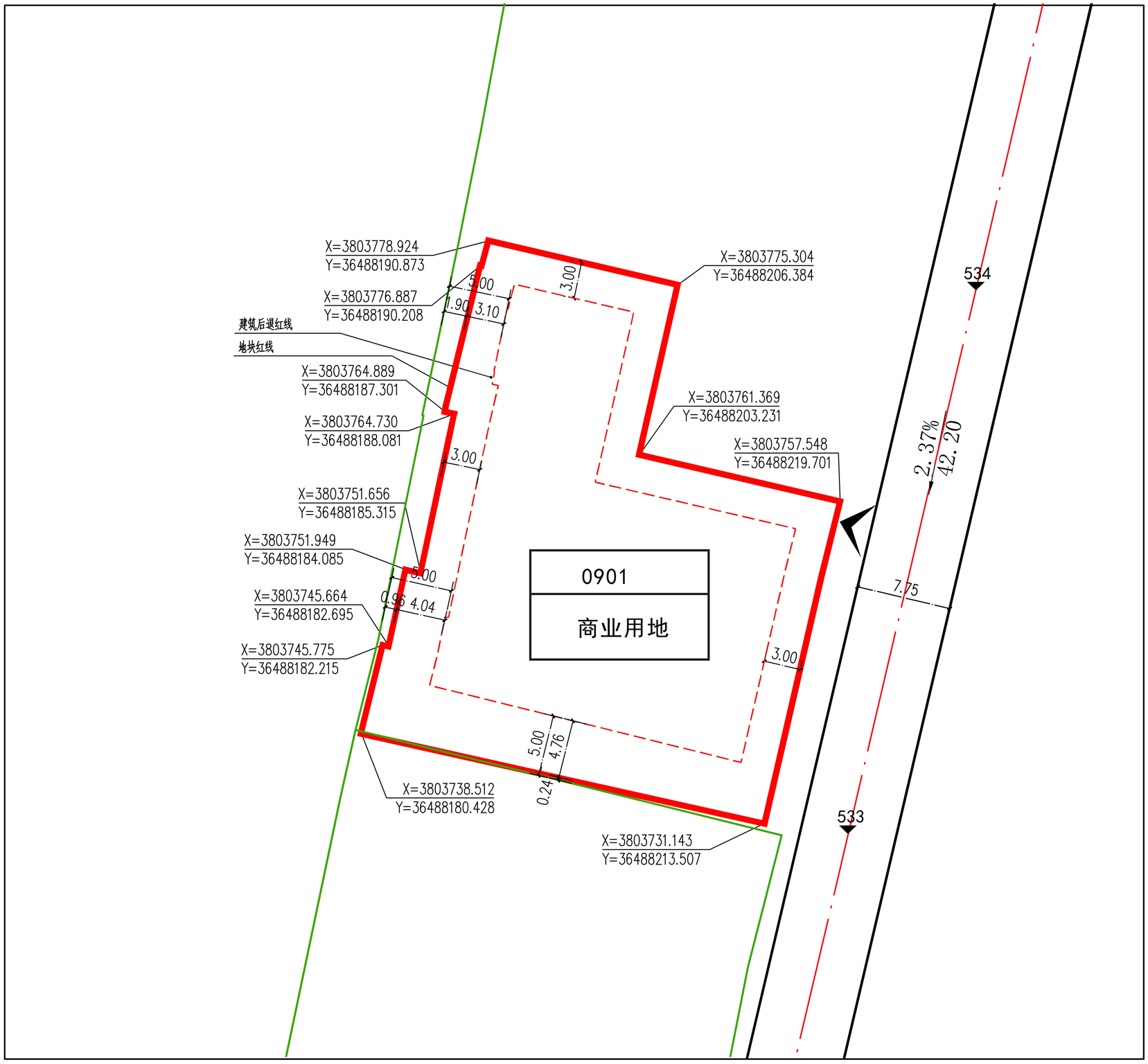
扶风县610324206412012单元012602地块详细规划

13 普适图则



区位图

指北针及比例尺

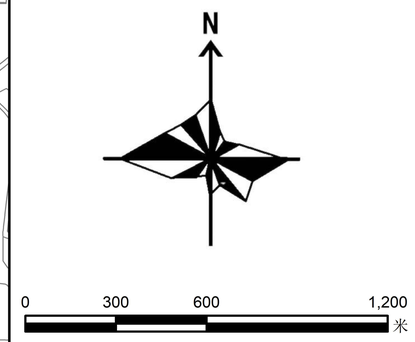


图　　例

0901	用地分类代码		地块红线
	建筑后退红线	3.00	后退红线距离
	机动车出入口	534	道路中心点标高
2.37% 42.20	坡度、坡向、坡长		道路红线
X=3803775.304 Y=36488206.384	控制点坐标		中心城区绿线

地块控制指标一览表			
	1	用地面积	1129.20㎡
	2	用地性质	商业用地
	3	用地代码	0901
	4	建筑密度	不大于40%
	5	容积率	不大于2.0
	6	绿地率	不小于20%
	7	建筑高度	不高于20米
	8	机动车停车位	停车位需符合《陕西省城市规划管理技术规定》

备注

1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、配建设施标准按国家有关规范。
3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

扶风县自然资源局
二〇二六年五月

编制

中天设计集团有限公司

制图