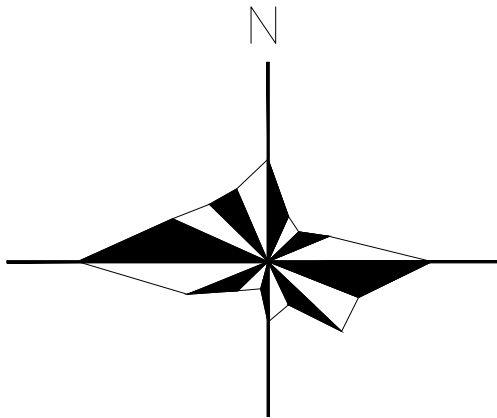
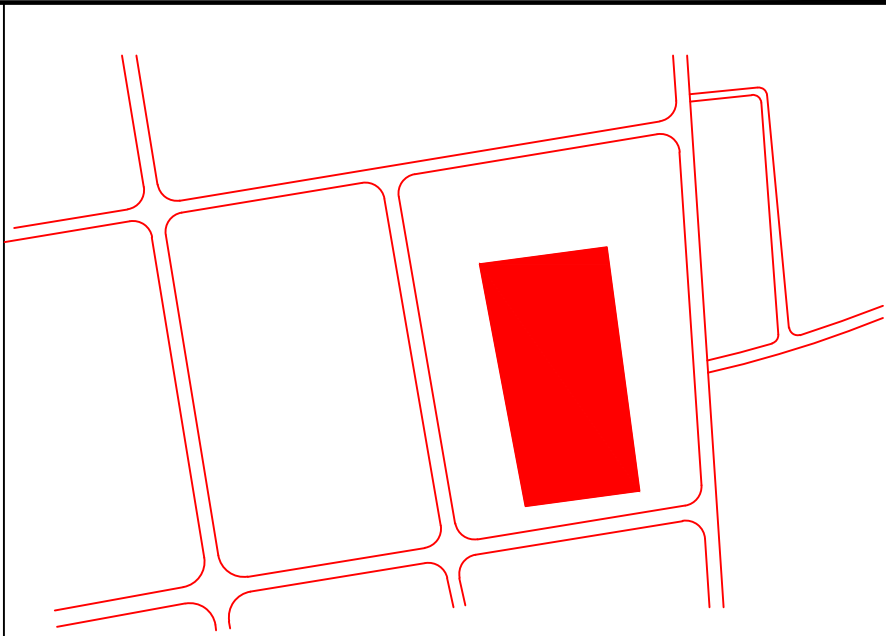


扶风县610324201413008单元032602、032603地块详细规划

位置图



控制指标

地块编号	032602	032603				
用地性质	商业用地 (0901)	城镇住宅用地 (0701)				
容积率	1≤FAR≤1.5	1<FAR≤1.5				
建筑密度 (%)	30%≤C≤40%	≤40%				
绿地率 (%)	≥20%	≥28%				
建筑限高 (m)	≤15m	≤12m				
总面积(m²)	11319.271	1199.983				
非机动车位 (辆)	符合陕西省城市规划管理技术规定要求					
机动车位 (辆)						

道路控制要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式			
南环东路	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5			
观光路	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5			

图例

A-01-01

地块编号

032602

用地分类代码

地块分界线

建筑后退红线

5.0

后退红线距离

禁止机动车开口路段

机动车出入口

R9

转弯半径

582.81

竖向高程

2.89%

坡度、坡向、坡长

道路红线

绿线

黄线

X=3812119.230
Y=36493833.061

控制点坐标

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

2、配建设施标准按国家有关规范。

3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。

4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。

5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

