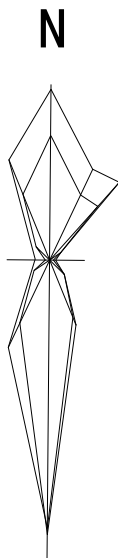
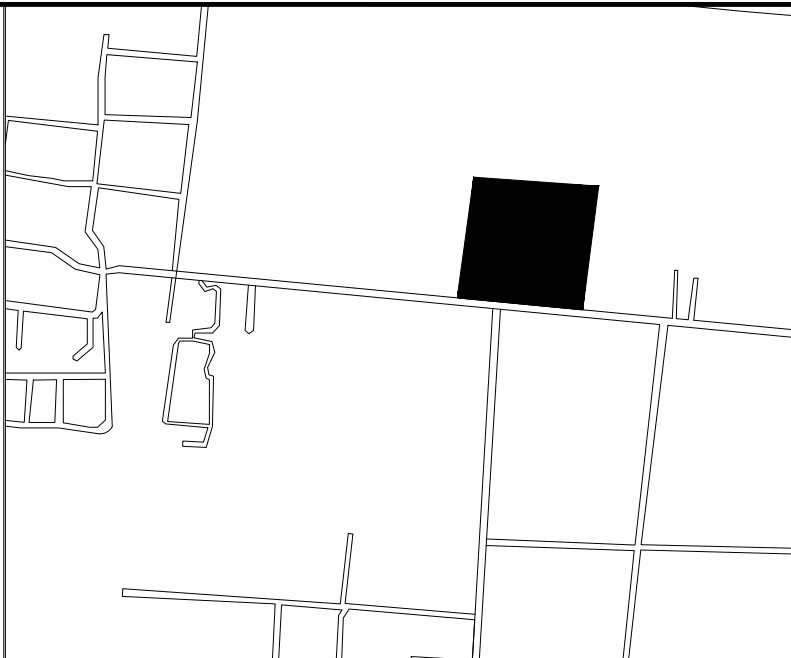


扶风县610324201414018单元卢家村 绛宋公路北侧地块详细规划

位置图



控制指标

用地代码	080403						
容积率	1.2						
建筑密度(%)	≤40%						
绿地率(%)	≥35%						
建筑限高(m)	≤24m						
总面积(m²)	37836.312						
非机动车位(辆)	300						
机动车位(辆)	31						
新能源车位(辆)	10						

道路控制要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式				
科技二路(规划)	35m	双向4车道	2.5+4+2+9+9+2+4+2.5				
绛宋路(规划)	40m	双向4车道	3.5+4+2.5+10+10+2.5+4+3.5				

图例

A-01-01

地块编号

010101

用地分类代码

地块分界线

建筑后退红线

5.0

后退红线距离

禁止机动车开口路段

机动车出入口

R9

转弯半径

1980.00

道路中心点标高

2.89%
-415.44

坡度、坡向、坡长

道路红线绿线黄线控制点坐标

科

科技馆

青

青少年宫

文

文化馆

博

博物馆

图

图书馆

体

体育场

中

中学

小

小学

医

医院

活

社区活动中心

卫

社区卫生站

职

职业学校

幼

幼儿园零售

市

市场

餐

餐饮

旅

旅馆酒店

¥

银行/信用社

展

展览中心

影

影院

剧

剧场

游

旅游服务

P

社会停车场公共厕所给水厂

蓄

蓄水池雨水提升泵站变电站开闭所现状电信局现状邮政局规划邮政局

T

热力(换热)站

W

环卫休息所

垃

垃圾收集站垃圾转运站

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。
- 7、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。