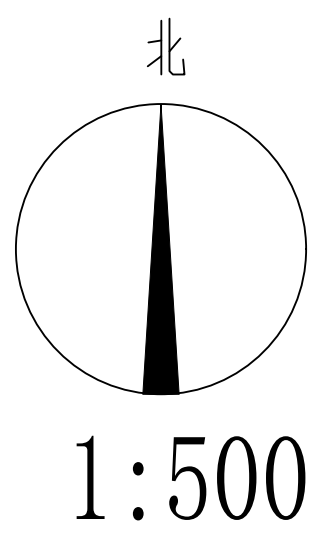
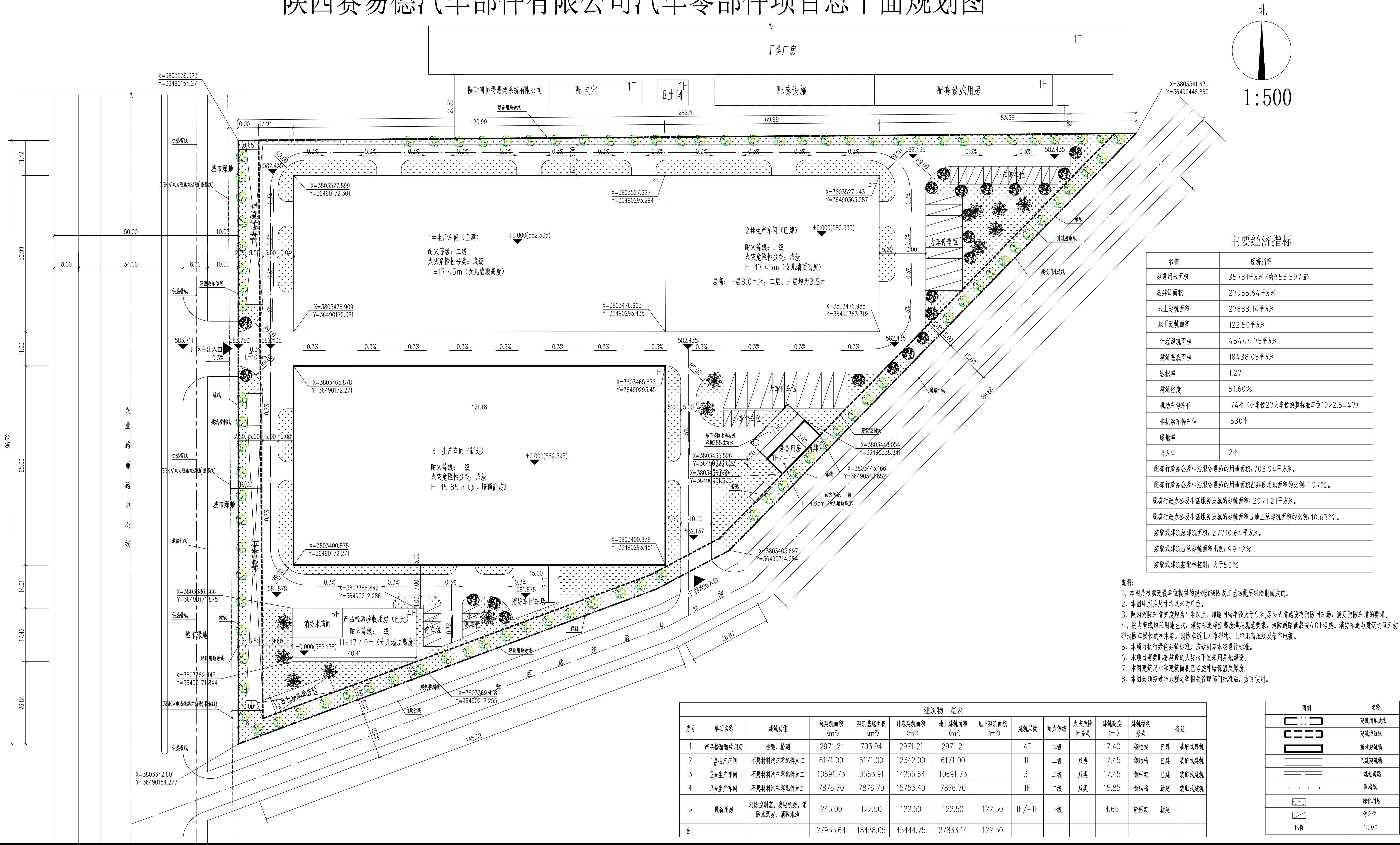


陕西赛易德汽车部件有限公司汽车零部件项目总平面规划图



主要经济指标

名称	经济指标
建设用地面积	35731平方米(约合53.597亩)
总建筑面积	27955.64平方米
地上建筑面积	27833.14平方米
地下建筑面积	122.50平方米
计容建筑面积	45444.75平方米
建筑基底面积	18438.05平方米
容积率	1.27
建筑密度	51.60%
机动车停车位	74个(小车位27大车位换算标准车位19×2.5=47)
非机动车停车位	530个
绿地率	
出入口	2个
配套行政办公及生活服务设施的用地面积: 703.94平方米。	
配套行政办公及生活服务设施的用地面积占建设用地面积的比例: 1.97%。	
配套行政办公及生活服务设施的建筑面积: 2971.21平方米。	
配套行政办公及生活服务设施的建筑面积占地上总建筑面积的比例: 10.63%。	
装配式建筑总建筑面积: 27710.64平方米。	
装配式建筑占总建筑面积比例: 99.12%。	
装配式建筑装配率控制: 大于50%	

说明:

- 1、本图是根据建设单位提供的规划红线图及工艺功能要求绘制而成的。
- 2、本图中所注尺寸均以米为单位。
- 3、院内消防车道宽度均为4米以上,道路回转弯半径大于9米,尽头式道路设有消防回车场,满足消防车道的要求。
- 4、院内管线均采用埋地式,消防车道净空高度满足规范要求。消防道路荷载按4.0t考虑。消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木等。消防车道上无障碍物、上空无高压线及架空电缆。
- 5、本项目执行绿色建筑标准,应达到基本级设计标准。
- 6、本项目需要配套建设的人防地下室采用异地建设。
- 7、本图建筑尺寸和建筑面积已考虑外墙保温层厚度。
- 8、本图必须经过当地规划等相关管理部门批准后,方可使用。

建筑物一览表										
序号	单项名称	建筑功能	总建筑面积(m ²)	建筑基底面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑层数	耐火等级	火灾危险性分类
1	产品检验验收用房	检验、检测	2971.21	703.94	2971.21	2971.21		4F	二级	
2	1#生产车间	不燃材料汽车零部件加工	6171.00	6171.00	12342.00	6171.00		1F	二级	戊类
3	2#生产车间	不燃材料汽车零部件加工	10691.73	3563.91	14255.64	10691.73		3F	二级	戊类
4	3#生产车间	不燃材料汽车零部件加工	7876.70	7876.70	15753.40	7876.70		1F	二级	戊类
5	设备用房	消防控制室、发电机房、消防水泵房、消防水池	245.00	122.50	122.50	122.50	122.50	1F/-1F	一级	
合计			27955.64	18438.05	45444.75	27833.14	122.50			

图例	名称
	建设用地界线
	建筑控制线
	新建建筑物
	已建建筑物
	规划道路
	围墙线
	绿化用地
	停车位
比例	1:500

■ 会签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		种植	
给排水			

■ 备注 Notes

※ 本图版权归陕西赛易德汽车部件有限公司所有,不得用于本工程以外范围。
※ 本图如需修改,须经设计单位同意后方可施工。

■ 平面示意 Plane Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

中辉设计集团有限公司
Zhonghui Design Group Co., Ltd.

城乡规划编制甲级	注册城乡规划师	22610583
土地规划乙级		612020026
风景园林工程设计专项乙级		A261131900
建筑行业(建筑工程)乙级		A261131900
市政行业(道路工程)乙级		A261131900
市政行业(排水工程)乙级		A261131900
市政行业(给水工程)乙级		A261131900
市政行业(热力工程)乙级		A261131900
市政行业(环境卫生工程)乙级		A261131900
建筑装饰工程设计乙级		A261131900

■ 签署 Signature

项目负责人 Item Prin	朱亚君	朱亚君
专业负责人 Chief	朱亚君	朱亚君
审定 Approved	杜晶	杜晶
审核 Examined	朱亚君	朱亚君
校对 Checked	赵绍雄	赵绍雄
设计 Designed	杨浩	杨浩

■ 建设单位 Client

陕西赛易德汽车部件有限公司

■ 工程名称 Project

汽车零部件项目

■ 子项名称 Sub Item

■ 图纸名称 Title

总平面规划图

工程号 Proj. No.	ZH-2026	图号 Dwg. No.	000
专业 Dept.	建筑	阶段 Stage	规划
比例 Scale	1: 500	日期 Date	2026.06
版次 Ver.	001	备注 Remark	