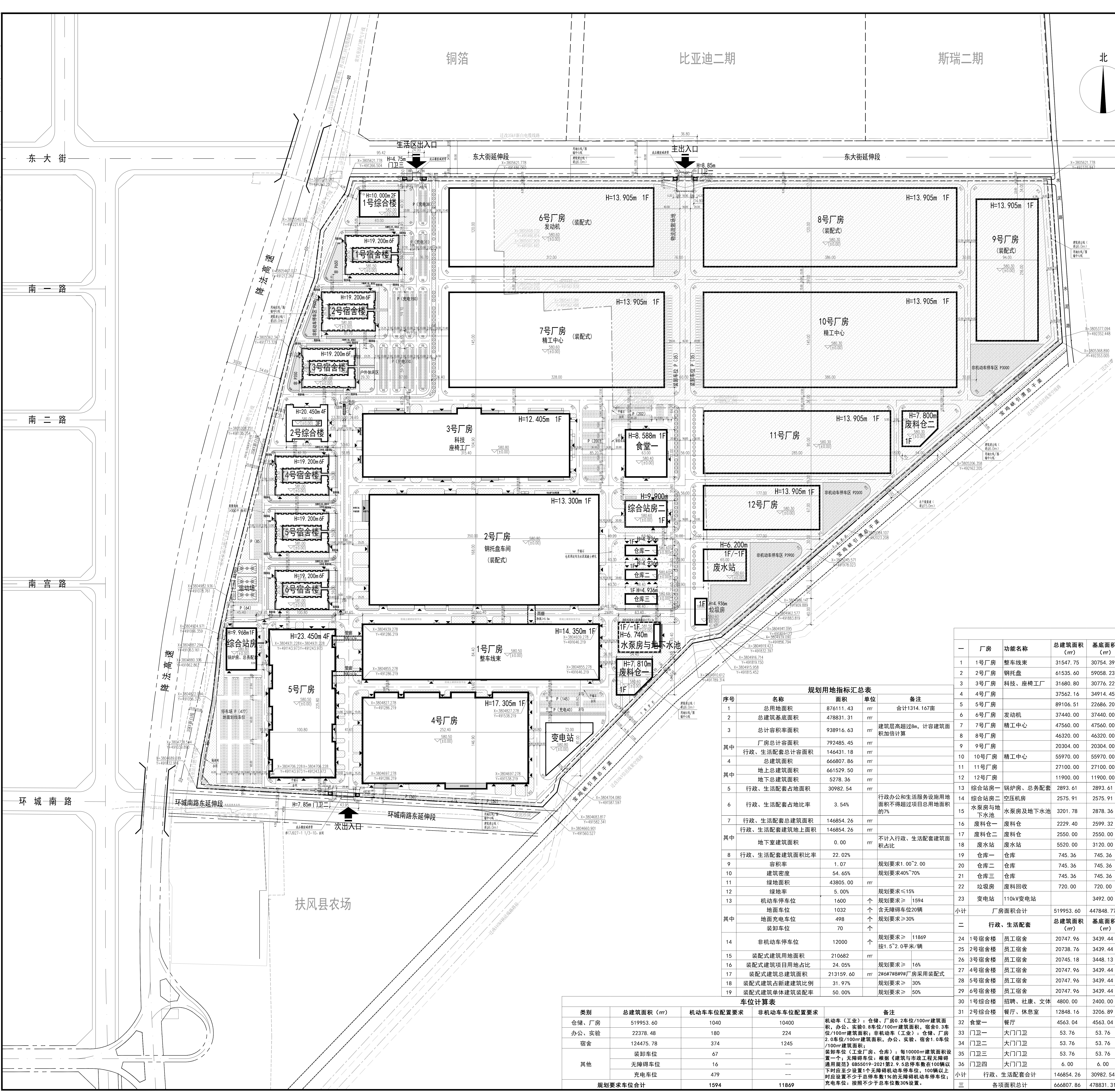
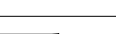
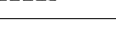
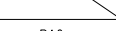
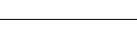
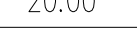
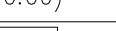




	用地红线		绿化范围示意
	建筑控制线		厂区出入口/建筑主出入口
	新建建筑及层数		地面停车位 (2.4*5.3)
	本次报建单体 H: 建筑高度 (消防)		充电停车位 (2.5*5.3)
	地下轮廓线		装卸车位 (4.0*12.0)
	雨棚/连廊		非机动车停车区域
	定位坐标		消防流坑 4.0m (转弯半径9m)
	道路、人行道、转弯半径		室外场地标高
	道路标高		道路纵坡 (横坡 1:1.5) 道路级差 (m) 道路级差 (m)
	室内地坪标高		厂区围墙
	垃圾收集间 (构筑物)		

设计说明：

- 1、图中根据国家的有关设计标准、标准和规定以及建设单位提供的场地现状、红线图等相关资料进行设计。
- 2、图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 3、图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
- 4、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标示为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙轴线坐标。
- 5、建筑高度（消防）：屋面高度，允许建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；平屋面（包括女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；
- 6、规划建筑高度：平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算，坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。
- 7、消防间距、消防车道，转弯半径设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）《建筑防火通用规范》GB55037-2022，环形消防车道，转弯半径不小于9米，坡度均小于8%，所有消防车道与建筑之间只能种植耐旱植物和耐盐灌木，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，且承载力满足35T消防车通行要求。
- 8、图中所注建筑室内地坪标高均为建筑±0.000的标高，道路标高除注明外均为道路中心线交点及变坡点标高，根据厂内生产运输要求，道路纵坡小于0.2%时采用横坡方式排水（横坡坡度1：1.5%）。
- 9、规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》GB50763-2012进行设计，并设置无障碍设施。
- 10、主要道路宽度16米，次要道路宽度7-9米，人行道宽度均为3m，消防车道转弯半径多层为9米，建筑四周车间行走转弯半径：行车3m、6m，行人3m或如图所示，道路转弯半径处虚线表示平滑路缘。
- 11、行人出入口及汽车坡道出入口处设置减速带，橡胶减速带参1/927-1 1/3-10。
- 12、道路、广场、人行道等做法及绿化景观设计由专业设计公司设计，图示绿化仅为示意面积范围。场地的行人道路的定位及室外环境由景观专业设计。景观环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变。图中所有标高需满足排水坡度要求。停车场区域及地面划线车位做法详景观设计图纸。
- 13、西侧宿舍区日照：半数以上宿舍满足日照时长大于2小时标准（大寒日）。宿舍出入口处利用道路进行人员集散，集散场地地面人均面积超过0.2平方米/人。
- 14、建筑室外场地：符合《民用建筑通用规范》相关要求；场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。
- 15、未经政府审批通过，本图不得用于施工。

规划用地指标汇总表					
序号	名称	面积	单位	备注	
1	总用地面积	876111.43	m ²	合计1314.16亩	
2	总建筑面积	478831.31	m ²		
3	总计容建筑面积	938916.63	m ²	建筑层数超过8m，计容建筑面积加倍计算	
其中	厂房总计容面积	792485.45	m ²		
	行政、生活配套总计容面积	146431.18	m ²		
4	总建筑面积	665680.86	m ²		
其中	地上总建筑面积	661529.50	m ²		
	地下总建筑面积	5278.36	m ²		
5	行政、生活配套占地面积	30982.54	m ²		
6	行政、生活配套占地比率	3.54%	%	行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%	
7	行政、生活配套总建筑面积	146854.26	m ²		
其中	行政、生活配套建筑地上面积	146854.26	m ²		
	地下室建筑面积	0.00	m ²	不计入行政、生活配套建筑面积占比	
8	行政、生活配套建筑面积比率	22.20%	%		
9	容积率	1.07		规划要求1.00~2.00	
10	建筑密度	54.65%	%	规划要求≤40%~70%	
11	绿地面积	43805.00	m ²		
12	绿地率	5.00%	%	规划要求≤15%	
其中	机动车停车位	1600	个	规划要求≥1594	
	地面车位	1032	个	含无障碍车位20辆	
	地面充电车位	498	个	规划要求≥30%	
	装卸车位	70	个		
	非机动车停车位	12000	个	规划要求≥11869 按1.5'2.0平米/辆	
15	装配式建筑用地面积	210682	m ²		
16	装配式建筑项目用地占比	24.05%	%	规划要求≥16%	
17	装配式建筑项目建筑面积	213159.60	m ²	2#G7#8#9#厂房采用装配式	
18	装配式建筑占新建建筑比例	31.97%	%	规划要求≥30%	
19	装配式建筑单体建筑装配率	50.00%	%	规划要求≥50%	

车位计算表				
类别	总建筑面积 (m²)	机动车车位配置要求	非机动车车位配置要求	备注
仓库、厂房	21993.60	1040	10400	机动车 (工业): 仓库、厂房 0.2 车位/1000m² 建筑面积。办公、实训 0.8 车位/1000m² 建筑面积。宿舍 0.3 车位/1000m² 建筑面积。非机动车 (工业): 仓库、厂房 2.0 车位/1000m² 建筑面积。办公、实训、宿舍 1.0 车位/1000m² 建筑面积。
办公、实验	23738.48	180	224	装卸车 (工业: 厂房、仓库): 每 10000m² 建筑面积设置一个; 非机动车: 根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021 第 9.5 条总车数在 100 辆以下时按至少 3 设置; 无障礙非机动车停车位, 100% 时应设置不少占总车数 1% 的无障礙非机动车停车位;
宿舍	124475.78	374	1245	充电车位
装卸车	67	—	—	充电车位: 按照不少于总车数 30% 设置。
其他	无非机动车位	16	—	
	充电车位	479	—	
规划要求车位合计		1594	11869	

建筑物一览表														
一	厂房	功能名称	总建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	计容积率面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	建筑层数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度 (消防 m)	规划建筑高度 (檐口/屋脊 m)	建筑结构	备注
1	1号厂房	整车线架	31547.75	30754.39	61172.15	31547.75		1	丁类	二级	14.350	13.300/15.400	钢结构	规划
2	2号厂房	钢托盘	61535.60	59058.23	116647.49	61535.60		1	丁类	二级	13.300	11.200/15.400	钢结构	已报建
3	3号厂房	科技、座椅工厂	31680.80	30776.22	61238.45	31680.80		1	丙类	二级	12.405	11.200/13.610	钢结构	已报建
4	4号厂房		37562.16	34914.45	67827.41	37562.16		1	戊类	二级	17.305	15.650/18.960	钢结构	规划
5	5号厂房		89106.51	22686.20	89106.51	89106.51		4	丁类	二级	23.450	24.600	框架	规划
6	6号厂房	发动机	37440.00	37440.00	74880.00	37440.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
7	7号厂房	精工中心	47560.00	47560.00	95120.00	47560.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
8	8号厂房		46320.00	46320.00	69480.00	46320.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
9	9号厂房		20304.00	20304.00	40608.00	20304.00		1	丙类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
10	10号厂房	精工中心	55970.00	55970.00	55970.00	55970.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
11	11号厂房		27100.00	27100.00	27100.00	27100.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
12	12号厂房		11900.00	11900.00	11900.00	11900.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	规划
13	综合站房一	锅炉房、总务配套	2893.61	2893.61	5409.35	2893.61		1	丁类	二级	9.968	9.400/10.535	钢结构	已报建
14	综合站房二	空压机房	2575.91	2575.91	4847.19	2575.91		1	丁类	二级	9.900	9.300/10.500	钢结构	已报建
15	水泵房与地下水水池	水泵房及地下水池	3201.78	2878.36	323.42	323.42	2878.36	1/~1	丁类	二级	6.740	7.100	框架	已报建
16	废料仓一	废料仓	2229.48	2599.32	2229.40	2229.40		1	丙类	二级	7.810	7.300/8.310	钢结构	已报建
17	废料仓二	废料仓	2550.00	2550.00	2550.00	2550.00		1	丙类	二级	7.800	9.000	钢结构	规划
18	废水站	废水站	5520.00	3120.00	3120.00	3120.00	2400.00	1/~1	丙类	二级	6.200	7.400	框架	规划
19	仓库一	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	规划
20	仓库二	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	规划
21	仓库三	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	规划
22	垃圾房	废料回收	720.00	720.00	720.00	720.00		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	规划
23	变电站	110kV变电站		3492.00					丙类	二级	/	/	设备基础/ 构筑物	规划
小计	厂房面积合计		519953.60	447848.77	792485.45	514675.24	5278.36							
二	行政、生活配套		总建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	计容积率面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑 面积(㎡)	建筑层数	民用建筑	耐火等级	建筑高度 (消防 m)	规划建筑高度 (女儿墙 m)	建筑结构	备注
24	1号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	规划
25	2号宿舍楼	员工宿舍	20738.76	3439.44	20738.76	20738.76		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	规划
26	3号宿舍楼	员工宿舍	20745.18	3448.13	20745.18	20745.18		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	规划
27	4号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	已报建
28	5号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	已报建
29	6号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	已报建
30	1号综合楼	招聘、社康、文体	4800.00	2400.00	4800.00	4800.00		2	多层	二级	10.000	10.900	框架	规划
31	2号综合楼	餐厅、休息室	12848.16	3206.89	12425.08	12848.16		4	多层	二级	20.450	21.800	框架	已报建
32	食堂一	餐厅	4563.04	4563.04	4563.04	4563.04		1	单层	二级	8.588	9.375	钢结构	规划
33	门卫一	大门门卫	53.76	53.76	53.76	53.76		1	单层	二级	8.850	7.75/8.75	钢结构	规划
34	门卫二	大门门卫	53.76	53.76	53.76	53.76		1	单层	二级	7.850	7.15/7.70	钢结构	规划
35	门卫三	大门门卫	53.76	53.76	53.76	53.76		1	单层	二级	4.750	4.15/4.65	钢结构	规划
36	门卫四	大门门卫	6.00	6.00	6.00	6.00		1	单层	二级	3.950	3.50/3.95	钢结构	规划
小计	行政、生活配套合计		146854.26	30982.54	146431.18	146854.26								
	各项面积总计		666807.86	478831.31	938916.63	661529.50	5278.36							

[illegible]