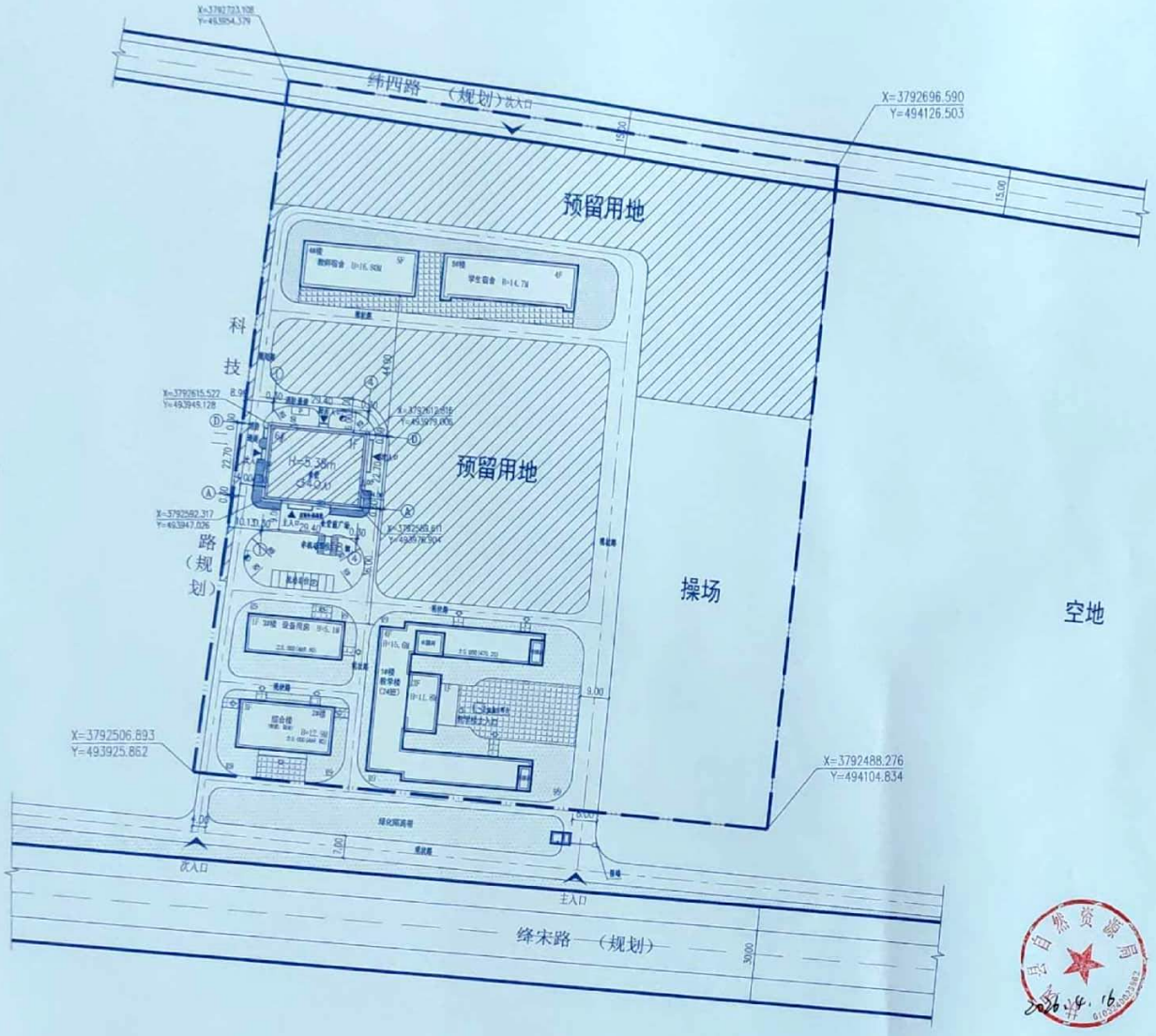


总平面定位图 1:500

指北针

## 图例

原有建筑　道路
新建建筑　绿化
用地红线　建筑坐标点
消防道路　室外消火栓

## 总图主要技术数据表

| 名称 | | 单位 | 面积及数量 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 用地面积 | 建设总用地面积 | m² | 37836.312 | 合约56.755亩 |
| | 其中预留建设用地面积 | m² | 15380 | |
| 总建筑面积 | | m² | 13581.97 | |
| 其中 | 原有建筑面积 | m² | 12872.27 | |
| | 新建建筑面积 | m² | 709.70 | |

地上建筑

| 其中 | 楼号 | 名称 | 层数 | 建筑面积：m² | 建筑基底面积：m² | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1# | 教学楼 | 4F | 5903.76 | 1516.12 | 原有建筑 |
| | 2# | 综合楼 | 3F | 1323.00 | 441.00 | |
| | 3# | 设备用房 | 1F | 360.00 | 360.00 | |
| | 4# | 教师宿舍 | 5F | 2968.30 | 518.00 | |
| | 5# | 学生宿舍 | 4F | 2317.21 | 573.07 | |
| | 6# | 食堂 | 1F | 709.70 | 709.70 | 新建建筑 |
| | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 计容建筑面积 | m² | 13581.97 | |
| 容积率 | | 0.60 | 不含预留用地面积：15380（22456.312） |
| 建筑物占地总面积 | m² | 4117.89 | |
| 建筑密度 | % | 18.34 | 不含预留用地面积：15380（22456.312） |
| 绿地面积 | m² | 12685 | 其中含预留用地6610平米 |
| 绿地率 | % | 33.52 | |
| 新建非机动车停车位 | 辆 | 18 | |
| 新建机动车停车位 | 辆 | 12 | 其中4辆充电车位 |

注：1. 建筑坐标点均为建筑外墙皮。
2. 充电车位预留建设安装条件。
3. 图中坐标为80系坐标
4. 此图仅表示本次新建筑定位，原有建筑及现状路不做修改。
5. 本次新建食堂四周与消防车道之间绿化无树木遮挡。
6. 消防车道坡度均不大于15%，路面荷载均承重不小于30吨，满足重型消防车压力。
7. 室外消火栓取水从校园主入口接市政管道。

| 陕西城镇规划建筑设计研究院 | | | | | | | | 工程名称：扶风县恒大小学学生食堂建设项目 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人 | 黄雪 | 黄雪 | 校对 | 刘德松 | 刘德松 | | | 单项名称：食堂 | 设计号 | CZ24-07-09 |
| 审定 | 陈军 | 黄雪 | 设计 | 朱江 | 朱江 | | | 2027年3月 | 图别 | 方案 |
| 审核 | 史立志 | 史立志 | 制图 | 朱江 | 朱江 | | | 总平面图 | 图号 | 01 |
| 工种负责人 | 周冰 | 周冰 | | | | | | | 日期 | 2025.09 |

扫描全能王 创建