

图例

图例	名称
[Symbol]	建设用地边线
[Symbol]	建筑控制线
[Symbol]	规划道路(消防道路)
[Symbol]	拟建建筑物
[Symbol]	已建建筑物
[Symbol]	绿化用地
[Symbol]	停车位
[Symbol]	非机动车停车区
[Symbol]	绝对高程

主要技术经济指标

宝塔路中心线

扶风县交警大队法中队

集中绿地

消防回车场

规划道路

建筑控制线

出入口

观光路

建筑控制线距观光路西侧道牙5.50米
规划设计条件附图2024(146)号要求

主要技术经济指标

总平面图 1:300

说明：

- 1、设计依据：a、《陕西省城市规划管理技术规范》；
b、《建筑设计防火规范》GB50016（2018年版）；
c、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；
d、《总图制图标准》（GB/T50103-2010）；
- 2、消防车道的净宽度均大于4.0米；
- 3、消防车转弯半径9.0米，满足消防车转弯要求；
- 4、消防车与建筑物之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
- 5、消防车靠近建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙均大于等于5.0米。（既消防车距建筑物最凸出处大于5.0米）；
- 6、消防车道的坡度见总图竖向标注；
- 7、消防车道均能承受重型消防车的压力；
- 8、院内管线均采用地埋式，消防车道净空高度满足规范要求，消防道路、地面做法参见陕09J09第9页图例“做法”，面层厚度220mm，路面行车荷载40t轴载；
- 9、本项目总平面规划图各单体间防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）防火间距要求。
- 10、本项目展厅及办公用房、大门雕塑展棚区为装配式建筑，装配率 $\geq 30\%$ ；
- 11、绿色建筑说明：依据《关于推动城乡建设绿色发展的实施意见》（陕办发〔2022〕5号）和《陕西省民用建筑节能条例》，全面执行绿色建筑标准，严格按照绿色建筑标准设计、建设。
- 12、本图中标注的H（建筑高度），均为室外地坪至屋面结构层顶，坡屋顶为室外地坪至檐口高度。
- 13、图中尺寸标注单位：m；标高标注单位：m；

建设项目建筑单体一览表

序号	单项名称	层数	建筑高度 (m)	结构形式	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	计容 建筑面积 (m ²)	地下室用途	耐火等级	备注
1	展厅及办公用房	3F/-1F	12.00	框架结构	350.90	1403.60	1052.70	350.90	1052.70	设备用房	地上：二级 地下：一级	新建
2	大件雕塑展销楼	1F	9.15	门式刚架	228.00	228.00	228.00		456.00		二级	新建
3	商品展销楼	2F	7.50	框架结构	221.24	442.48	442.48		442.48		二级	已建
4	员工宿舍	2F	7.50	砖混结构	144.09	288.18	288.18		288.18		二级	已建
合计					944.23	2362.26	2011.36	350.90	2239.36			

 SHI ZHU HUA 陕西世筑华工程设计有限公司					工程名称	扶风县清玉德雕刻文化艺术有限公司		
证书编号: A261139769					项目名称	周唐风韵古建雕塑和玉石雕刻艺术品 建设项目		
设计			审 核			总平面图	设计号	
制图			审 定				图 别	扩初
校 对			项目负责人				图 号	01
专业负责人			注册印章号				日 期	2026. 07