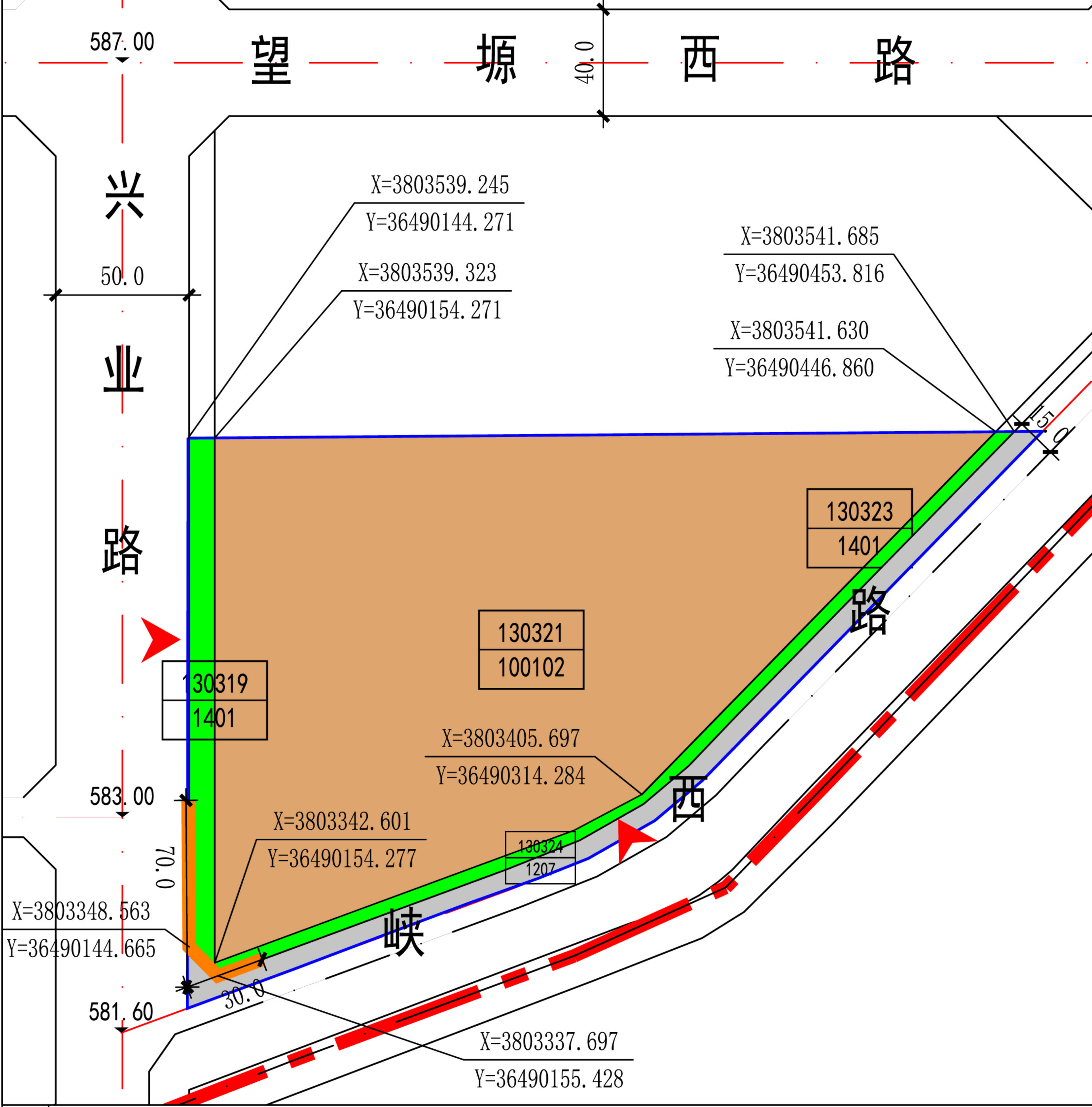


扶风县新兴产业园130321地块详细图则



图例

地块编号

用地分类代码

城市道路

地块边界线

尺寸标注

地块范围

机动车禁止开口路段

建议机动车出入口

100102 二类工业用地

1401 公园绿地

1207 城镇村道路用地

扶风县自然资源和规划局

地块位置图

风玫瑰和比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
130319	1401	公园绿地	1879	—	—	≥80	10	—	—	—
130321	100102	二类工业用地	35731	≤3.0	≤70	≥20	30	—	—	—
130323	1401	公园绿地	1747	—	—	≥80	10	—	—	—
130324	1207	城镇村道路用地	3018	—	—	—	—	—	—	—

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(m²)	建筑规模(m²)	规划状态	建设形式	规划建设要求
5-10分钟生活圈	—	—	—	—	—	—	—	—	—
居住街坊配套设施	—	—	—	—	—	—	—	—	—

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
望 塬 西 路	40m	双向4车道	5+5+2+16+2+5+5	—	开敞空间	公共空间以开放式复合功能为主，方便休闲活动，结合实际需求配备活动设施。
兴 业 路	50m	双向6车道	4+4+6+3+16+3+6+4+4	—	建筑高度	新建工业建筑高度不得超过30米。
峡 西 路	15m	双向2车道	3+9+3	—	色彩材质	以工业为主，建筑立面宜使用浅、暖色系为主，避免破碎化的建筑组合。
—	—	—	—	—	街道界面	以美观整齐的城市界面为主，路旁绿化以简洁乔木列植为主。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
3. 标准化厂房三层以下容积率≤2，三层以上容积率≤3。
- 装配式建筑项目用地占比不低于16%，装配式建筑的面积占总建筑面积不低于20%。
- 机动车车位：办公、实验楼0.8个/100m²；宿舍0.3个/100m²；仓库、厂房机动车位按0.2个/100m²。
- 非机动车车位配建：仓库、厂房按2个/100m²，办公楼、实验楼按1个/100m²配建。