扶风县土地收购储备中心
2025年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目录

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

二、部门决算单位构成

三、单位人员情况

第二部分 2025年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、贯彻落实习惯过紧日子要求、合理保障重点支出的情况

十五、其他需要说明的情况

第三部分 2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

（一）主要职责

1.根据《土地管理法》、《房地产管理法》和《闲置土地处置办法》等法律法规和政策规定，开展土地收购储备工作。

2.负责年度土地收购、储备、供应计划的制定、实施及落实工作。

3.依照法律程序，按照土地利用总体规划和城镇规划，采用依法收回、有偿收购、依法征用等方式进行收购。

4.负责将收购的土地有计划、分批次面向社会公开招标、拍卖、挂牌出让。不从事政府融资、基础设施建设、土地二级市场开发业务。

5.完成自然资源局交办的其他工作。

（二）内设机构

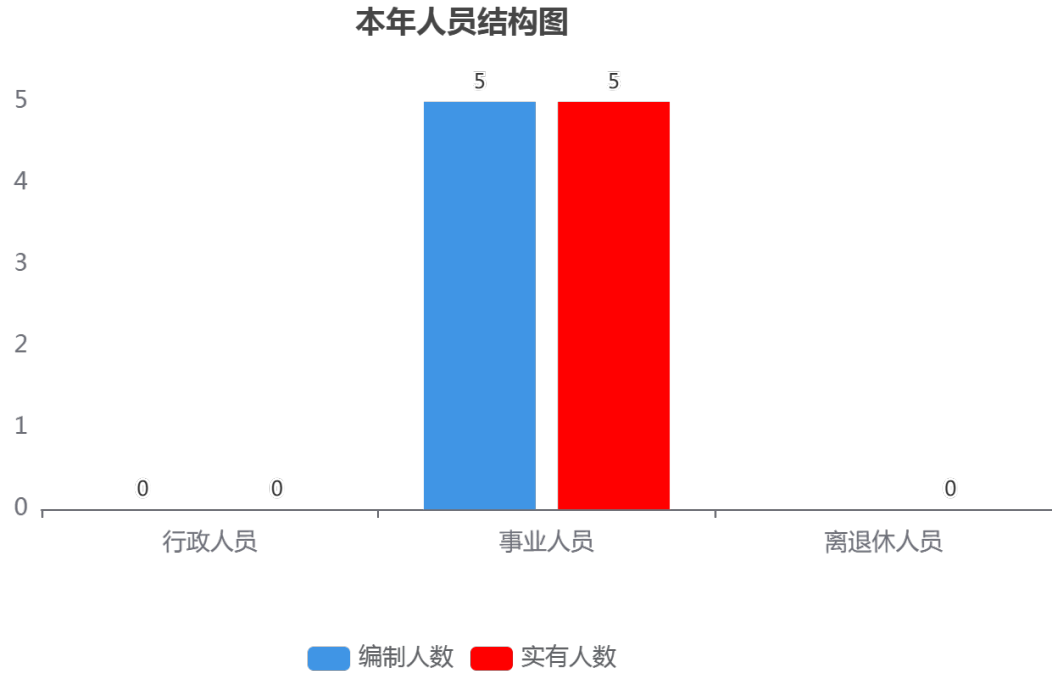
扶风县土地收购储备中心为扶风县自然资源局下属全额事业单位。

二、部门决算单位构成

本单位作为扶风县自然资源局的二级预算单位，编制2025年度部门决算。

三、单位人员情况

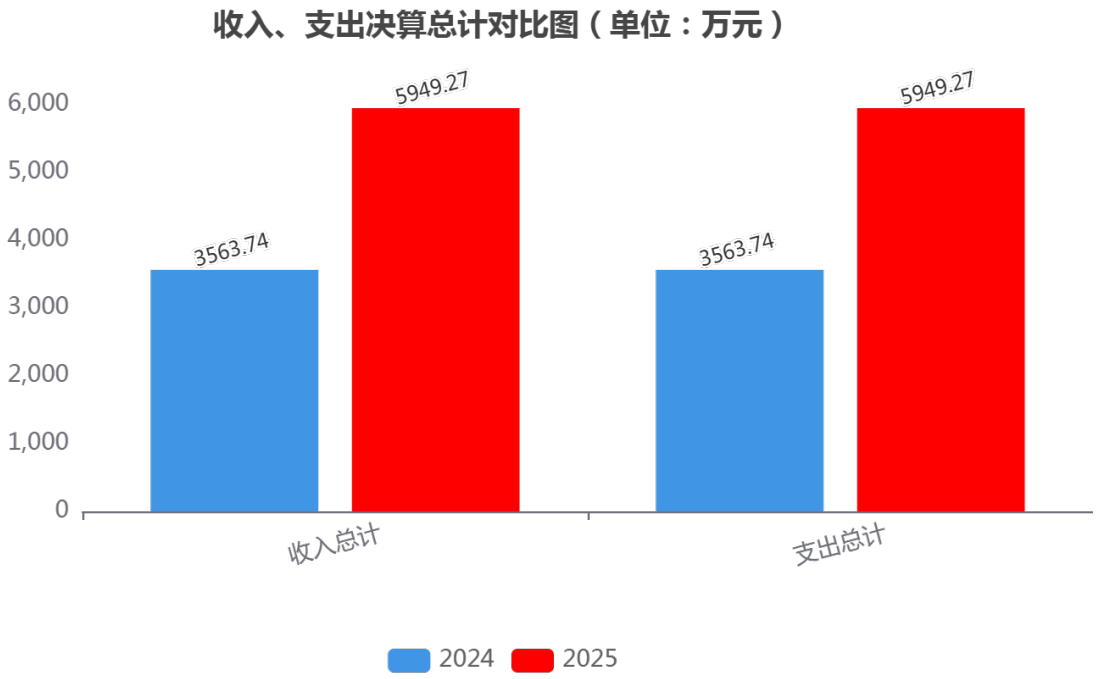
截至2025年底，本单位人员编制5人，其中行政编制0人，事业编制5人；实有人员5人，其中行政0人、事业5人。单位管理的离退休人员0人。



第二部分 2025年度部门决算情况说明

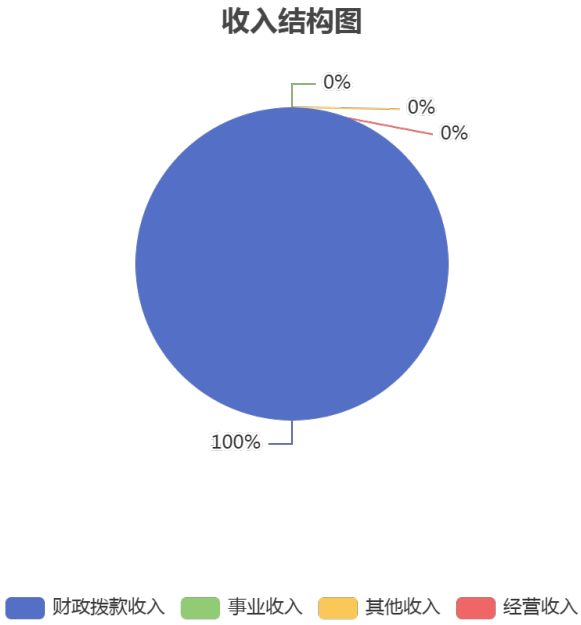
一、收入支出决算总体情况说明

2025年度收入总计、支出总计均为5,949.27万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加2385.53万元，增长66.94%，主要是政府性基金财政预算拨款收支增加。



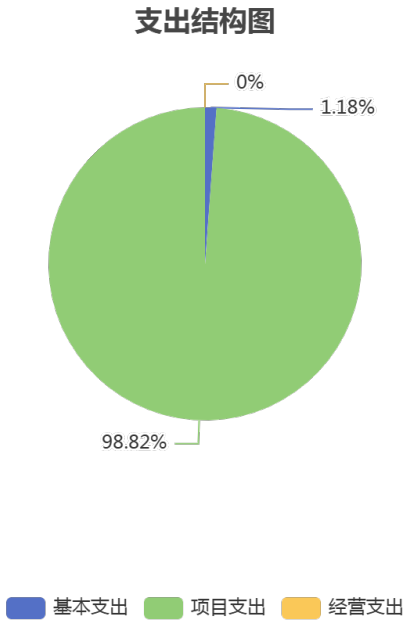
二、收入决算情况说明

2025年度本年收入合计5,949.27万元，其中：财政拨款收入5,949.27万元，占100.00%；事业收入0.00万元，占0%；经营收入0.00万元，占0%；其他收入0.00万元，占0%。



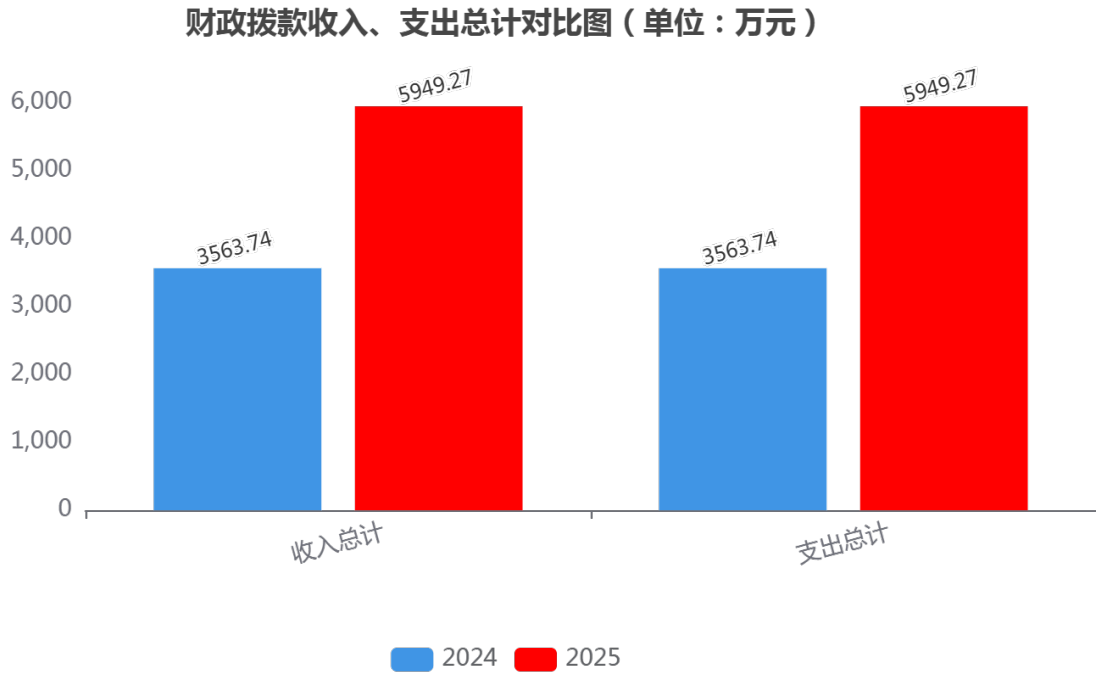
三、支出决算情况说明

2025年度本年支出合计5,949.27万元，其中：基本支出70.01万元，占1.18%；项目支出5,879.26万元，占98.82%；经营支出0.00万元，占0%。



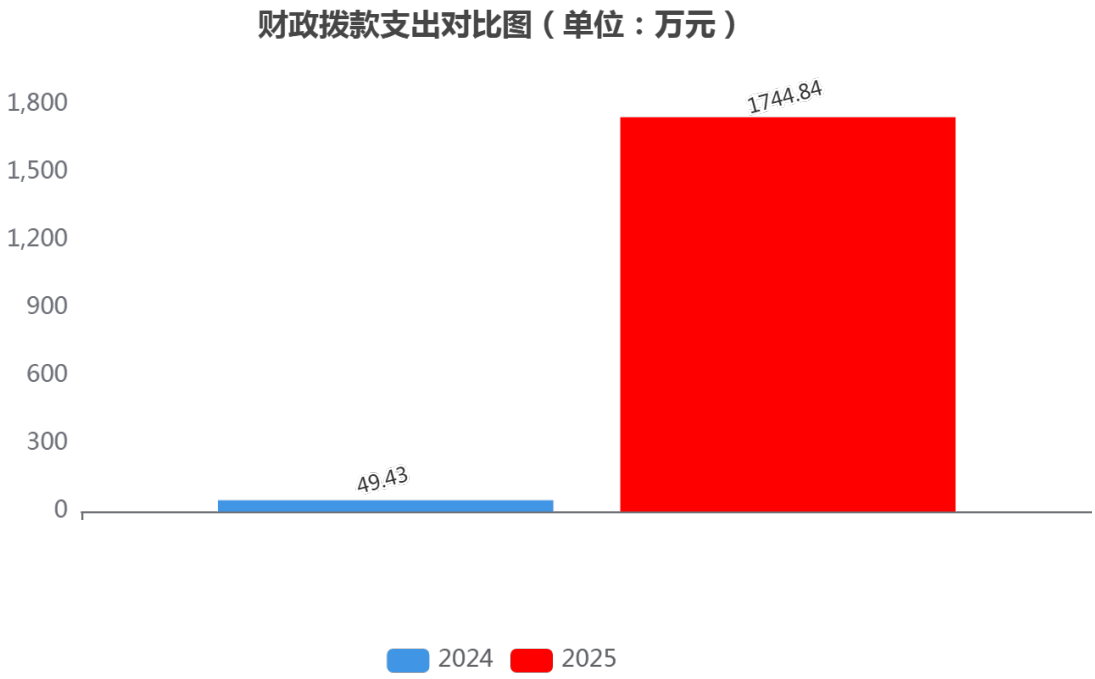
四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

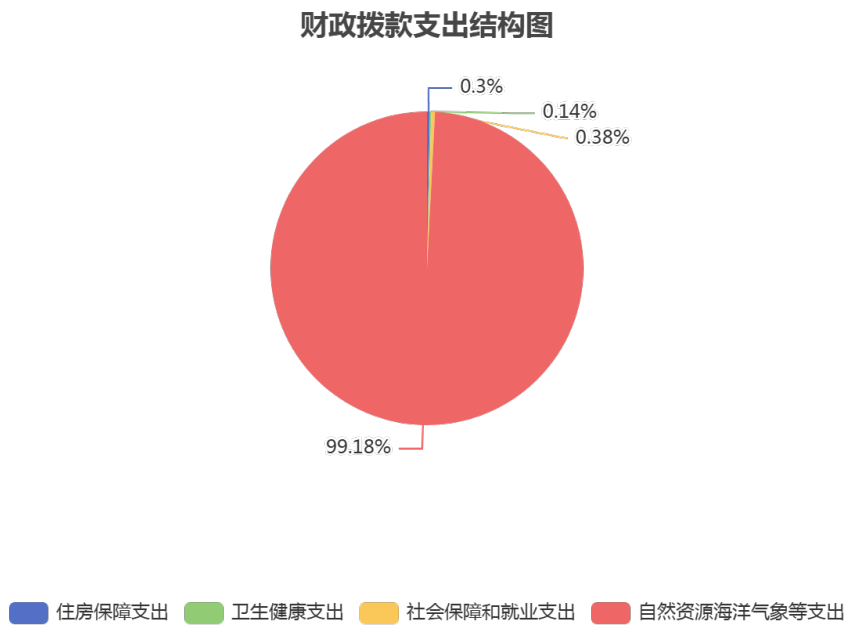
2025年度财政拨款收入总计、支出总计均为5,949.27万元，与上年相比收入总计、支出总计均增加2385.53万元，增长66.94%，增长的主要原因是：政府性基金财政拨款和自然资源海洋气象支出增加。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款支出年初预算1,736.09万元，支出决算1,744.84万元，完成年初预算的100.50%。占本年支出合计的29.33%。与上年相比，财政拨款支出增加1695.41万元，增长3429.92%，增长的主要原因是：2025年度重点项目用地保障、土地储备、闲置土地处置等专项业务任务增加，导致经费增加。





按照政府功能分类科目，其中：

1.社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算6.66万元，支出决算6.66万元，完成年初预算的

100.00%。决算数等于年初预算数。

2.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算2.32万元，支出决算2.32万元，完成年初预算的100.00%。决算数等于年初预算数。

3.卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）。年初预算0.10万元，支出决算0.10万元，完成年初预算的100.00%。决算数等于年初预算数。

4.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算0.00万元，支出决算1.56万元，完成年初预算的0.00%。决算数大于年初预算数的主要原因是年初未做自然资源事务事业运行的预算。

5.自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算1,722.01万元，支出决算1,728.97万元，完成年初预算的100.40%。决算数大于年初预算数的主要原因是2025年度重点项目用地保障、土地储备、闲置土地处置等专项业务任务增加，导致经费增加。

6.住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算4.99万元，支出决算5.23万元，完成年初预算的104.81%。决算数大于年初预算数的主要原因是年初编制预算是按照上年历史数据、缴存人数初步测

算，因本年度缴费基数调整，公积金缴存额增加，所以决算数大于预算数。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度一般公共预算财政拨款基本支出70.01万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费67.43万元，主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费2.58万元，主要包括：其他交通费用、其他商品和服务支出、办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、劳务费。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

2025年度政府性基金预算财政拨款年初结转和结余0.00万元，收入决算4,204.43万元，支出决算4,204.43万元，年末结转和结余0.00万元。具体支出情况如下：

1.城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。本年支出决算4,204.43万元，主要用于缴纳农用地转用耕地占用税和耕地开垦费。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2025年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

本单位2025年度无财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出，已公开空表。

（一）“三公”经费支出决算情况说明。

本单位2025年度无财政拨款“三公”经费支出。

1．因公出国（境）费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2．公务用车购置费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3．公务用车运行维护费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务用车运行维护费支出。

4．公务接待费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款公务接待费支出。

（二）培训费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款培训费支出。

（三）会议费支出情况说明。

本单位2025年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2025年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2025年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

本单位2025年度无国有资产占用及购置。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明。

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2025年度单位整体支出绩效自评工作，从评价情况来看，取得了以下几点成绩：（一）统筹做好用地保障工作，持续服务重大项目建设。1、土地储备工作。按照省市关于2025年度土地储备工作相关要求，我中心捋清职责分工，层层压实责任，以计划为基础，结合今年待供项目，摸清“家底”，认真编制《扶风县2025年度土地储备计划》和《扶风县土地储备三年（2025-2027年）滚动计划》，对储备土地进行梳理并完成系统填报，优化收储土地结构，保证全民所有资产管理系统和土地监测监管系统信息的共享关联，围绕全县建设用地项目需求，动态储备项目用地5743.2045亩，保障土地市场的有效供给与调控，为项目建设做好土地要素保障工作。2、土地供应。我中心为佑慧滋营养食品、大河制药、广大永吉电器等项目出让土地

9宗，出让面积共计193.059亩，出让价款3281万元。其中工业用地4宗，面积116.567亩；住宅用地1宗，面积2.897亩；公共管理与公共服务用地1宗，面积38.865亩；风景名胜及特殊用地1宗，面积14.28亩；商业服务业用地2宗，面积20.45亩。3、系统动态巡查工作持续加强。按照省、市关于供后项目监管动态巡查的工作要求，我中心高度重视、安排专人负责此项工作。严格落实宗地全生命周期监管责任，聚焦交地确认、开工建设、中期动态巡查及竣工等关键环节，扎实推进巡查核实、证据获取、系统数据上传等监管举措，实时更新项目开发建设动态信息，确保供后监管无死角、全覆盖。对自然资源监管系统预警的疑似闲置土地，第一时间核实处置，实现监管巡查常态化、不间断，对发现的问题实行“发现一宗、处置一宗”的闭环管理。2025年，市局下达的动态巡查目标任务完成率为95%，截至目前，我县实际完成率已达97%.（二）深化推进“标准地”改革，助力企业降本增效紧扣省市“标准地”改革部署要求，以“标准地”改革为突破口，实现新增工业项目带“标”出让落地见效。积极协同扶风工业园区，完成园区东片区北一路东段延伸段（规划)道路南北两侧303.864亩用地的“标准地”区域评估评价，结合项目实际精准制定控制性指标，该项工作已全面完成并形成扶风科技工业园“多评合一”评价报

告，以供园区落户企业共享。全年以“标准地”模式出让工业用地3宗，面积65.692亩，分别为佑慧滋营养食品项目（21.422亩）、大河制药项目（32.716亩）、广大电器项目（11.554亩）并与企业签订了“标准地”投资建设协议书和用地承诺书，为企业节约资金成本约55万元，时间成本20余天，工业用地“标准地”供应率达100%，超额完成目标任务，土地集约节约利用水平显著提升。（三）申报地方政府土地储备专项债券，助力我县经济发展按照陕西省自然资源厅、陕西省财政厅《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（陕自然资发〔2025〕324号）文件精神及县政府工作安排，在县局指导下，我中心积极开展申报土地储备专项债券项目工作。1、2025年用于新增土地储备专项债券项目2个，面积20.930752公顷、申请专项债券资金8100万元，其中：S209西侧土地收储项目涉及1个地块，面积12.237209公顷，申报专项债券资金4700万元；美阳大道东侧土地收储项目涉及2个地块，面积8.693543公顷，申报专项债券资金3400万元，现项目已成功申报，专项债券资金财政部门已拨付到专户。2、2026年第一批用于新增土地储备专项债券项目3个，面积72.585929公顷、申报专项债券资金14200万元，其中：法汤公路东侧土地收储项目涉及1个地块，面积13.319264公顷（199.7889亩）申报专项债

券资金3900万元；城关街道牛家村鲁家组南侧土地收储项目涉及1个地块，面积25.962670公顷（389.4400亩），申报专项债券资金4500万元；城关街道东大街延伸段南侧土地收储项目涉及1个地块，面积33.303995公顷（499.5599亩），申报专项债券资金5800万元。已完成方案编制及市局内部联审。（四）深入推进批而未供和闲置土地消化处置专项工作。今年，按照省市对批而未供和闲置土地消化处置工作安排，结合我县实际情况，对批而未供土地现状、形成原因以及存在的问题进行梳理分析，建立了扶风县2025年度批而未供土地基数台账（2009-2024年度）以及扶风县2025年批而未供土地消化处置计划台账。年初市局下达我县批而未供土地消化处置任务414亩，截至目前，已消化处置批而未供土地7宗，消化面积138.113亩，分别为扶风工业园区佑慧滋营养食品项目（21.422亩）、医疗卫生项目（38.865亩）、大河制药（32.716亩）、商业项目（8.282亩）、麟法高速服务区（12.168亩）、文化艺术中心基础配套建设工程项目（22.479亩）以及兰郑长成品油管道扶风县段迁改工程（阀室）项目（2.18亩）。

本单位2025年度无项目支出，无需开展绩效自评工作。

（二）单位整体支出绩效自评结果。

根据年度设定的绩效目标，单位整体支出自评得分100分，全年预算数5949.27万元，执行数5949.27万元，完成预算的100%。本年度本单总体运行情况及取得的成绩：（一）统筹做好用地保障工作，持续服务重大项目建设。1、土地储备工作。按照省市关于2025年度土地储备工作相关要求，我中心捋清职责分工，层层压实责任，以计划为基础，结合今年待供项目，摸清“家底”，认真编制《扶风县2025年度土地储备计划》和《扶风县土地储备三年（2025-2027年）滚动计划》，对储备土地进行梳理并完成系统填报，优化收储土地结构，保证全民所有资产管理系统和土地监测监管系统信息的共享关联，围绕全县建设用地项目需求，动态储备项目用地5743.2045亩，保障土地市场的有效供给与调控，为项目建设做好土地要素保障工作。2、土地供应。今年，我中心为佑慧滋营养食品、大河制药、广大永吉电器等项目出让土地9宗，出让面积共计193.059亩，出让价款3281万元。其中工业用地4宗，面积116.567亩；住宅用地1宗，面积2.897亩；公共管理与公共服务用地1宗，面积38.865亩；风景名胜及特殊用地1宗，面积14.28亩；商业服务业用地2宗，面积20.45亩。3、系统动态巡查工作持续加强。按照省、市关于供后项目监管动态巡查的工作要求，我中心高度重视、安排专人负责此项工作。严格落实宗地全生命周期监管责任，聚焦交

地确认、开工建设、中期动态巡查及竣工等关键环节，扎实推进巡查核实、证据获取、系统数据上传等监管举措，实时更新项目开发建设动态信息，确保供后监管无死角、全覆盖。对自然资源监管系统预警的疑似闲置土地，第一时间核实处置，实现监管巡查常态化、不间断，对发现的问题实行“发现一宗、处置一宗”的闭环管理。2025年，市局下达的动态巡查目标任务完成率为95%，截至目前，我县实际完成率已达97%。（二）深化推进“标准地”改革，助力企业降本增效。紧扣省市“标准地”改革部署要求，以“标准地”改革为突破口，实现新增工业项目带“标”出让落地见效。积极协同扶风工业园区，完成园区东片区北一路东段延伸段（规划）道路南北两侧303.864亩用地的“标准地”区域评估评价，结合项目实际精准制定控制性指标，该项工作已全面完成并形成扶风科技工业园“多评合一”评价报告，以供园区落户企业共享。全年以“标准地”模式出让工业用地3宗，面积65.692亩，分别为佑慧滋营养食品项目（21.422亩）、大河制药项目（32.716亩）、广大电器项目（11.554亩）并与企业签订了“标准地”投资建设协议书和用地承诺书，为企业节约资金成本约55万元，时间成本20余天，工业用地“标准地”供应率达100%，超额完成目标任务，土地集约节约利用水平显著提升。（三）申报地方政府土地

储备专项债券，助力我县经济发展。按照陕西省自然资源厅、陕西省财政厅《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》（陕自然资发〔2025〕324号）文件精神及县政府工作安排，在县局指导下，我中心积极开展申报土地储备专项债券项目工作。1、2025年用于新增土地储备专项债券项目2个，面积20.930752公顷、申请专项债券资金8100万元，其中：S209西侧土地收储项目涉及1个地块，面积12.237209公顷，申报专项债券资金4700万元；美阳大道东侧土地收储项目涉及2个地块，面积8.693543公顷，申报专项债券资金3400万元，现项目已成功申报，专项债券资金财政部门已拨付到专户。2、2026年第一批用于新增土地储备专项债券项目3个，面积72.585929公顷、申报专项债券资金14200万元，其中：法汤公路东侧土地收储项目涉及1个地块，面积13.319264公顷（199.7889亩），申报专项债券资金3900万元；城关街道牛家村鲁家组南侧土地收储项目涉及1个地块，面积25.962670公顷（389.4400亩），申报专项债券资金4500万元；城关街道东大街延伸段南侧土地收储项目涉及1个地块，面积33.303995公顷（499.5599亩），申报专项债券资金5800万元。已完成方案编制及市局内部联审。（四）深入推进批而未供和闲置土地消化处置专项工作。按照省市对批而未供和闲置土地消化处置工作安排，结合我县实际

情况，对批而未供土地现状、形成原因以及存在的问题进行梳理分析，建立了扶风县2025年度批而未供土地基数台账（2009-2024年度）以及扶风县2025年批而未供土地消化处置计划台账。年初市局下达我县批而未供土地消化处置任务414亩，截至目前，已消化处置批而未供土地7宗，消化面积138.113亩，分别为扶风工业园区佑慧滋营养食品项目（21.422亩）、医疗卫生项目（38.865亩）、大河制药（32.716亩）、商业项目（8.282亩）、麟法高速服务区（12.168亩）、文化艺术中心基础配套建设工程项目（22.479亩）以及兰郑长成品油管道扶风县段迁改工程（阀室）项目（2.18亩）。（五）开展批而未供批文分类清理工作。根据陕西省自然资源厅办公室《关于批而未供批文分类清理工作有关事项的通知》（陕自然资办发〔2025〕95号）等文件要求，我中心安排专人，严格对照自然资源部下发的我县2009-2023年部备案建设用地批而未供批文清单数据，对涉及的25个批文开展逐宗逐项精准核查，全面梳理批文核心信息，补充完善空间数据，严格按照“具备供应条件”“不具备供应条件”两类情形完成分类清理与认定。目前，已按要求按期完成工作报告编制及数据成果汇总上报工作，省自然资源厅正对首次上报成果进行全面审查。（六）加大供而未建和未供即用项目整改力度。根据专项工作部署，我中心对全县近年来已供项目

用地情况开展全面核查工作。经现场实地核查发现，大部分已供地项目已建成投产，但仍有部分项目存在供而未建、未供即用两类突出问题。上述问题项目主要集中分布在县城新区、法门镇、新兴产业园及扶风工业园等重点区域。为切实加快问题处置进度，推动项目规范落地建设，在前期核查工作基础上，我中心进一步梳理汇总相关情况，建立扶风县供而未建项目用地任务表、扶风县未供即用统计表，对涉及的15个问题项目逐一明确形成原因、责任主体及整改要求。同时，主动联合园区及相关责任单位，通过实地走访调研、约谈督办等多种方式，深入排查问题根源，积极研讨解决路径。重点加强与用地单位、相关企业的沟通对接，精准解读用地政策，督促其尽快完善用地审批手续，全力加快项目建设进度，确保土地资源得到高效合理利用。发现的问题及原因：今年，我中心尽职尽责开展各项业务工作，虽然取得了一定成效，但是还存在一定的差距与不足，一是土地供应方面：部分地块受征地拆迁推进受阻、地上附着物清理进度滞后等因素影响，导致土地无法及时供应，受经济形势和企业自身问题影响，部分地块在挂牌公告阶段，因无企业报名参与竞买，最终出现流拍情况；二是“标准地”改革方面：区域评估评价工作资金需求大，工作周期长，进度缓慢，影响土地出让进度，导致“标准地”出让进度和区域评估评价

不同步；三是学习积极性还不够高、创新意识还不够足。工作中，对最新政策法规、业务专业知识的学习不够主动，学习的自觉性、主动性不强、学习的深度还不够，在面对新局势处理新问题时依然惯用老办法、老经验，缺乏创造性。下一步改进措施：收储中心将持续坚持局党组的统一领导，按照上级部门制定的年度目标任务，认真履职履责，聚焦“储备提质、管理提效、服务提优”主线，扎实推进各项工作，为县域经济高质量发展提供坚实土地要素保障。

扶风县土地收购储备中心单位整体支出绩效自评表

（2025年度）

部门（单位）名称			扶风县土地收购储备中心								
年度主要任务完成情况	任务名称	主要内容	完成情况	全年预算数（万元）			全年执行数（万元）			分值	执行率	得分
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款	其他资金			
	人员经费	人员工资、各项社保缴费、对个人和家庭的补助等。	已足额完成人员工资发放、社保缴费、对个人和家庭补助等全部支出，人员类经费保障到位。	67.43	67.43	0	67.43	67.43	0	—	100%	2.5
	公用经费	保障单位正常运行、各项任务按时完成。	单位日常办公运转、各项业务任务正常开展，各项工作任务按节点推进完成。	2.58	2.58	0	2.58	2.58	0	—	100%	2.5
	自然资源海洋气象等支出	土地供应前测量、储备、评估业务工作，土地收购储备、供应计划实施，批而未供土地处置，“标准地”改革相关工作。	各项业务工作按计划高质量推进完成。有效保障了全县重点项目和招商引资项目的土地要素需求。	1674.83	1674.83	0	1674.83	1674.83	0	—	100%	2.5
	城乡社区支出	国有土地使用权出让收入安排的支出	已完成农用地转建设用地耕地开垦费和耕地占用税的缴纳，落实了耕地保护红线要求。	4204.43	4204.43	0	4204.43	4204.43	0	—	100%%	2.5
	金额合计			5949.27	5949.27	0	5949.27	5949.27	0	10	100%	10
年度总体目标完成情况	预期目标（年初设定）			目标实际完成情况								
	1. 计划储备土地1000亩，供应土地500亩，为全县招商引资和重点项目做好土地要素保障服务； 2. 按照省市要求完成批而未供和闲置土地分类施策与消化处置，建立土地利用动态巡查机制，做到“早发现、早预警、早处置”，避免新增闲置土地； 3. 配合园区完成“标准地”改革相关工作，深化改革重点环节，规范工作流程，推动改革事项有效衔接，服务重点项目建设，持续优化营商环境； 4. 保障单位日常运转，足额落实人员经费、公用经费，确保各项工作正常开展，严格执行预算管理规定，规范资金使用。			1. 已全面完成年度土地储备、供应计划，实际储备土地1000亩，供应土地500亩，有效保障了全县重点项目和招商引资项目的土地要素需求； 2. 已完成批而未供土地分类处置工作，建立了土地利用动态巡查机制，安排专人负责土地市场动态监测监管系统，实现“早发现、早预警、早处置”，全年无新增闲置土地； 3. 已配合园区完成“标准地”改革前期区域评估、改革目标落地、工作流程规范等相关工作，推动“标准地”改革与其他改革事项有效衔接，总结改革经验，有效服务了重点项目建设，优化了县域营商环境； 4. 单位日常运转保障到位，人员经费、公用经费足额落实，各项工作任务按节点高质量完成，预算执行规范，资金使用符合相关管理规定。							
年度绩效指标	一级指标	二级指标	指标内容	年度指标值		实际完成值			分值	得分		
	成本指标（10分）	经济成本	人员经费控制率	100%		100%			3	3		
			单位业务运行成本控制率	严格执行部门预算支出，杜绝浪费		严格执行预算管理制度，成本管控到位			2	2		
		社会成本	业务办理社会成本	优化办事流程，降低办事时间成本		有效降低群众办事时间			3	3		
		生态环境成本	业务办公生态环境成本	节约纸张，落实绿色办公		减少纸张耗材			2	2		
	产出指标	数量指标	年度储备土地面积	≥1000亩		1000亩			8	8		
			年度供应土地面积	≥500亩		500亩			8	8		
			储备土地前期开发合格率	≥95%		100%			8	8		

完成情况	（40分）	质量指标	储备土地产权清晰率，无边界争议	100%	100%	5	5
			批而未供土地处置完成率	≥90%	95%	5	5
		时效指标	年度工作计划完成时间	2025年12月底前完成	已按年度计划节点完成全部工作	6	6
	效益指标（30分）	经济效益指标	土地出让竞买保证金按评估地价100%缴纳，保障土地收入足额入账	100%	100%	8	8
		社会效益指标	保障全县重点项目、招商引资项目用地需求，优化营商环境	有效保障项目用地，无因用地保障不到位导致的项目延误	已保障重点项目用地需求，无相关项目延误情况	8	8
		生态效益指标	土地收购储备符合国土空间规划，无违规用地行为	100%符合规划，无违规用地	全部符合规划，无违规用地行为	7	7
		可持续影响指标	完善土地储备管理制度，提升土地资源配置效率	建立健全土地储备全流程管理机制	已完善土地收购、储备、供应全流程管理制度，提升了土地资源配置效率	7	7
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	用地单位、相关部门对土地储备服务的满意度	≥95%	98%	10	10
总分						100	**100**

（三）项目绩效自评结果。

本单位2025年度无项目支出，无需开展绩效自评工作。

（四）专项资金绩效自评结果。

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果。

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果。

无财政重点评价项目。

十四、贯彻落实习惯过紧日子要求、合理保障重点支出的情况

按照党中央、国务院关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障基本民生等重点支出，体现在有关支出科目中。

按照支出功能分类，自然资源海洋气象方面的支出规模较大，主要是：其他自然资源事务支出，2025年度决算数为1,744.84万元，占财政拨款支出总额的95.99%，主要用于重点项目用地保障、土地储备、闲置土地处置等专项业务等方面。

十五、其他需要说明的情况

1.决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2.决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3.扶风县土地收购储备中心的决算数据反映1个单位收支情况。

4.与年初预算单位相比，无预算单位调整。

5.决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：0917-5211331。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2025年度部门决算表

目录

报表	报表名称	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表（按支出功能分类科目）	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	否	
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,744.84	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	4,204.43	二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	6.66
	9		九、卫生健康支出	39	2.42
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	4,204.43
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	1,730.53
	19		十九、住房保障支出	49	5.23
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	5,949.27	本年支出合计	57	5,949.27
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	5,949.27	总计	60	5,949.27

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计		5,949.27	5,949.27					
208	社会保障和就业支出	6.66	6.66					
20805	行政事业单位养老支出	6.66	6.66					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.66	6.66					
210	卫生健康支出	2.42	2.42					
21011	行政事业单位医疗	2.42	2.42					
2101102	事业单位医疗	2.32	2.32					
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.10	0.10					
212	城乡社区支出	4,204.43	4,204.43					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,204.43	4,204.43					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4,204.43	4,204.43					
220	自然资源海洋气象等支出	1,730.53	1,730.53					
22001	自然资源事务	1,730.53	1,730.53					
2200150	事业运行	1.56	1.56					
2200199	其他自然资源事务支出	1,728.97	1,728.97					
221	住房保障支出	5.23	5.23					
22102	住房改革支出	5.23	5.23					
2210201	住房公积金	5.23	5.23					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计		5,949.27	70.01	5,879.26			
208	社会保障和就业支出	6.66	6.66				
20805	行政事业单位养老支出	6.66	6.66				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.66	6.66				
210	卫生健康支出	2.42	2.42				
21011	行政事业单位医疗	2.42	2.42				
2101102	事业单位医疗	2.32	2.32				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.10	0.10				
212	城乡社区支出	4,204.43		4,204.43			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4,204.43		4,204.43			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	4,204.43		4,204.43			
220	自然资源海洋气象等支出	1,730.53	55.70	1,674.83			
22001	自然资源事务	1,730.53	55.70	1,674.83			
2200150	事业运行	1.56	1.56				
2200199	其他自然资源事务支出	1,728.97	54.14	1,674.83			
221	住房保障支出	5.23	5.23				
22102	住房改革支出	5.23	5.23				
2210201	住房公积金	5.23	5.23				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,744.84	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	4,204.43	二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	6.66	6.66		
	9		九、卫生健康支出	41	2.42	2.42		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	4,204.43		4,204.43	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,730.53	1,730.53		
	19		十九、住房保障支出	51	5.23	5.23		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	5,949.27	本年支出合计	59	5,949.27	1,744.84	4,204.43	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	5,949.27	总计	64	5,949.27	1,744.84	4,204.43	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计		1,744.84	70.01	1,674.83
208	社会保障和就业支出	6.66	6.66	
20805	行政事业单位养老支出	6.66	6.66	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.66	6.66	
210	卫生健康支出	2.42	2.42	
21011	行政事业单位医疗	2.42	2.42	
2101102	事业单位医疗	2.32	2.32	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.10	0.10	
220	自然资源海洋气象等支出	1,730.53	55.70	1,674.83
22001	自然资源事务	1,730.53	55.70	1,674.83
2200150	事业运行	1.56	1.56	
2200199	其他自然资源事务支出	1,728.97	54.14	1,674.83
221	住房保障支出	5.23	5.23	
22102	住房改革支出	5.23	5.23	
2210201	住房公积金	5.23	5.23	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：扶风县土地收购储备中心

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	67.43	302	商品和服务支出	2.58	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	22.63	30201	办公费	0.70	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费	0.36	30702	国外债务付息	
30103	奖金	4.05	30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	21.45	30206	电费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.66	30207	邮电费	0.38	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.32	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费	0.36	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	0.10	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	5.23	30213	维修（护）费	0.26	31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出	4.98	30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30216	培训费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费	0.33	31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	0.11	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出	0.08			
人员经费合计		67.43	公用经费合计					2.58

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
合计			4,204.43	4,204.43		4,204.43	
212	城乡社区支出		4,204.43	4,204.43		4,204.43	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		4,204.43	4,204.43		4,204.43	
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		4,204.43	4,204.43		4,204.43	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：扶风县土地收购储备中心　　单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费						会议费	培训费
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费		
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数								
决算数								

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. **基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. **项目支出：**指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. **“三公”经费：**指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. **财政拨款收入：**指本级财政当年拨付的资金。

5. **公用经费：**指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. **工资福利支出：**反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. **结转资金：**即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. **结余资金：**即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。