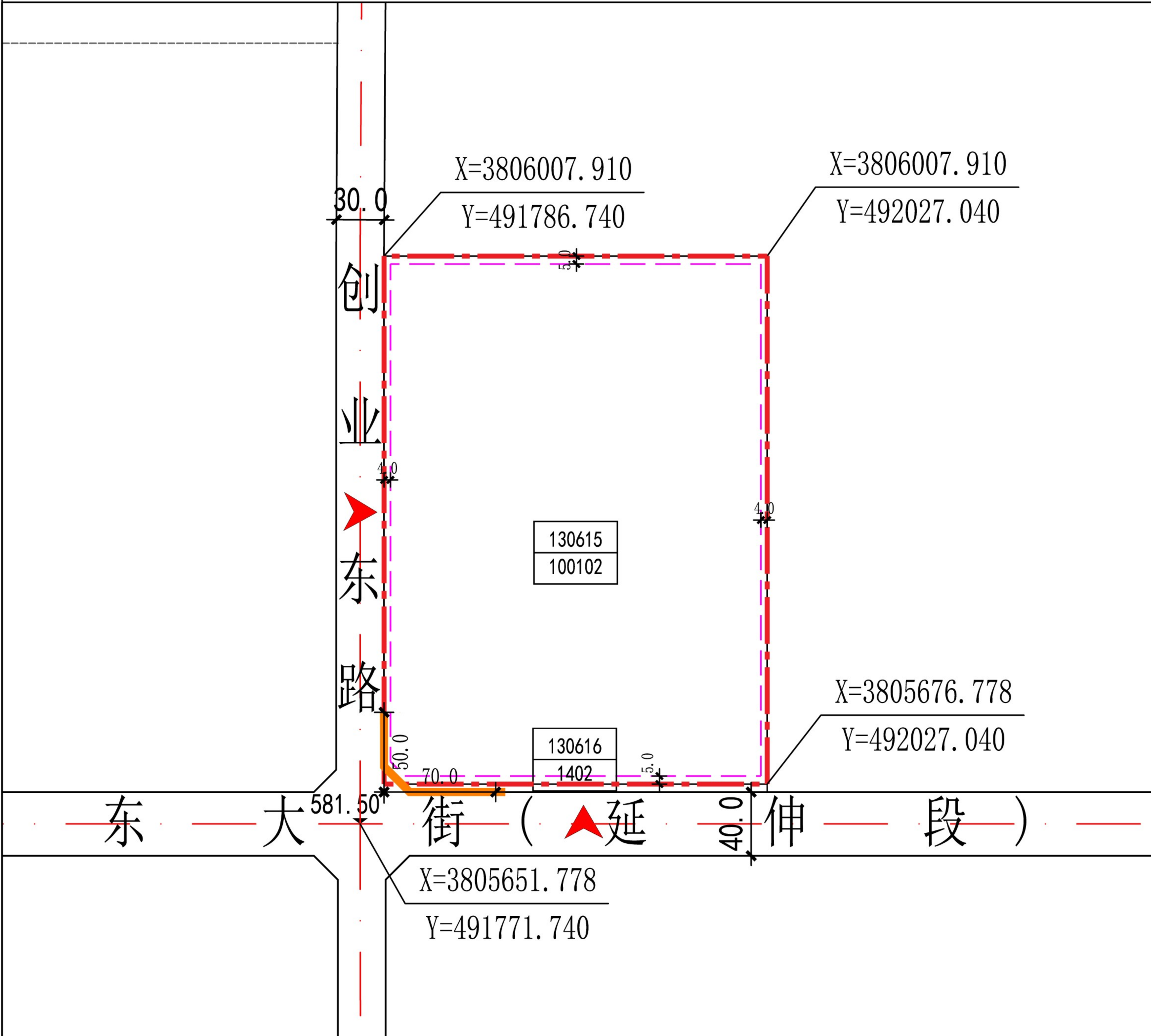


扶风县新兴产业园130615、130616地块详细图则



图例

130615

100102

用地分类代码

30m

尺寸标注

100102

二类工业用地

1402

防护绿地

— — —

机动车禁止开口路段

— — —

建筑后退控制线

▶

建议机动车出入口

— — —

地块边界线

— — —

规划范围

扶风县自然资源局

地块位置图

风玫瑰和比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
130615	100102	二类工业用地	79571	≤3.0	≤70	≥15	30	—	—	—
130616	1402	防护绿地	1134	—	—	≥80	—	—	—	宽5米

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	—	—	—	—	—	—	—	—
居住街坊配套设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
创业东路	30m	双向6车道	4.5+21+4.5		开敞空间	公共空间以开放式复合功能为主,方便休闲活动,结合实际需求配备活动设施。
东大街(延伸段)	40m	双向6车道	9+22+9		建筑高度	新建工业建筑高度不得超过30米。
					色彩材质	以工业为主,建筑立面宜使用浅、暖色系为主,避免破碎化的建筑组合。
					街道界面	以美观整齐的城市界面为主,路旁绿化以简洁乔木列植为主。

规划控制条文

1. 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标,必须遵照实施。

2. 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。

3. 用地指标计算应以用地红线为准,因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异,实际用地面积以放线测量坐标为准。

4. 标准化厂房三层以下容积率≤2.0,三层以上容积率≤3.0。

5. 建筑控制线距东大街延伸段红线5.0米,距西侧创业东路红线4.0米。

6. 装配式建筑项目用地占比不低于16%,装配式建筑的面积占总建筑面积不低于20%。

7. 机动车车位:办公、实验楼0.8个/100m²;宿舍0.3个/100m²;仓库、厂房机动车位按0.2个/100m²。

8. 非机动车车位配建:仓库、厂房按2个/100m²,办公楼、实验楼按1个/100m²配建。