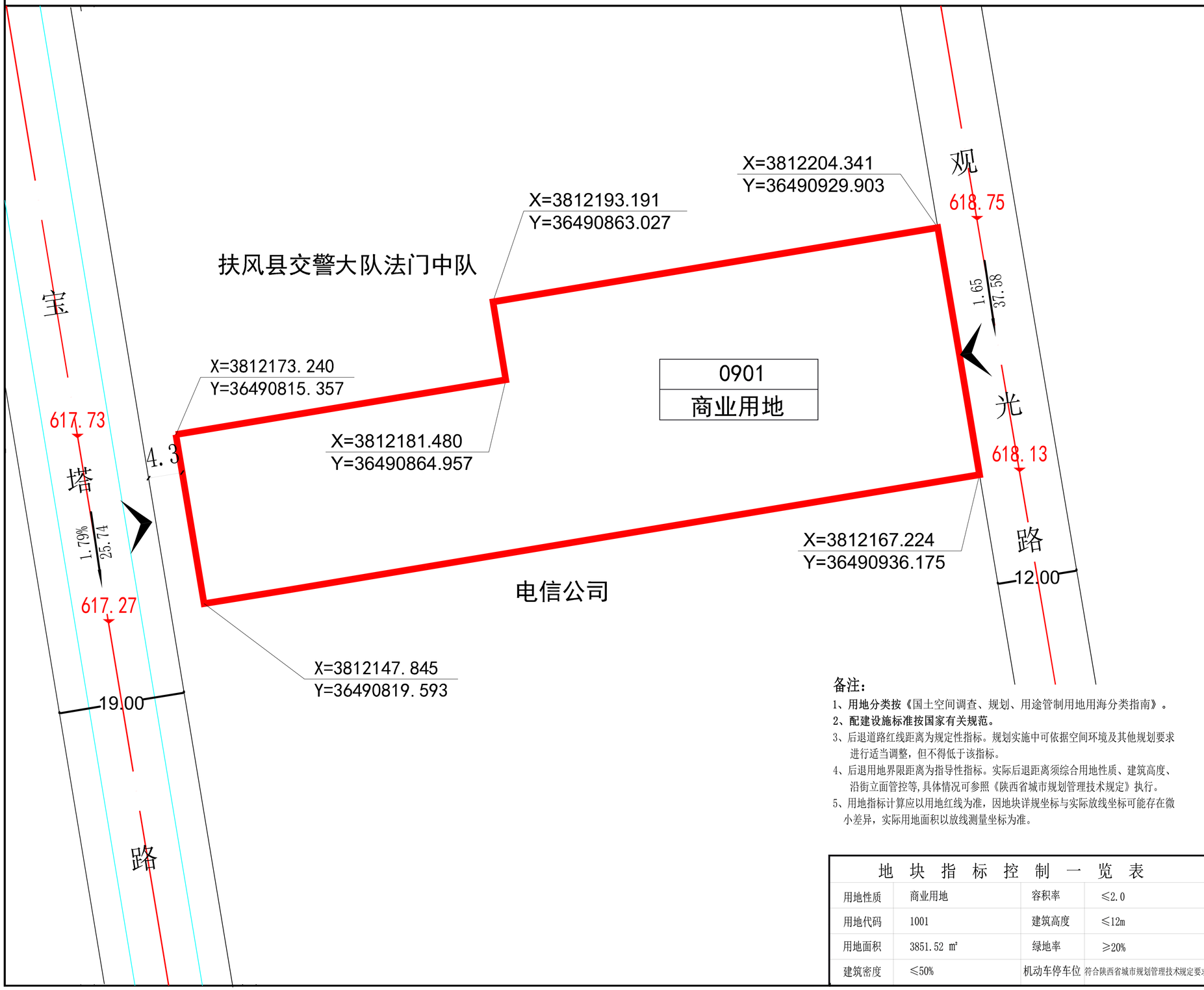
扶风县610324201413008单元050201地块详细规划

普适图则



备注：

1、**用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。**

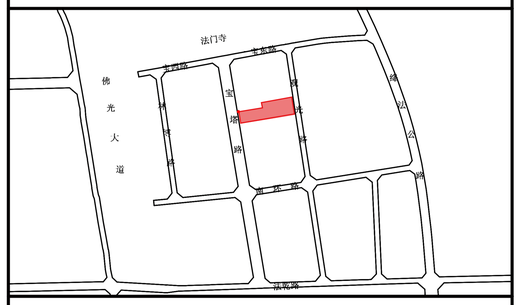
2、**配建设施标准按国家有关规范。**

3、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。

4、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度、沿街立面管控等,具体情况可参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

5、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

地块区位图



风玫瑰和比例尺

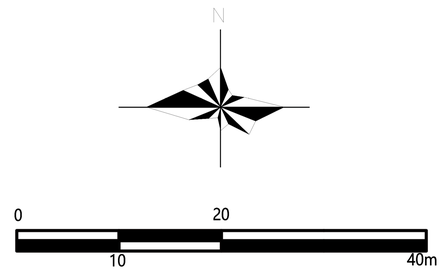


图　例

- 0901 商业用地 — 用地分类代码/用地性质
- 地块红线
- 机动车出入口
- 5.0 — 后退红线距离
- X=3808287.245 Y=4892226.454 — 控制点坐标
- 道路红线
- 道路中线
- 侧石线
- 618.13 — 道路中心点标高
- 1.65% 37.58 — 坡度、坡向、坡长

地　块　指　标　控　制　一　览　表

用地性质	商业用地	容积率	≤2.0
用地代码	1001	建筑高度	≤12m
用地面积	3851.52 ㎡	绿地率	≥20%
建筑密度	≤50%	机动车停车位	符合陕西省城市规划管理技术规定要求

扶风县自然资源局　编制

西安建大城市规划设计研究院有限公司　制图

二零二六年六月