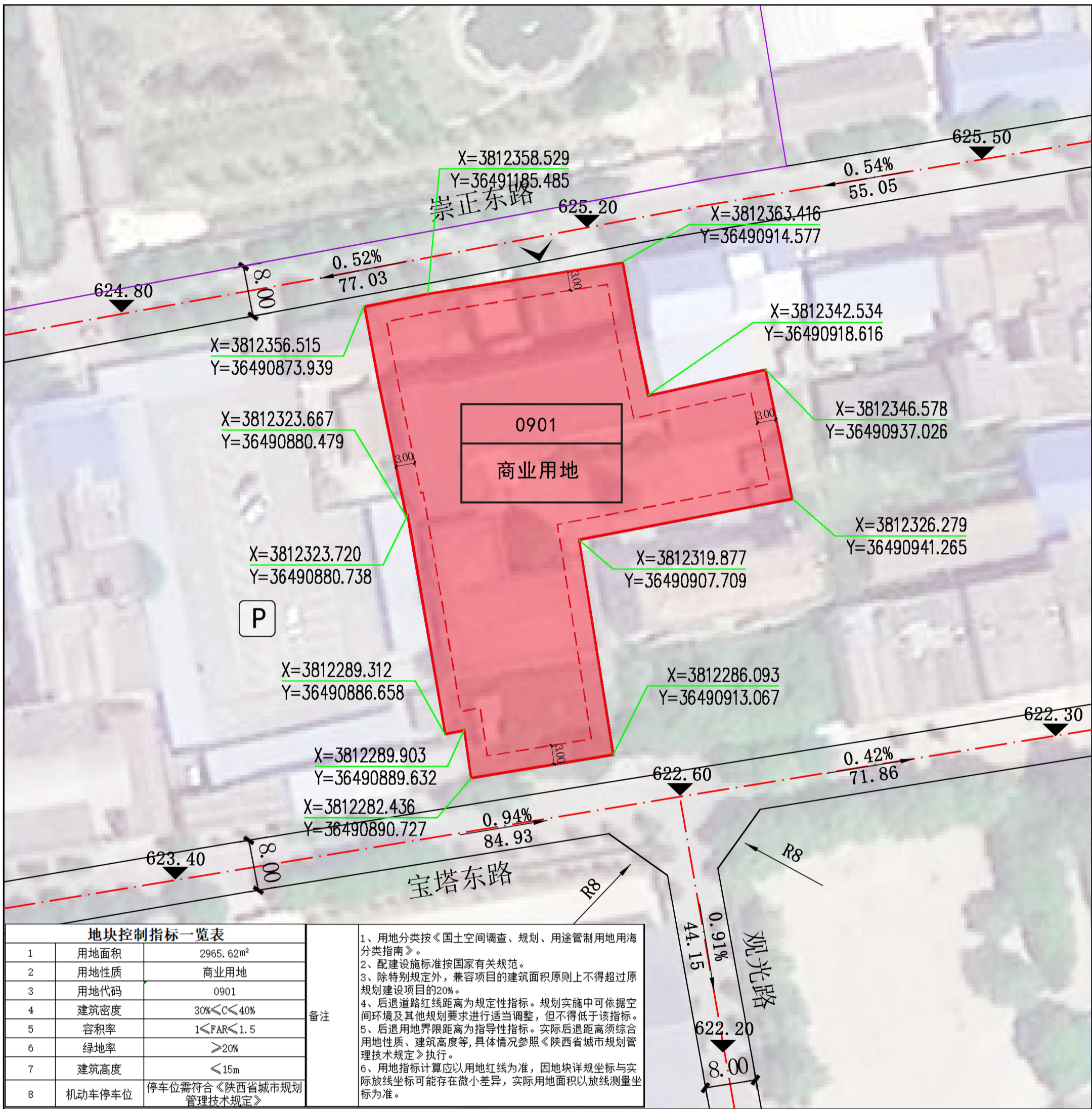


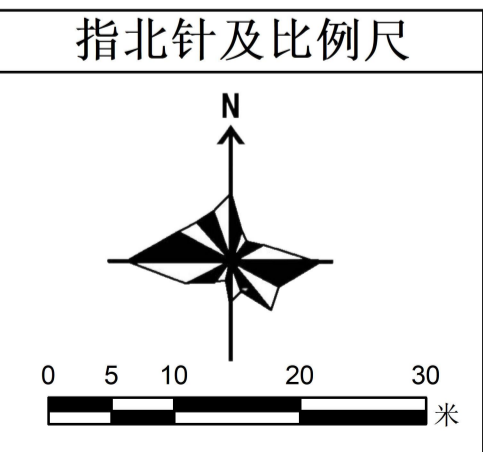
扶风县610324205412009单元、61032420143008单元032601地块详细规划

15 普适图则



P

地块控制指标一览表			备注 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。 2、配建设施标准按国家有关规范。 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。 6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
1	用地面积	2965.62m ²	
2	用地性质	商业用地	
3	用地代码	0901	
4	建筑密度	30% < C < 40%	
5	容积率	1 < FAR < 1.5	
6	绿地率	> 20%	
7	建筑高度	< 15m	
8	机动车停车位	停车位需符合《陕西省城市规划管理技术规定》	



图例	
0901	用地分类代码
[Red Box]	用地分类
[Red Outline]	规划范围
[Dashed Red Line]	建筑后退红线
[Dotted Red Line]	道路中心线
[3.00]	后退红线距离
[8.00]	尺寸标注
[Green Dot]	控制点坐标
[Arrow]	车行出入口
[622.20]	标高
[0.52% / 77.03]	坡度/坡向/坡长
[R8]	道路转弯半径
[P]	停车场
[Purple Line]	中心城区紫线