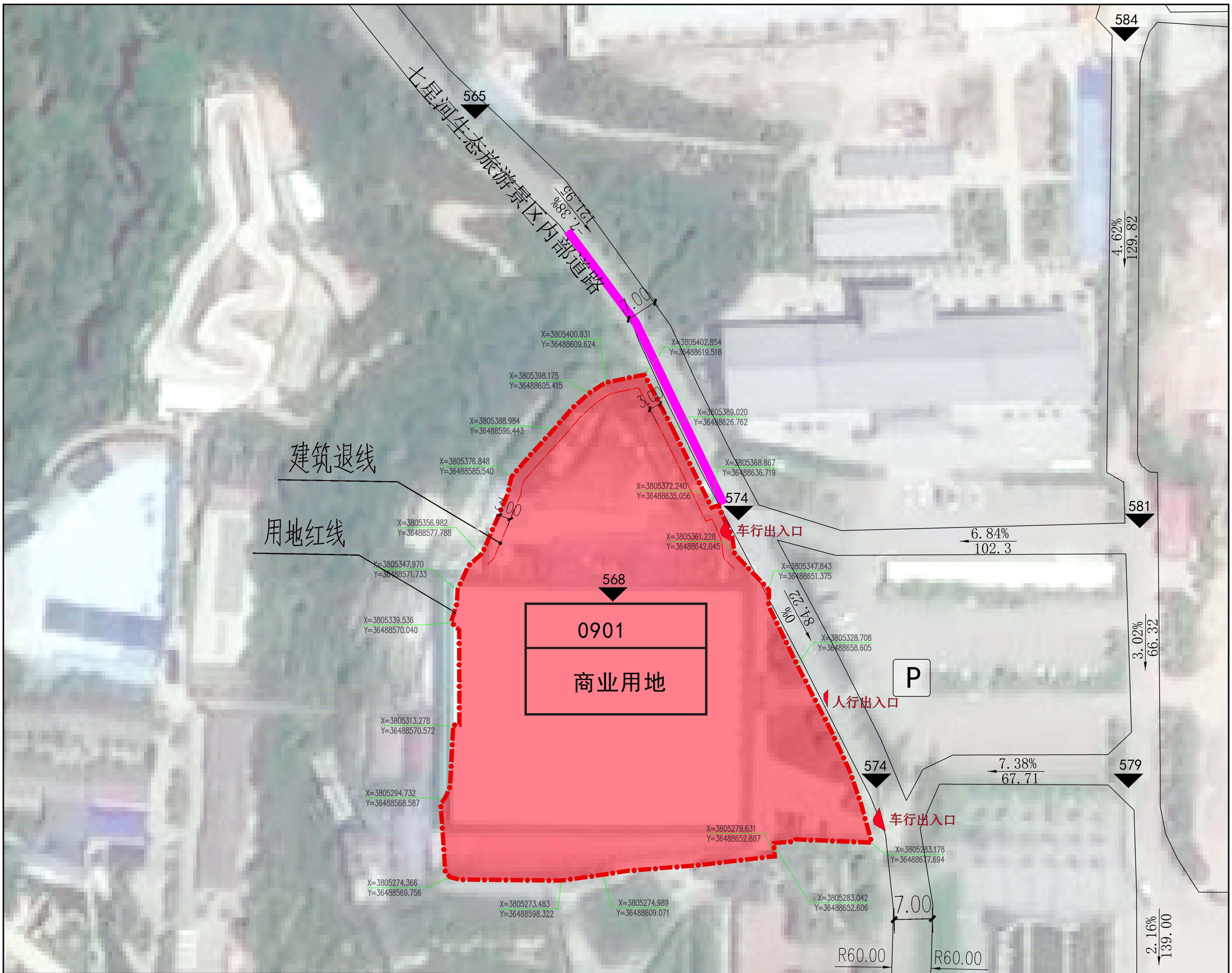
扶风县610324201412011单元012601地块详细规划

17 普适图则

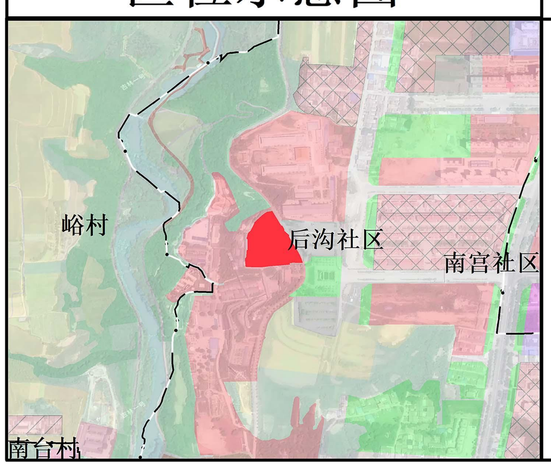


地块控制指标一览表		
1	用地面积	9247.65㎡
2	用地性质	商业用地
3	用地代码	0901
4	建筑密度	≤60%
5	容积率	≤2.0
6	绿地率	≥20%
7	建筑高度	≤20m
8	机动车停车位	停车位需符合《陕西省城市规划管理技术规定》

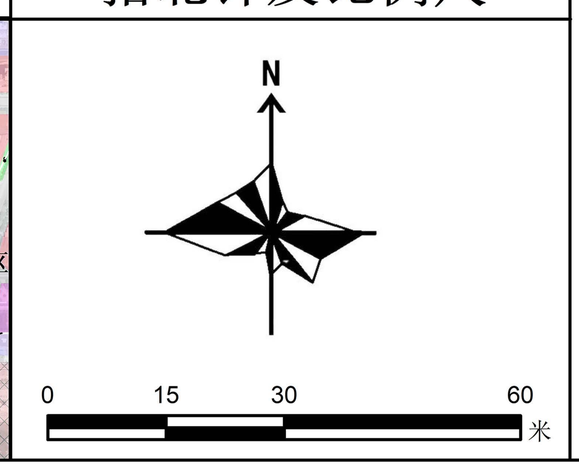
备注

1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、配建设施标准按国家有关规范。
3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

区位示意图



指北针及比例尺



图例

0901	用地分类代码		车行出入口
	用地分类		道路禁止开路线
	规划范围	565	标高
	道路红线	7.38% 67.71	坡度/坡向/坡长
	多层建筑退界线	R60.00	道路转弯半径
7.00	尺寸标注	P	停车场
X=3805283.178 Y=36488677.694	控制点坐标		

扶风县自然资源局
二零二六年四月 编制

中天设计集团有限公司 制图