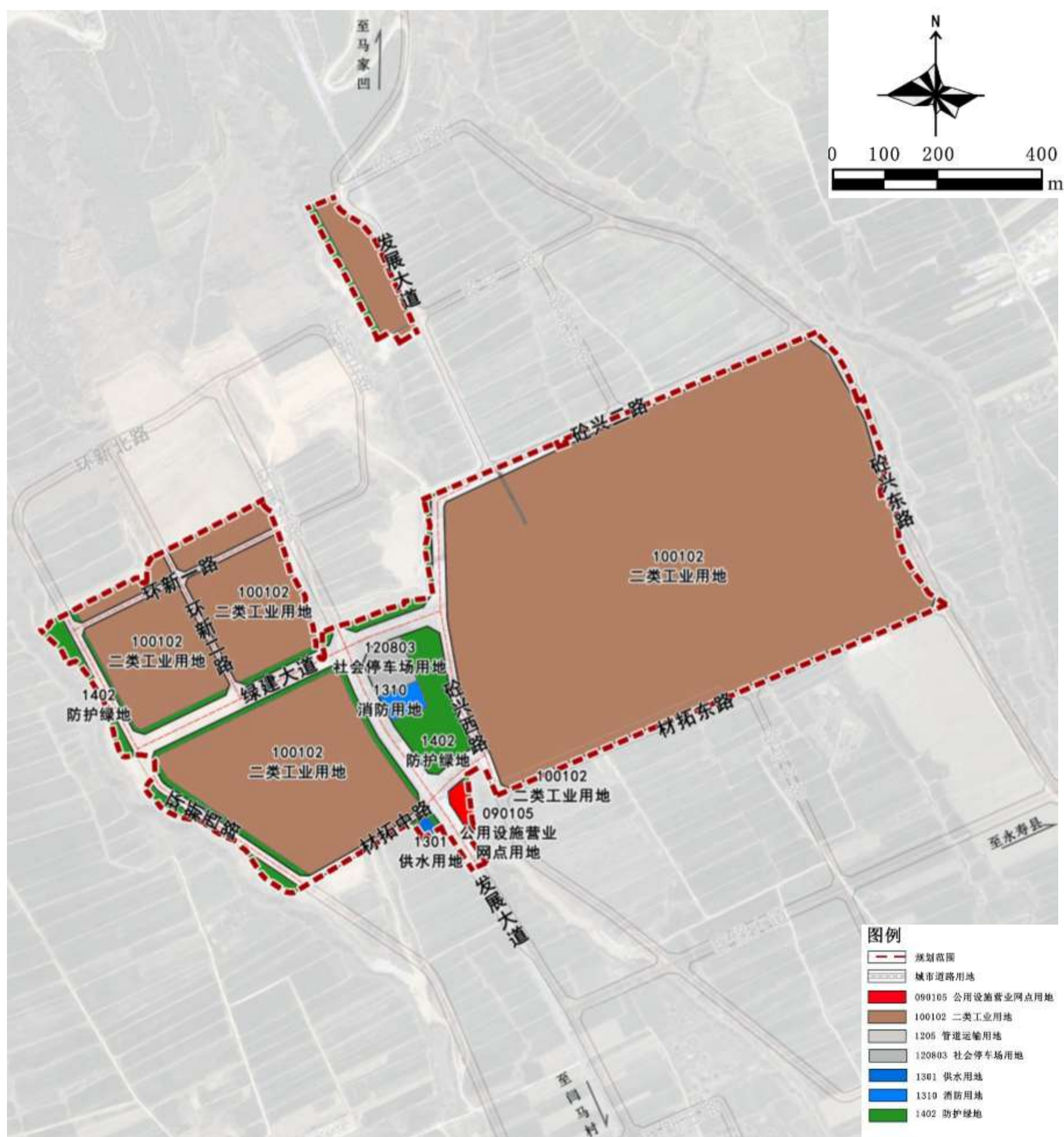
一心一轴，两廊两带两组团



用地布局

落实“三区三线”划定成果、详规单元划定、以及县-镇-园区等总体规划要求，衔接相关专项规划，结合开发建设的实际需求，明确用地布局方案。规划以“工业主导、生态优先、配套完善”为核心导向，在保障产业发展空间的同时，增补基础设施，加强生态治理，推动园区从传统工业聚集区向生态集约导向的园区转型。

本次规划范围面积共计82.72公顷，全部纳入城镇开发边界内。其中工业用地总面积为66.06公顷，占规划面积的79.86%。



建设强度控制

开发强度控制

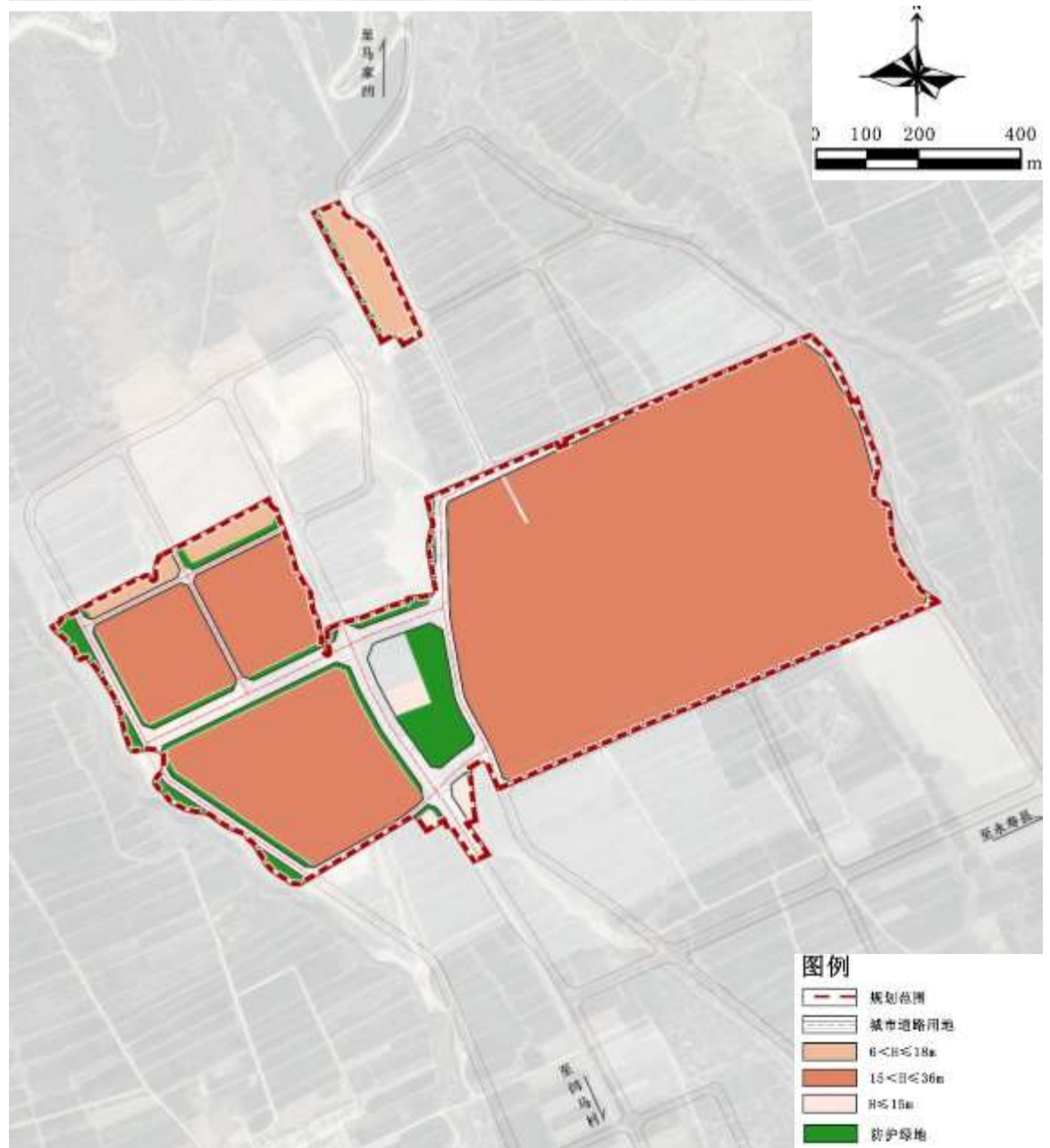
规划对园区内工业用地及配套设施用地实行**容积率上线、下线双控管理**，通过差异化的开发强度引导，实现土地利用效率提升与生态格局保护的双重目标。



建筑高度控制

工业用地地块建筑高度按以下两级标准实施控制：

园区南部区域地块建筑高度控制为 $15\text{m} < H \leq 36\text{m}$ ，基于多层厂房规模化建设需求设定此控制区间；北部临近野河山区域建筑高度控制为 $6\text{m} < H \leq 18\text{m}$ ，减少对野河山生态廊道的遮挡与干扰；公用设施、公共服务营业网点等配套设施用地，建筑高度严格控制 $H \leq 15\text{m}$ 。



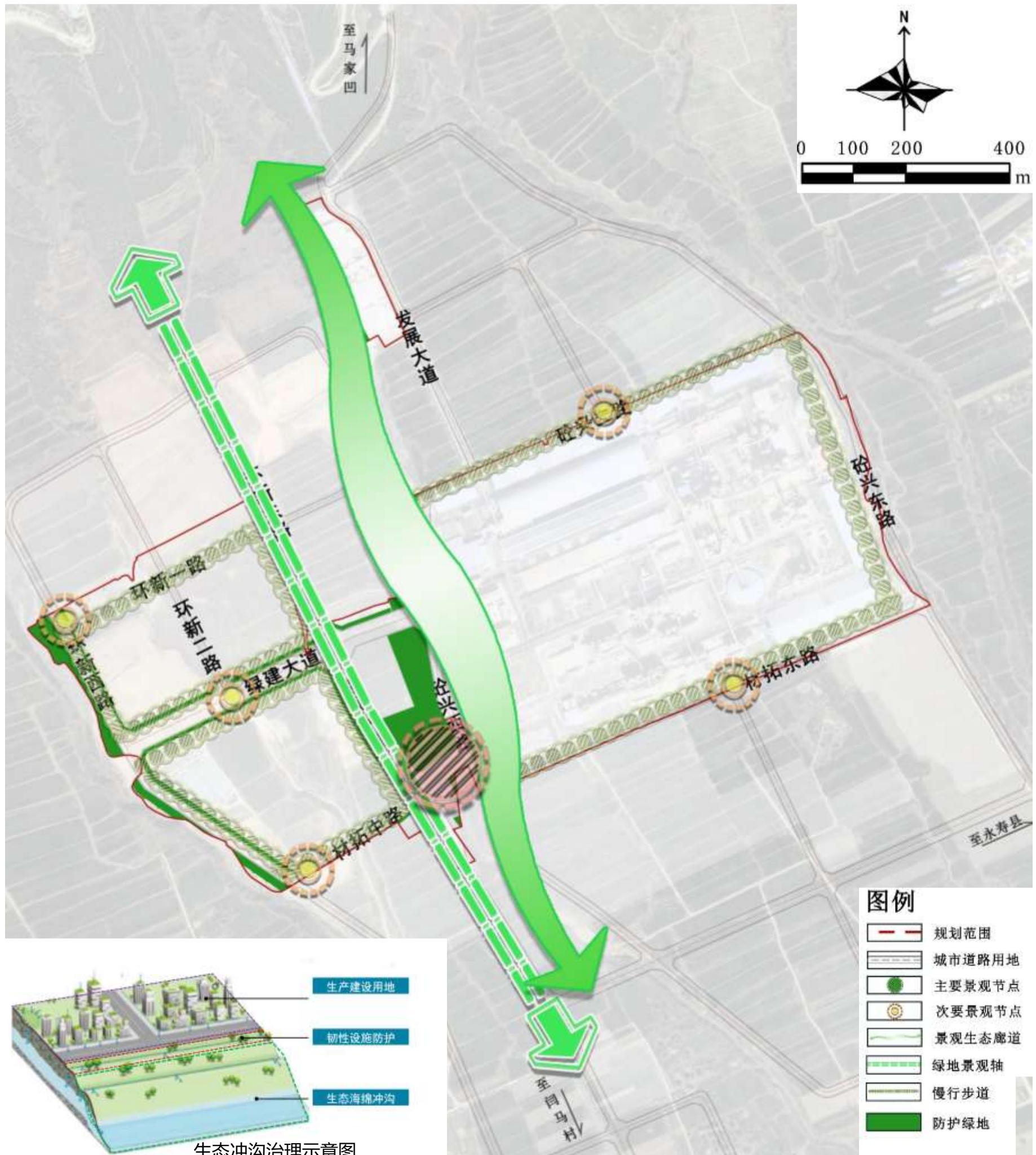
蓝绿空间规划

规划结构布局为“**一廊一轴三环**”。

一廊：指沿贯通式生态冲沟形成的绿化生态廊道，加强生态冲沟的治理。

一轴：指沿发展大道-环新东路形成的园区绿地景观轴。

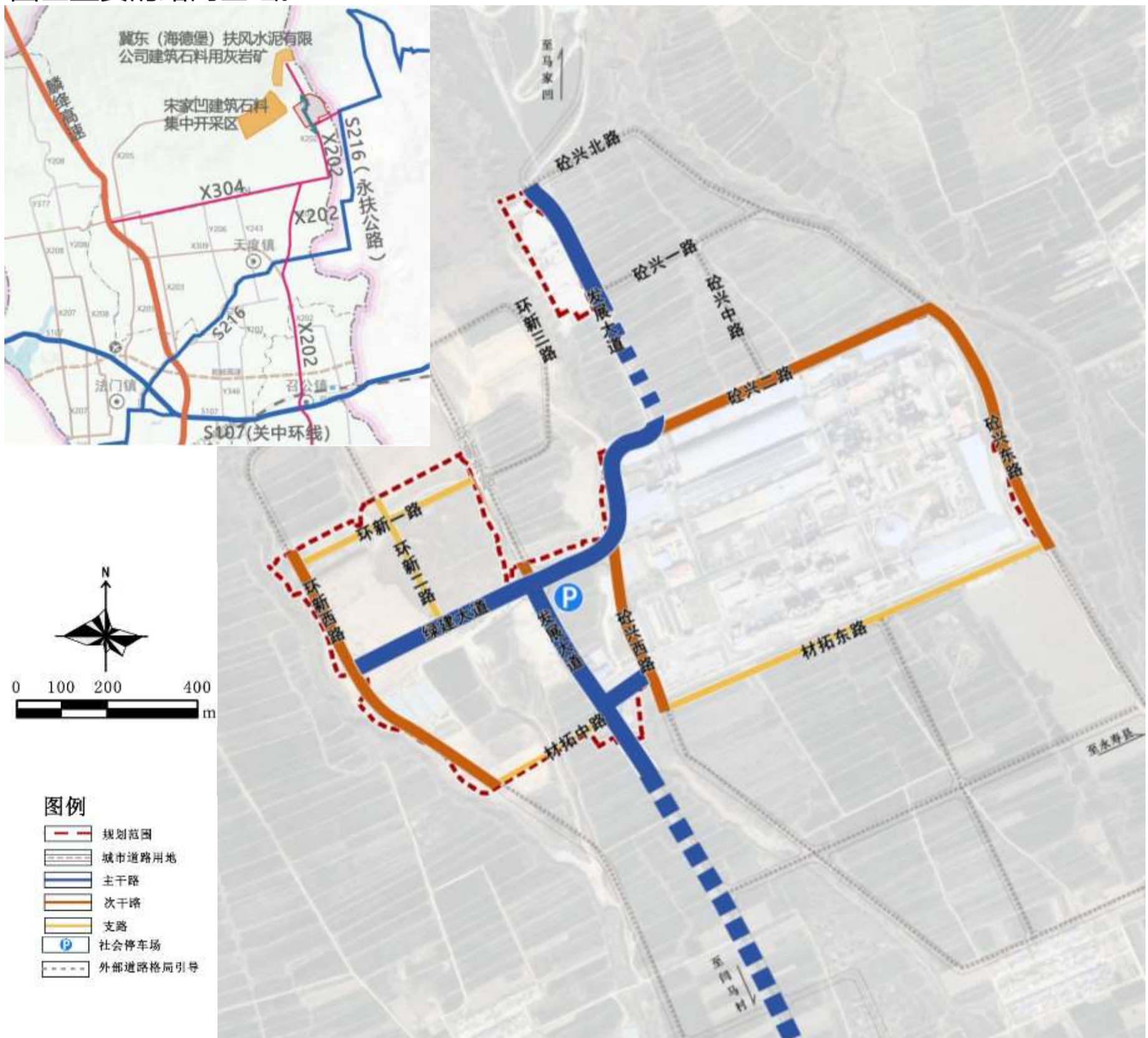
三环：在园区东侧以水泥产业延链补链区域形成的防护绿环，在园区西侧结合固体废弃物循环产业和主要道路形成的两个防护绿环。



综合交通

规划形成“一横一纵”对外骨干交通网络，实现与区域高速、国省道及周边重点片区的快速衔接。纵向通道为发展大道（水泥厂路提档升级工程），作为园区横向对外主通道，发展大道向北直接衔接采矿功能区，强化园区与原料供应基地的交通联系；向南延伸至 X202 - X304 县道连接线，通过该连接线实现与麟绛高速、S107 省道的高效连接，构建园区与区域干线公路网的快速交通廊道。横向通道为绿建大道，作为园区西侧纵向对外重要通道，绿建大道向西、向南衔接C333乡道，继而连通X304县道，形成园区向西接入高速路网的关键路径，有效提升园区向西方向的对外交通便捷度。

单元内部道路按照主干道、次干道、支路三个等级进行控制。整体形成“一横一纵、两环结合”的主干路网络格局，其中“一横一纵”分别为绿建大道、发展大道，红线宽度为36米，两环为东侧沿水泥厂的环路道路和西侧环新东路-环形一路-环新西路，共同构成园区重要的路网基础。



市政基础设施



■ 给水工程

规划区最高日用水量为4100m³/d。近期水源为美水沟水库，远期增加石头河水库渭北引水工程为水源。规划区内扩建现有供水设施。



■ 排水工程

采用雨污分流的排水体制。考虑工业污水循环利用等因素，园区污水仅考虑生活污水，平均日污水排放量为520立方米/日。远期结合园区扩容及用地协调，在园区南部新建污水处理厂一座，处理规模为1500立方米/日。



■ 中水及雨水工程

规划区中水需水量约390立方米/日，结合污水厂一并建设。中水水源为企业自行处理后的部分达标排水，主要回用于冷却水及清扫用水。园区大力推广海绵城市建设。



■ 电力工程

最大电力负荷约为29417.22千瓦。保留现状110kV翼东用户变，规划范围西侧（远期）新建110kV变电站一座，容量为2×50MVA。



■ 通信工程

规划新增信息交换中心1处，担负规划区的信息负荷需求。推进5G基站建设，形成“宏微协同、高低搭配、室内外结合”的基站解决方案。加强智慧城市基础建设，形成与城市空间融合共生的智能化数字城市。



■ 燃气工程

规划期末产业园区年天然气用气量约为1059.03万Nm³，采暖季高峰小时流量约为3340 Nm³。用气引自法门镇天然气门站。



■ 环卫设施

规划区日产生量为5.4吨/日。结合园区自身固废处理的产业，实现垃圾无害化处理，促进城市垃圾减量化、资源化进程。

综合防灾

■ 消防规划

规划区设一级普通消防站1座，占地面积0.38公顷。消防给水管网采用生活-消防统一供水系统，消防采用低压制。市政给水管网宜布置成环状，室外消防给水管道的最小管径不小于100毫米，最不利点市政消火栓的压力不小于0.1兆帕，流量不小于10~15升/秒。

■ 防震减灾规划

园区地震基本烈度为7度。园区内一般建筑抗震按7度设防，重要建筑和生命线工程提高一级设防标准。

■ 人防工程

按照“长期准备，重点建设，平战结合”的人防建设方针，构筑战时防空、平时防灾“两防一体”的人民防空体系。按企业职工总人数计算，配置人防设施。配置标准为1平方米/人。

■ 地质灾害防治

产业园区内有地质灾害滑坡一处，危险等级为中级，充分考虑防治地质灾害要求，严格控制建设规模和强度，避开危险地段，必须进行专项地质灾害危险性评估并采取有效防治措施后方可开发利用。将地质灾害点的监控纳入智慧园区管理体系之中。

■ 其他灾害防治

生产、经营、储存、运输、使用危险品和处置废弃危险品，须遵守国家《危险化学品安全管理条例》和有关危险品防火、生产、储存、运输的法律、其他行政法规的规定。

结合城市应急救援体系，建立生产安全应急救援体系，有效整合区内各企业、地区消防等各类应急救援资源，更好地维护工业区安全，保护园区人身和公司财产安全，提高园区处置生产安全事故的效率，减少突发公共事件造成的危害和损失。

利用现代通讯、信息网络等先进技术，加快安全生产信息化建设。

