

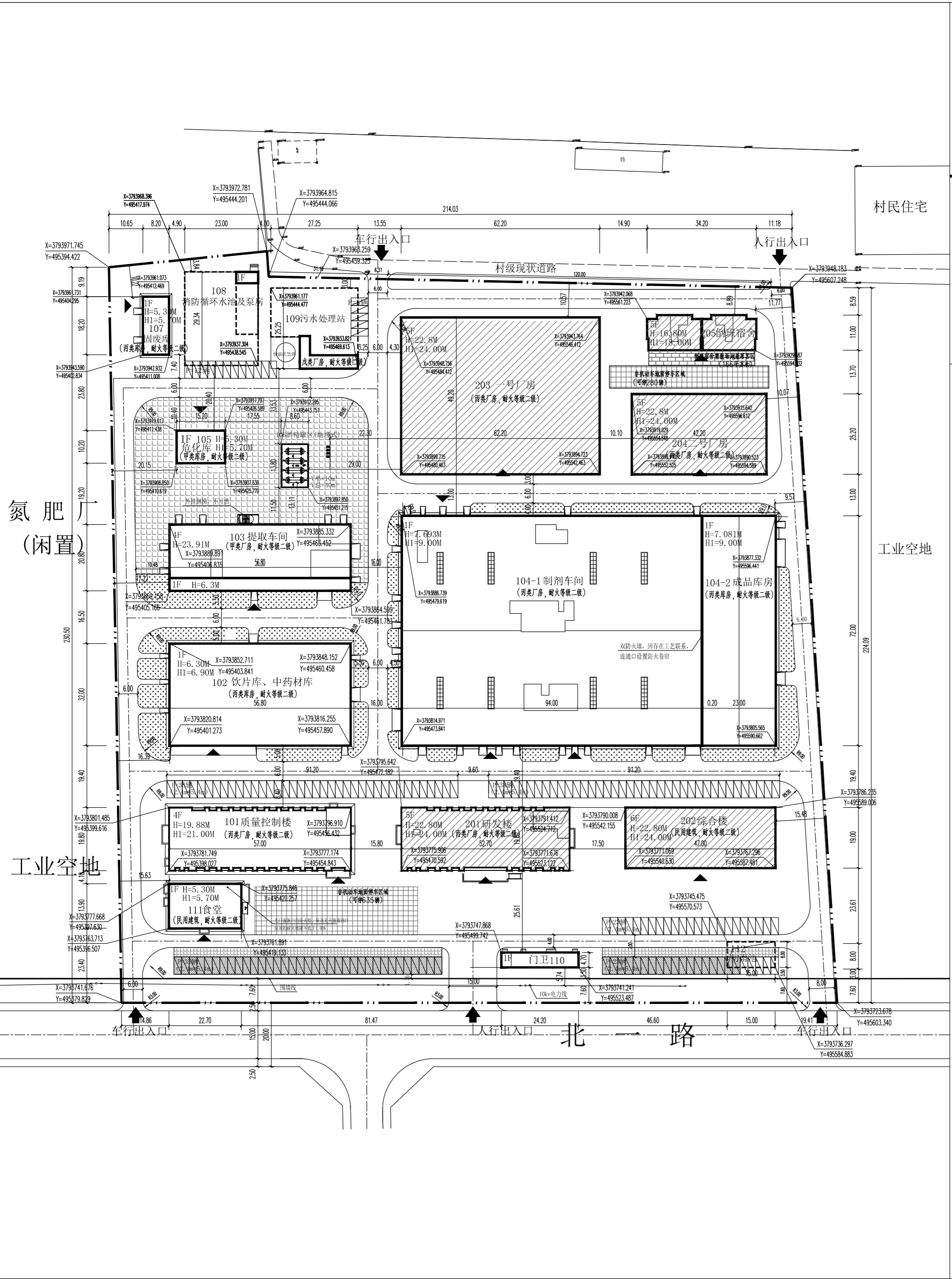
力 动 景 观
DYNAMICS LANDSCAPE

通 电 气
HVAC ELECTRICITY

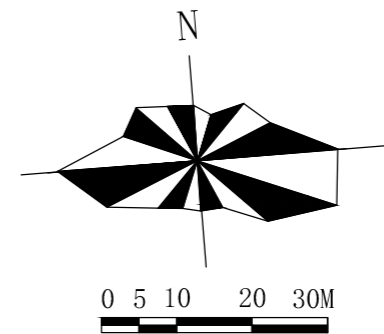
结 构 水 排
STRUCTURE WASTE WATER

图 建 筑
STEP PLAN ARCHITECTURE

总 签 栏
CONFIRMED BY



指北针及比例尺



图例

- 规划一期建筑 (Planned Phase 1 Building)
- 道路 (Road)
- 场地出入口 (Site Entrance/Exit)
- 一期用地范围线 (Phase 1 Land Boundary)
- 普通车停车位 (General Car Parking)
- 绿化 (Greening)
- 厂区用地界线 (Plant Site Boundary)
- 规划二期建筑 (Planned Phase 2 Building)
- 充电车停车位 (Charging Car Parking)
- 定位坐标 (Location Coordinate)
- 非机动车地面停车区域 (Non-motorized Vehicle Ground Parking Area)
- 3.70 (±0.00) 室内标高 (Indoor Elevation 3.70 (±0.00))
- 3.300 道路标高 (Road Elevation 3.300)

说明:

- 本图为德通国际北方药业医药产业基地(一期)设计总平面规划图。
- 设计依据:
 - 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018版;
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51286-2020);
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
- 本项目用地面积约为74.774亩;
- 总图尺寸标注至建筑物外墙皮,单位为米;
- 图中尺寸标注位置:建、构筑物——外墙皮交点,道路——道路边线(不包含道牙);
- 依据《城乡建设用地竖向规划规范》(CJJ83-2016)等相关规范要求,规划地块地面自然排水坡度不小于0.3%;
- 厂内规划道路选用沥青混凝土路面;厂区设置环形消防车道,主要消防车道的净宽不低于6.0m,净高不小于5.0m。消防车道的转弯半径为9.0m;厂区内消防车道应能满足重型消防车荷载满载(40t)的要求;
- 依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)对于工业项目用地范围内当建筑物层高8.0米的,在计算容积率时该层建筑面积加倍计算;
- 图中标建筑物高度H为建筑消防高度(平屋面为室外地坪到屋面面层高度,坡屋面为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度);H1为建筑规划高度(建筑平屋面为室外至女儿墙,坡屋面为室外至屋脊高度)。

综合技术经济指标一览表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划净用地面积	49849.01	m ²	约74.774亩
2	总建筑面积	53369.77	m ²	
3	地上建筑面积	53235.36	m ²	
4	地下建筑面积	134.41	m ²	
5	行政办公及生活服务设施建筑面积	53235.36	m ²	
6	建筑基底面积	21190.82	m ²	
7	建筑系数	42.51%	%	
8	容积率	1.07		绿地面积为684.60m ²
9	绿化率	1.37%	%	
10	停车位	25.00	个	
11	行政办公及生活服务设施占地面积	1712.86	m ²	包括:门卫、食堂、值班室、综合楼
12	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	3.41%	%	
13	行政办公及生活服务设施占地面积比例	7894.59	m ²	包括:门卫、食堂、值班室、综合楼
14	行政办公及生活服务设施占地面积比例	14.79%	%	
15	研发、设计、检测、中试投资建筑面积	4975.74	m ²	研发楼
16	研发、设计、检测、中试投资建筑面积比例	9.32%	%	
17	机动车停车位	174.00	个	研发楼:办公、实验楼:8个/1000m ² ,宿舍:0.3个/1000m ² ,仓库、厂内机动车辆:2个/1000m ² ,其中充电桩5个,占总车位2%
18	非机动车停车位	915.00	个	研发楼:办公、厂内配车:1个/1000m ² ,宿舍楼:实验楼:1个/1000m ²

建筑物一览表

序号	名称	建筑高度(m)	结构类型	耐火等级	层数	建筑基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	火灾危险性类别	备注
1	质量控制中心	19.88	框架结构	二级	4	1074.87	4367.73	-	4367.73	4367.73	丙类	一期
2	饮片库、中药材库	6.3	门式刚架结构	二级	1	1817.60	1817.60	-	1817.60	1817.60	丙2类	一期,装配式
3	提取车间	23.91	框架结构	一级	4	1181.44	4289.71	-	4289.71	4289.71	甲1类	一期
4	制剂车间	7.693	门式刚架结构	二级	1	6768.00	6768.00	-	6768.00	6768.00	丙2类	一期,装配式
5	成品库	7.081	门式刚架结构	二级	1	1656.00	1656.00	-	1656.00	1656.00	丙2类	一期,装配式
6	危化库	5.3	框架结构	二级	1	155.04	155.04	-	155.04	155.04	甲1类	一期
7	酒精库	5.3	框架结构	二级	1	118.68	-	-	118.68	118.68	甲1类	一期
8	面库	5.3	框架结构	二级	1	149.24	149.24	-	149.24	149.24	丙2类	一期
9	消防循环水池及泵房	3.6	钢筋混凝土结构	地上二级	1/1	674.82	26.53	1344.1	1609.4	26.53	戊类	一期
10	污水处理站	3.90	钢筋混凝土结构	地上二级	1/1	600.12	96.78	-	96.78	96.78	戊类	一期
11	门卫	3.7	框架结构	二级	1	113.74	113.74	-	113.74	113.74	民用配套	一期
12	食堂	5.3	框架结构	二级	1	317.80	321.25	-	321.25	321.25	民用配套	一期
13	初雨池	-	钢筋混凝土结构	地下一级	-1	120.00	120.00	-	120.00	120.00	-	一期,地下水池为构筑物
14	研发楼	22.8	框架结构	二级	5	1038.47	4975.74	-	4975.74	4975.74	丙类	二期
15	综合楼	22.8	框架结构	二级	6	940.00	5700.00	-	5700.00	5700.00	民用配套	二期
16	一号厂房	22.8	门式刚架结构	二级	5	3060.24	15501.20	-	15501.20	15501.20	丙类	二期
17	二号厂房	22.8	门式刚架结构	二级	5	1063.44	5417.20	-	5417.20	5417.20	丙类	二期
18	倒班宿舍	16.8	框架结构	二级	5	341.32	1759.60	-	1759.60	1759.60	民用配套	二期
合计						21190.82	53235.36	134.41	53369.77	53235.36		

批注栏:
COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co., Ltd
工程设计乙级编号: A261001329
中国 西安 丈八四路16号 Tel: +86(29) 62351000

www.cuced.com

注册执业栏
REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

签名栏
SIGNATURE

项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	刘利飞	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	雷朋超	
审核 APPROVED BY	高峰	
校对 CHECKED BY	李玉	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘利飞	
设计 DESIGNED BY	李瑶珍	
建设单位 CLIENT	陕西德通国际实业集团有限公司	
项目名称 PROJECT	德通国际北方药业医药产业基地一期	
子项目名称 SUB-ITEM	室外工程	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图	
工程编号 ENGINEERING NO	24288	设计阶段 STAGE
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO
版本 EDITION		日期 DATE