设计说明：

1、本图根据国家的有关设计规范、标准和规定以及建设单位提供的场地现状、红线图等相关资料进行设计。

2、图中坐标和标高采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。

3、图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。

4、建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标示为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙轴线坐标。

5、建筑高度（消防），坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度；平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度；

6、规划建筑高度：平屋顶建筑高度应按室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑应按至其屋面檐口顶点的高度计算。坡屋顶建筑应分别计算檐口及屋脊高度，檐口高度应按室外设计地坪至屋面檐口或坡屋面最低点的高度计算，屋脊高度应按室外设计地坪至屋脊的高度计算。

7、消防间距、消防车道、转弯半径设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）《建筑物火通用规范》GB55037-2022，环形消防车道，转弯半径不小于9米，坡度均小于8%，所有消防车道与建筑之间只能种植草本植物和低矮灌木，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，且承载力满足35T消防车通车要求。

8、图中所注建筑室内地坪标高均为建筑±0.000的标高，道路标高除注明外均为道路中心线交点及变坡点标高，根据厂区生产运输需求，道路纵坡小于0.2%时采用模坡方式排水（模坡坡度i=1.5%）。

9、规划道路及建筑均按照《无障碍设计规范》GB50763-2012进行设计，并设置无障碍设施。

10、主要道路宽度16米，次要道路宽度7-9米，人行道宽度均为3m，消防车道转弯半径多层为9米，建筑四周车间引道转弯半径：车行3m、6m，人行3m或如图示，道路转弯半径处虚线表示平路缘石。

11、车行出入口及汽车坡道出入口处设减速带，模胶减速带参17J927-1 1/3-10。

12、道路、广场、人行道等做法及绿化景观设计由专业设计公司设计，图示绿化仅为示意面积范围。场地的人行道路的定位及室外环境由景观专业设计，景观环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变，图中所有标高需满足排水坡度要求。停车场区域及地面划线车位做法详景观设计图纸。

13、西侧宿舍区日照：平数以上宿舍满足日照时长大于2小时标准（大寒日），宿舍出入口处利用道路进行人员集散，集散场地人均面积超过0.2平米/人。

14、建筑室外场地：符合《民用建筑通用规范》相关要求：场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑，允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

15、未经政府审批通过，本图不得用于施工。

规划用地指标汇总表

序号	名称	面积	单位	备注	
1	总用地面积	530232.88	m²	合计795.35亩	
2	总建筑基底面积	256353.11	m²		
3	总计容积率面积	600600.91	m²	建筑层高超过8m，计容建筑面积加倍计算	
其中	厂房总计容面积	480734.49	m²		
	行政、生活配套总计容面积	119866.42	m²		
4	规划总建筑面积	425949.14	m²	一期+二期+三期	
其中	地上总建筑面积	419470.78	m²		
	地下总建筑面积	6478.36	m²		
5	一期总建筑面积	341988.60	m²	一期，已报建13栋+本次报建1栋	
	二期总建筑面积	41597.46		二期规划6栋单体	
	三期总建筑面积	42363.08		三期规划7栋单体	
6	行政、生活配套占地面积	24126.30	m²		
7	行政、生活配套占地比率	4.55%		行政办公和生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%	
8	行政、生活配套总建筑面积	123889.50	m²		
其中	行政、生活配套建筑地上面积	120289.50	m²		
	地下业建筑面积	3600.00	m²	不计入行政、生活配套建筑面积占比	
9	行政、生活配套建筑面积比率	28.24%		建筑面积不超过总建筑面积30%	
10	容积率	1.13		规划要求1.00~2.00	
11	建筑密度	48.35%		规划要求40%~70%	
12	绿地面积	43805.00	m²		
13	绿地率	8.26%		规划要求≤15%	
14	机动车停车位	1134	个	规划要求≥	1133
其中	地面车位	720	个	含无障碍车位12辆	
	地下停车位	31	个		
	地面充电车位	340	个	规划要求≥30%	
	装卸车位	43	个		
15	非机动车停车位	7300	个	规划要求≥ 1.50平米/车位	7282
16	装配式建筑用地面积	155503	m²		
17	装配式建筑项目用地占比	29.33%		规划要求≥	16%
18	装配式建筑总建筑面积	167326.31	m²	18#~48#厂房装配式	
19	装配式建筑占新建建筑比例	38.11%		规划要求≥	30%
20	装配式建筑单体建筑装配率	50.00%		规划要求≥	50%

车位计算表

类别	总建筑面积（m²）	机动车车位配置要求	非机动车车位配置要求	备注
仓储、厂房	302059.64	605	6042	机动车（工业）：仓储、厂房0.2车位/100m²建筑面积，办公、实验0.8车位/100m²建筑面积，宿舍0.3车位/100m²建筑面积；非机动车（工业）：仓储、厂房2.0车位/100m²建筑面积，办公、实验、宿舍1.0车位/100m²建筑面积；
办公、实验	20161.68	162	202	
宿舍	103727.82	312	1038	
特殊车位	装卸车位	43	—	装卸车位（工业厂房、仓库）；每10000m²建筑面积设置一个；无障碍车位：根据《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021第2.9.5总停车数在100辆以下时应至少设置1个无障碍机动车停车位，100辆以上时应设置不少于总停车数1%的无障碍机动车停车位；
	无障碍车位	11	—	
充电车位配建	充电车位	340	—	充电车位：按照不少于总车位数30%设置。
应划要求车位合计		1133	7282	

建筑物一览表

一	厂房	功能名称	总建筑面积（m²）	基底面积（m²）	计容积率面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	建筑层数	火灾危险性	耐火等级	建筑高度（消防）m）	规划建筑高度（檐口/屋脊 m）	建筑结构	备注	
1	1号厂房	整车线束	31547.75	30754.39	61172.15	31547.75		1	丁类	二级	14.350	13.300/15.400	钢结构	一期	已报建
2	2号厂房	钢托盘	61535.60	59058.23	116647.49	61535.60		1	丁类	二级	13.300	11.200/15.400	钢结构	一期	已报建
3	3号厂房	科技、座椅工厂	31680.80	30776.22	61238.45	31680.80		1	丙类	二级	12.400	11.200/13.610	钢结构	一期	已报建
4	4号厂房		37562.16	34914.45	67827.41	37562.16		1	戊类	二级	17.305	15.650/18.960	钢结构	一期	已报建
5	5号厂房		89106.51	22686.20	89106.51	89106.51		4	丁类	二级	23.450	24.600	框架	一期	已报建
6	6号厂房		4563.04	4563.04	4563.04	4563.04		1	戊类	二级	8.588	7.500/9.075	钢结构	一期	本次报建
7	7号厂房		22487.00	22487.00	44974.00	22487.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	三期	规划
8	8号厂房		9720.00	9720.00	19440.00	9720.00		1	丁类	二级	13.905	12.700/15.110	钢结构	三期	规划
9	综合站房一	锅炉房、总务配套	2893.61	2893.61	5409.35	2893.61		1	丁类	二级	9.960	9.400/10.535	钢结构	一期	已报建
10	综合站房二	空压机房	2575.91	2575.91	4847.19	2575.91		1	丁类	二级	9.900	9.300/10.500	钢结构	一期	已报建
11	水泵房与地下水池	水泵房及地下水池	3201.78	2878.36	323.42	323.42	2878.36	1/-1	丁类	二级	6.740	7.100	框架	一期	已报建
12	废料仓一	废料仓	2229.40	2599.32	2229.40	2229.40		1	丙类	二级	7.810	7.300/8.310	钢结构	一期	已报建
13	仓库一	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	三期	规划
14	仓库二	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	三期	规划
15	仓库三	仓库	745.36	745.36	745.36	745.36		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	三期	规划
16	垃圾房	废料回收	720.00	720.00	720.00	720.00		1	丙类	二级	4.936	5.900	框架	三期	规划
17	变电站	110kV变电站		3364.00					丙类	二级	/	/	设备基础/构筑物	二期	规划
小计	厂房面积合计		302059.64	232226.81	480734.49	299181.28	2878.36								
二	行政、生活配套		总建筑面积（m²）	基底面积（m²）	计容积率面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	建筑层数	民用建筑	耐火等级	建筑高度（消防）m）	规划建筑高度（女儿墙 m）	建筑结构	备注	
18	2号宿舍楼	员工宿舍	20738.76	3439.44	20738.76	20738.76		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	二期	规划
19	3号宿舍楼	员工宿舍	20745.18	3448.13	20745.18	20745.18		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	二期	规划
20	1号综合楼		7200.00	3600.00	3600.00	3600.00	3600	1/-1	多层	二级	6.000	7.200	框架	三期	规划
21	4号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	一期	已报建
22	5号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	一期	已报建
23	6号宿舍楼	员工宿舍	20747.96	3439.44	20747.96	20747.96		6	多层	二级	19.200	20.600	剪力墙	一期	已报建
24	2号综合楼	餐厅、休息室	12848.16	3206.89	12425.08	12848.16		4	多层	二级	20.450	21.800	框架	一期	已报建
25	门卫二	大门门卫	53.76	53.76	53.76	53.76		1	单层	二级	7.850	7.15/7.70	钢结构	二期	规划
26	门卫三	大门门卫	53.76	53.76	53.76	53.76		1	单层	二级	4.750	4.15/4.65	钢结构	二期	规划
27	门卫四	大门门卫	6.00	6.00	6.00	6.00		1	单层	二级	3.950	3.50/3.95	钢结构	二期	规划
小计	行政、生活配套合计		123889.50	24126.30	119866.42	120289.50	3600.00								
三	各项面积总计		425949.14	256353.11	600600.91	419470.78	6478.36								

中建五局第三建设有限公司

建筑规划方案审查专用章
审查人
日期 2026.5.19

中华人民共和国第一批注册建筑师
姓名：张海生
注册号：43008040-009
有效期：至2027年04月

中国石油天然气股份有限公司
陕西石油化工建设工程公司