

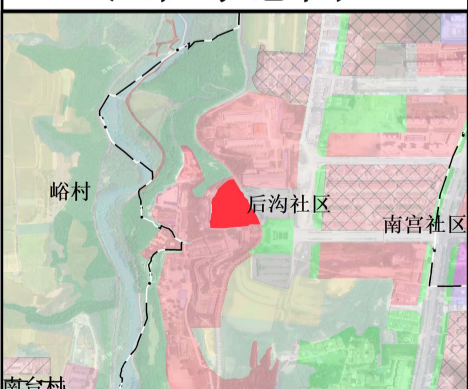
地块控制指标一览表

1	用地面积	9247.65m <sup>2</sup>
2	用地性质	商业用地
3	用地代码	0901
4	建筑密度	不大于60%
5	容积率	不大于2.0
6	绿地率	不小于20%
7	建筑高度	不高于20m
8	机动车停车位	停车位需符合《陕西省城市规划管理技术规定》

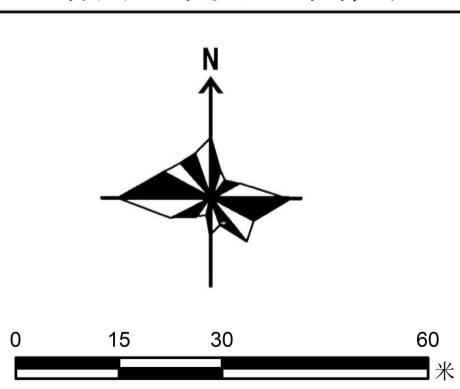
备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

区位示意图



指北针及比例尺



图例

- |      |         |          |
|------|---------|----------|
| 0901 | 用地分类代码  | 车行出入口    |
|      | 用地分类    | 道路禁止开路线  |
|      | 规划范围    | 标高       |
|      | 道路红线    | 坡度/坡向/坡长 |
|      | 多层建筑退界线 | 道路转弯半径   |
|      | 尺寸标注    | 停车场      |
|      | 控制点坐标   |          |