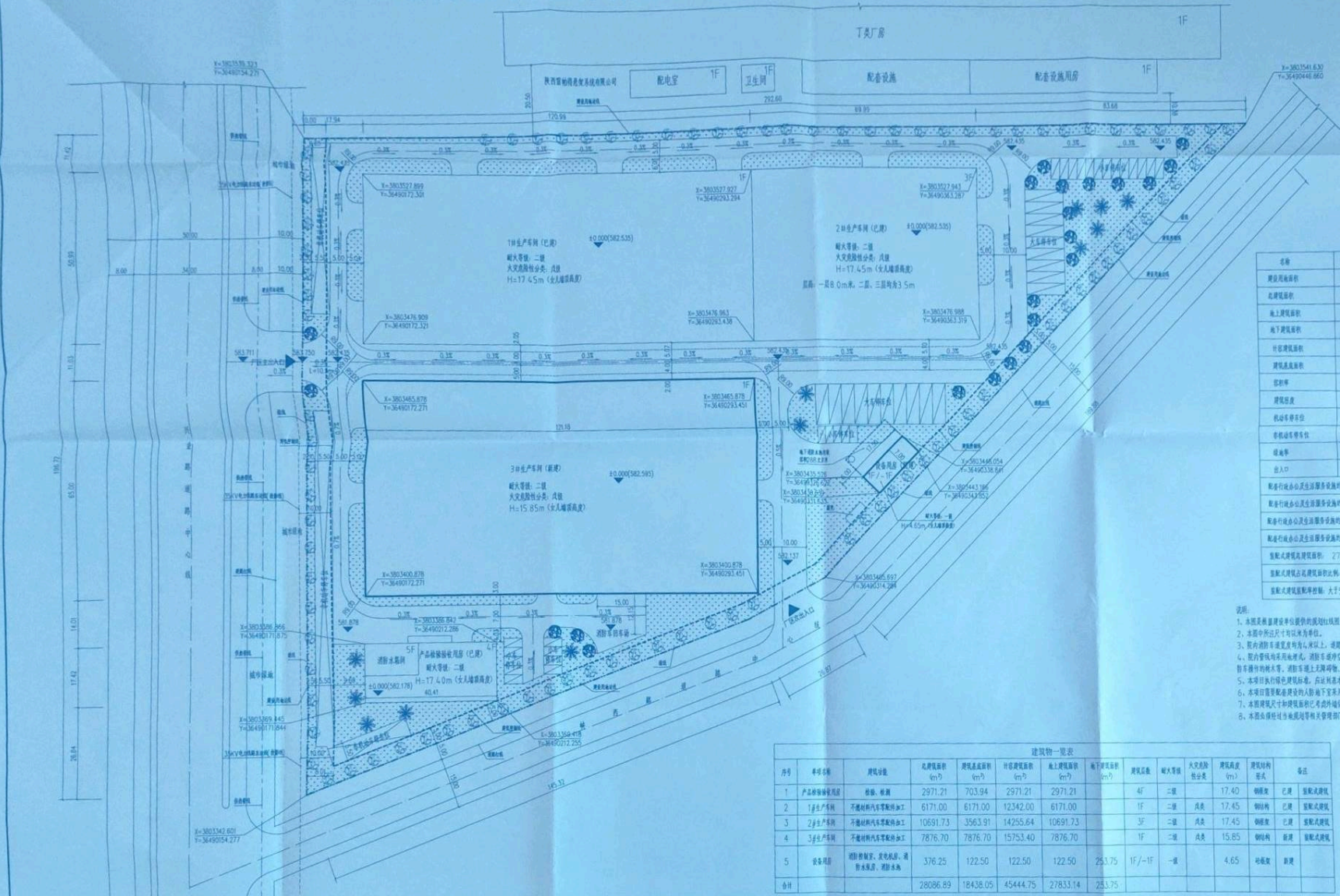


# 陕西赛易德汽车零部件有限公司汽车零部件项目总平面规划图



## 主要经济指标

| 名称                      | 指标值                     |
|-------------------------|-------------------------|
| 建设用地上限                  | 35733.94m² (约53.597亩)   |
| 总建筑面积                   | 28086.45m²              |
| 地上建筑面积                  | 27833.14m²              |
| 地下建筑面积                  | 253.75m²                |
| 计容建筑面积                  | 45644.75m²              |
| 容积率                     | 1.27                    |
| 建筑密度                    | 51.40%                  |
| 机动车停车位                  | 74个 (其中21个为新能源汽车停车位)    |
| 非机动车停车位                 | 530个                    |
| 绿化率                     | ≥12% (约10200m²/10477m²) |
| 出入口                     | 2处                      |
| 新建办公生活区总建筑面积            | 703.94m²                |
| 新建办公生活区总建筑面积占用地面积的比例    | 1.97%                   |
| 新建办公生活区总建筑面积占地上建筑面积的比例  | 2.97%                   |
| 新建办公生活区总建筑面积占地上总建筑面积的比例 | 10.63%                  |
| 新建办公生活区总建筑面积占地上总建筑面积的比例 | 27710.64m²              |
| 新建办公生活区总建筑面积占地上总建筑面积的比例 | 9.91%                   |
| 新建办公生活区总建筑面积占地上总建筑面积的比例 | 大于50%                   |

说明:

1. 本图是依据建设单位提供的规划红线图及工艺专业资料编制而成的。
2. 本图中所注尺寸均以米为单位。
3. 院内道路宽度为4.5米以上, 道路两侧设有人行道, 凡为式道路均设有人行道, 满足消防通道要求。
4. 院内管沟均采用暗式, 消防通道两侧设有人行道, 消防通道两侧设有人行道, 消防通道两侧设有人行道。
5. 本图只供参考, 不作为施工依据, 具体施工应以设计为准。
6. 本图只供参考, 不作为施工依据, 具体施工应以设计为准。
7. 本图只供参考, 不作为施工依据, 具体施工应以设计为准。
8. 本图只供参考, 不作为施工依据, 具体施工应以设计为准。

| 序号 | 序号 | 名称           | 建筑面积 (m²) | 地上建筑面积 (m²) | 地下建筑面积 (m²) | 容积率 | 建筑密度  | 建筑高度 (m) | 备注 |
|----|----|--------------|-----------|-------------|-------------|-----|-------|----------|----|
| 1  | 1  | 1#生产车间 (巴鲁)  | 2971.21   | 2971.21     | 2971.21     | 1F  | 17.40 | 17.40    | 新建 |
| 2  | 2  | 2#生产车间 (巴鲁)  | 6171.00   | 6171.00     | 6171.00     | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 3  | 3  | 3#生产车间 (巴鲁)  | 10691.73  | 10691.73    | 10691.73    | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 4  | 4  | 4#生产车间 (巴鲁)  | 7876.70   | 7876.70     | 7876.70     | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 5  | 5  | 5#生产车间 (巴鲁)  | 376.25    | 376.25      | 376.25      | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 6  | 6  | 6#生产车间 (巴鲁)  | 28086.45  | 28086.45    | 28086.45    | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 7  | 7  | 7#生产车间 (巴鲁)  | 18438.05  | 18438.05    | 18438.05    | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 8  | 8  | 8#生产车间 (巴鲁)  | 45444.75  | 45444.75    | 45444.75    | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 9  | 9  | 9#生产车间 (巴鲁)  | 27833.14  | 27833.14    | 27833.14    | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |
| 10 | 10 | 10#生产车间 (巴鲁) | 253.75    | 253.75      | 253.75      | 1F  | 17.45 | 17.45    | 新建 |

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册建筑师: 王强

注册日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

中国设计集团有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3

设计单位: 陕西赛易德汽车零部件有限公司

设计人: 王强

审核人: 王强

日期: 2024.9.3