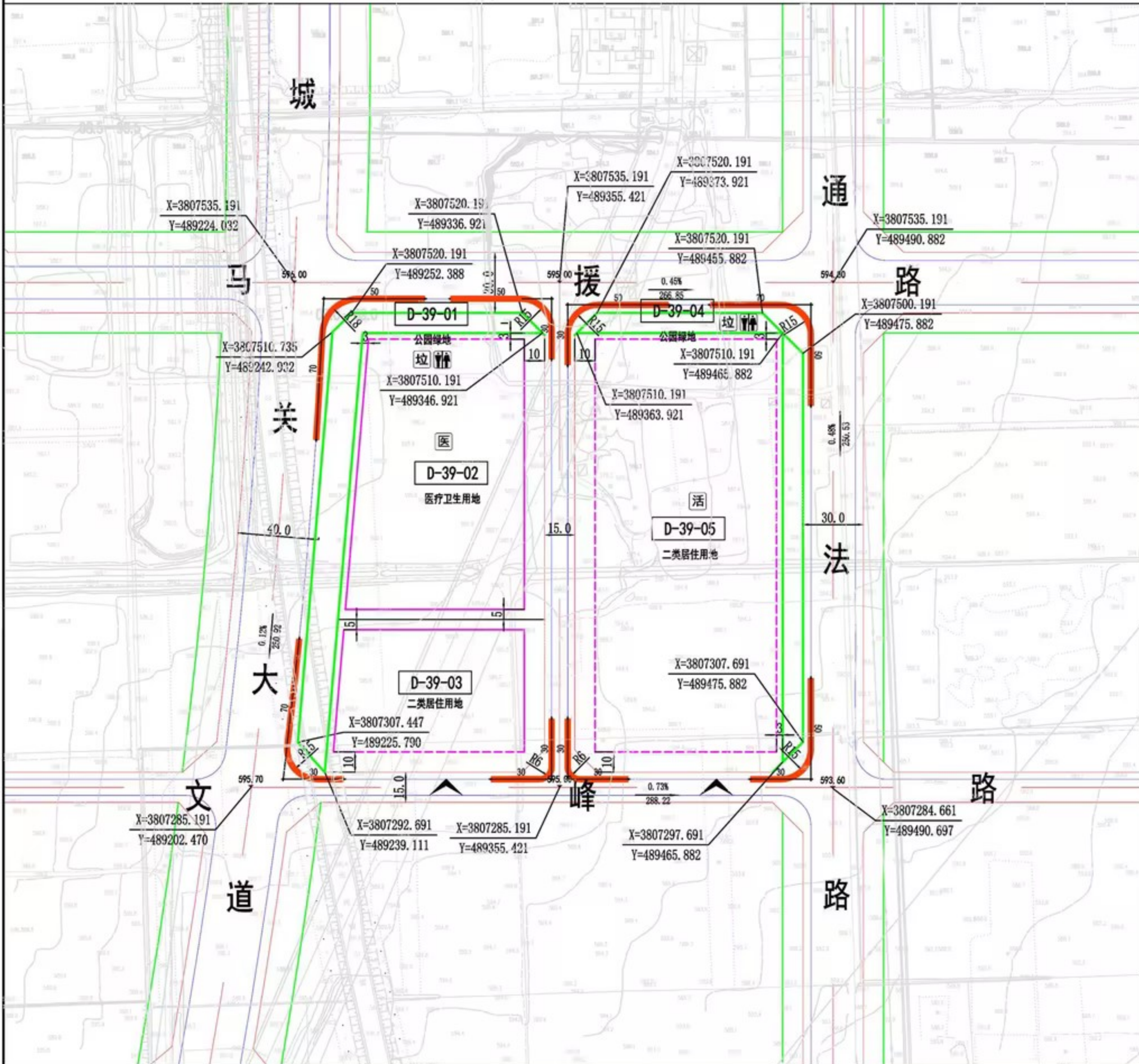
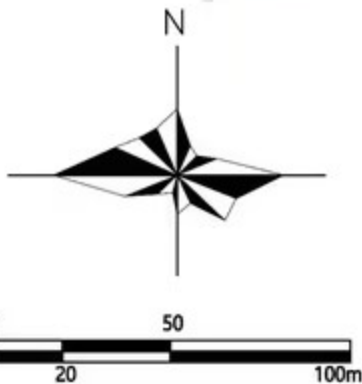


扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则

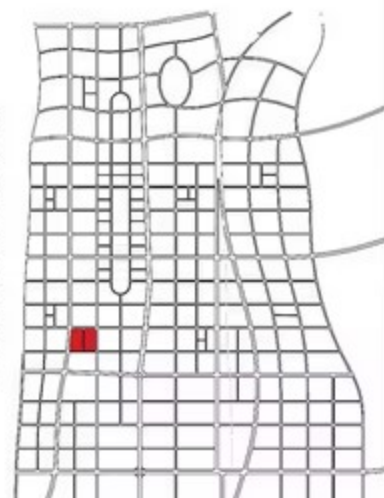


地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|----------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| D-39-01 | 1401(公园绿地) | 4110 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | 市政设施 |
| D-39-02 | 0806(医疗卫生用地) | 13438 | 24188 | — | — | 1.8 | 35 | 45 | 30 | — | 145 | — |
| D-39-03 | 070102(二类居住用地) | 7830 | 15660 | 921 | 310 | 2.0 | 20 | 33 | 35 | — | 310 | — |
| D-39-04 | 1401(公园绿地) | 3029 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | — |
| D-39-05 | 070102(二类居住用地) | 22320 | 44640 | 2625 | 875 | 2.0 | 20 | 33 | 35 | — | 875 | 商业用地 |



地块位置示意图



图例

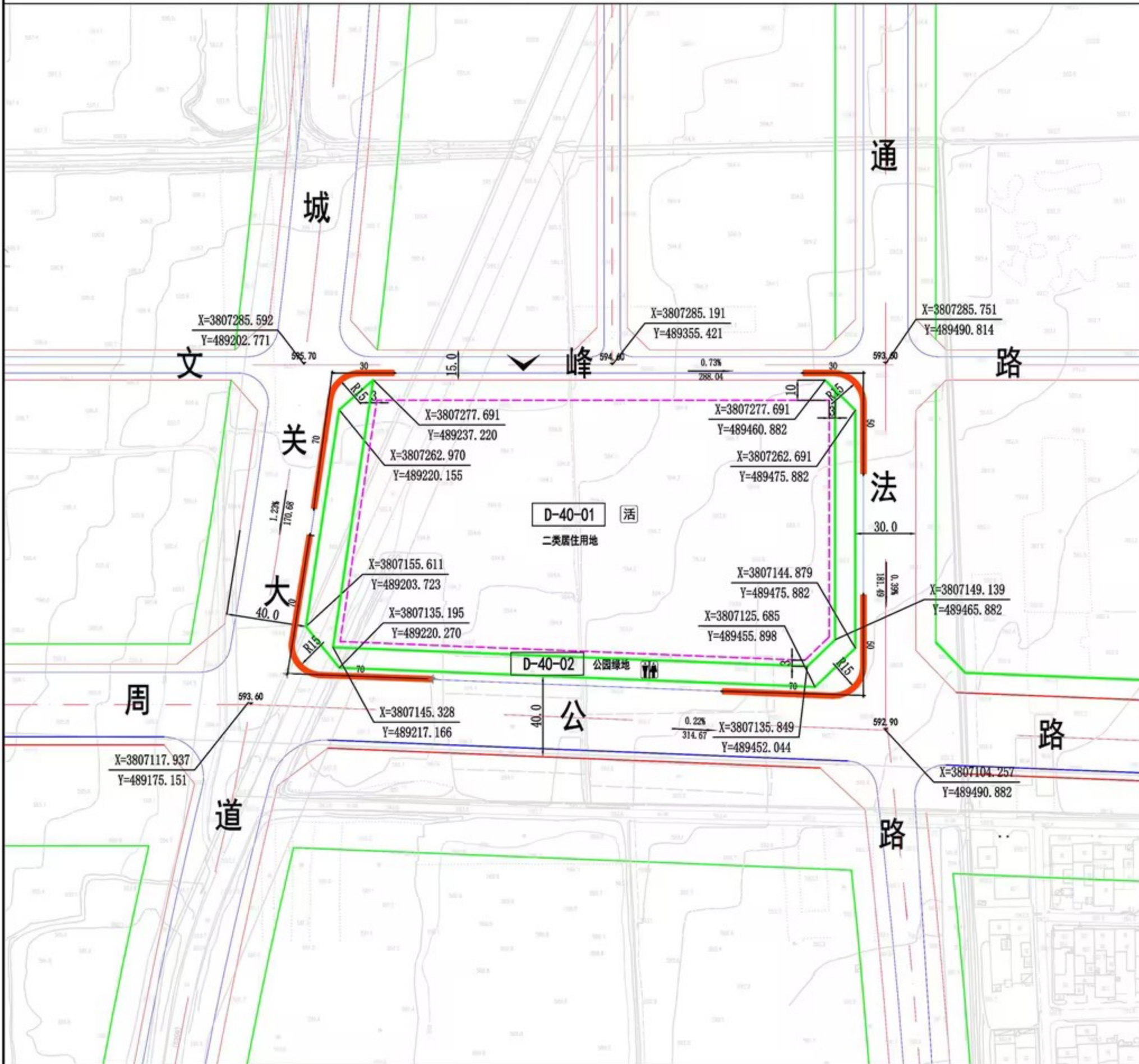
- [A-01-01] 地块编号
 - [010101] 用地分类代码
 - [] 地块分界线
 - [] 建筑后退红线
 - [] 后退红线距离
 - [] 禁止机动车开口路段
 - [] 机动车出入口
 - R15 转弯半径
 - 1992.00 道路中心点标高
 - [] 坡度、坡向、坡长
 - [] 道路红线
 - [] 绿线
 - [] 控制点坐标
-
- [] 科技馆
 - [] 青少年宫
 - [] 文化馆
 - [] 博物馆
 - [] 图书馆
 - [] 体育场
 - [] 中学
 - [] 小学
 - [] 医院
 - [] 社区活动中心
 - [] 社区卫生站
 - [] 职业学校
 - [] 幼儿园
 - [] 零售
 - [] 市场
 - [] 餐饮
 - [] 旅馆酒店
 - [] 银行/信用社
 - [] 会展中心
 - [] 影院
 - [] 剧场
 - [] 旅游服务
 - [] 社会停车场
 - [] 公共厕所
 - [] 给水厂
 - [] 蓄水池
 - [] 雨水提升泵站
 - [] 变电站
 - [] 开闭所
 - [] 现状电信局
 - [] 现状邮政局
 - [] 规划邮政局
 - [] 热力(换热)站
 - [] 环卫休息所
 - [] 垃圾收集站
 - [] 垃圾转运站

备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标，规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标，实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

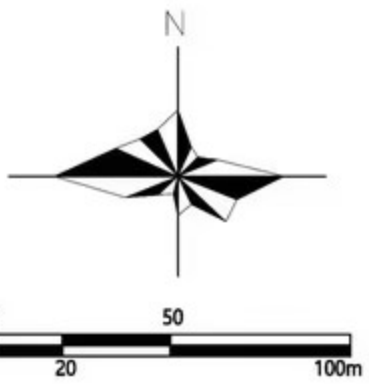
比例 1:2000
图号 D-39

扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|-------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| D-40-01 | 070102 (二类城镇住宅用地) | 32666 | 65330 | 3843 | 1281 | 2.0 | 20 | 33 | 35 | 15 | 1281 | 商业用地 |
| D-40-02 | 1401 (公园绿地) | 5668 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | 市政设施 |



图例

| | | |
|-----------------|-------------------|---------------|
| [A-01-01] 地块编号 | [禁止] 禁止机动车开口路段 | [道路] 道路红线 |
| [010101] 用地分类代码 | [入口] 机动车出入口 | [绿线] 绿线 |
| [边界] 地块分界线 | [R15] 转弯半径 | [控制] 控制点坐标 |
| [后退] 建筑后退红线 | [1990.00] 道路中心点标高 | [坡度] 坡度、坡向、坡长 |
| [距离] 后退红线距离 | | |

| | | | | | |
|---------|---------|-----------|----------|---------|----------|
| 科 科技馆 | 青 青少年宫 | 文 文化馆 | 博 博物馆 | 图 图书馆 | 体 体育场 |
| 中 中学 | 小 小学 | 医 医院 | 活 社区活动中心 | 卫 社区卫生站 | 职 职业学校 |
| 幼 幼儿园 | 零 零售 | 市 市场 | 餐 餐饮 | 旅 旅馆酒店 | 银 银行/信用社 |
| 展 展览中心 | 影 影院 | 剧 剧场 | 游 旅游服务 | P 社会停车场 | 公 公共厕所 |
| 给 给水厂 | 蓄 蓄水池 | 雨 雨水提升泵站 | 变 变电站 | 开 开闭所 | 现 现状电信局 |
| 现 现状邮政局 | 规 规划邮政局 | 热 热力(换热)站 | 环 环卫休息所 | 垃 垃圾收集站 | 垃 垃圾转运站 |

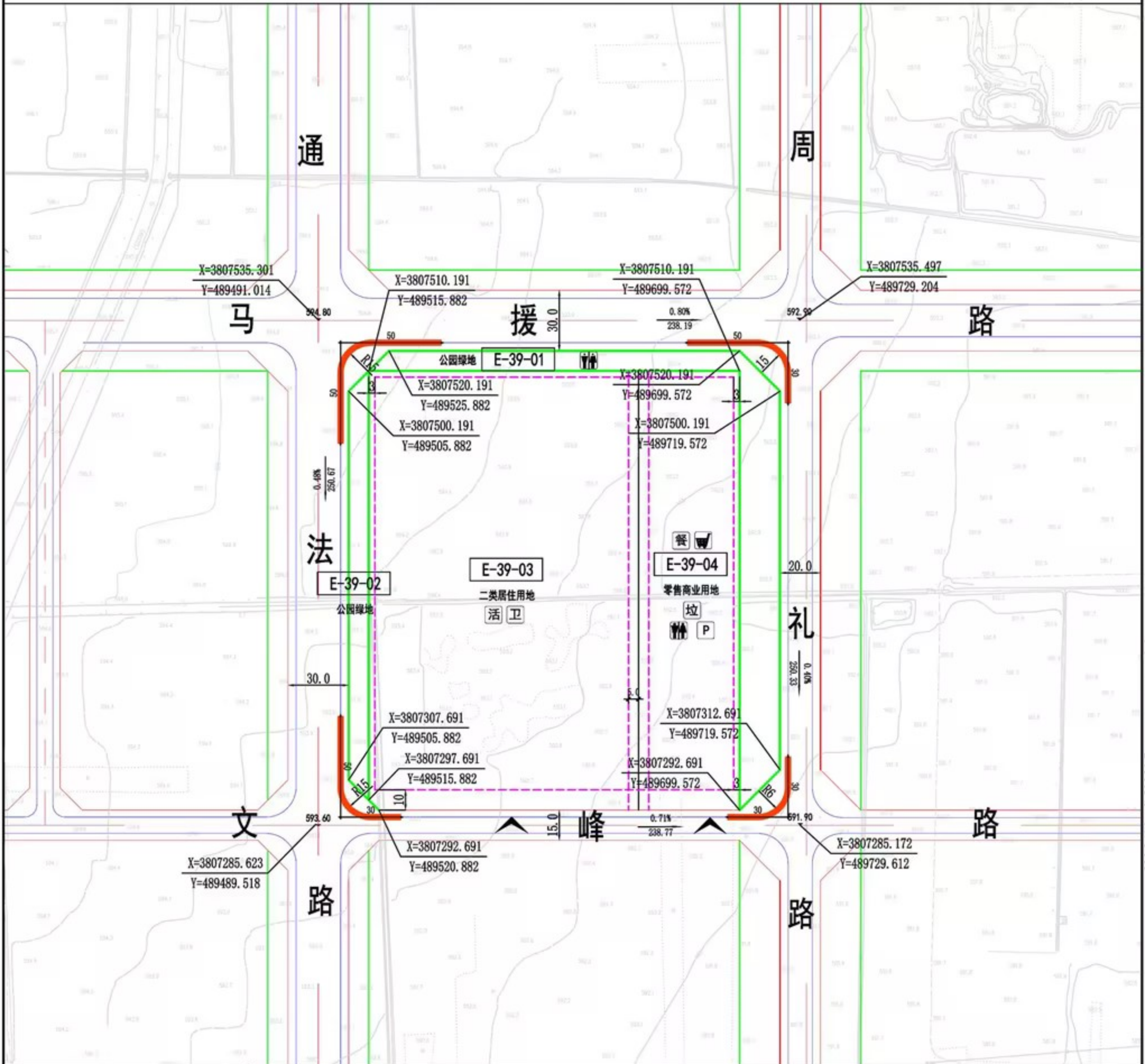
备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标，规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标，实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

| | |
|----|--------|
| 比例 | 1:2000 |
| 图号 | D-40 |

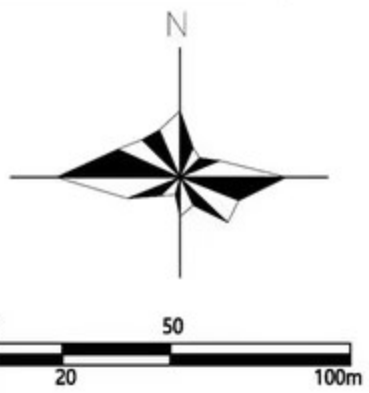
西安建大城市规划设计研究院 2024.03

扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|----------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| E-39-01 | 1401(公园绿地) | 5937 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | — |
| E-39-02 | 1401(公园绿地) | 2025 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | — |
| E-39-03 | 070102(二类居住用地) | 29065 | 75570 | 4445 | 1482 | 2.6 | 20 | 54 | 35 | — | 1482 | 商业用地 |
| E-39-04 | 090101(零售商业用地) | 10875 | 27187 | — | — | 2.5 | 55 | 24 | 30 | — | 218 | 居住用地 |



图例

- A-01-01 地块编号
- 010101 用地分类代码
- 地块分界线
- 建筑后退红线
- 后退红线距离
- 禁止机动车开口路段
- 机动车出入口
- 转弯半径
- 道路中心点标高
- 坡度、坡向、坡长
- 道路红线
- 绿线
- 控制点坐标

科 科技馆 青 青少年宫 文 文化馆 博 博物馆 图 图书馆 体 体育场
 中 中学 小 小学 医 医院 活 社区活动中心 卫 社区卫生站 职 职业学校
 幼 幼儿园 零 零售 市 市场 餐 餐饮 旅 旅馆酒店 银 银行/信用社
 展 展览中心 影 影院 剧 剧场 游 旅游服务 P 社会停车场 公 公共厕所
 给 给水厂 蓄 蓄水池 雨 雨水提升泵站 变 变电站 开 开闭所 现 现状电信局
 现 现状邮政局 规 规划邮政局 热 热力(换热)站 环 环卫休息所 垃 垃圾收集站 垃 垃圾转运站

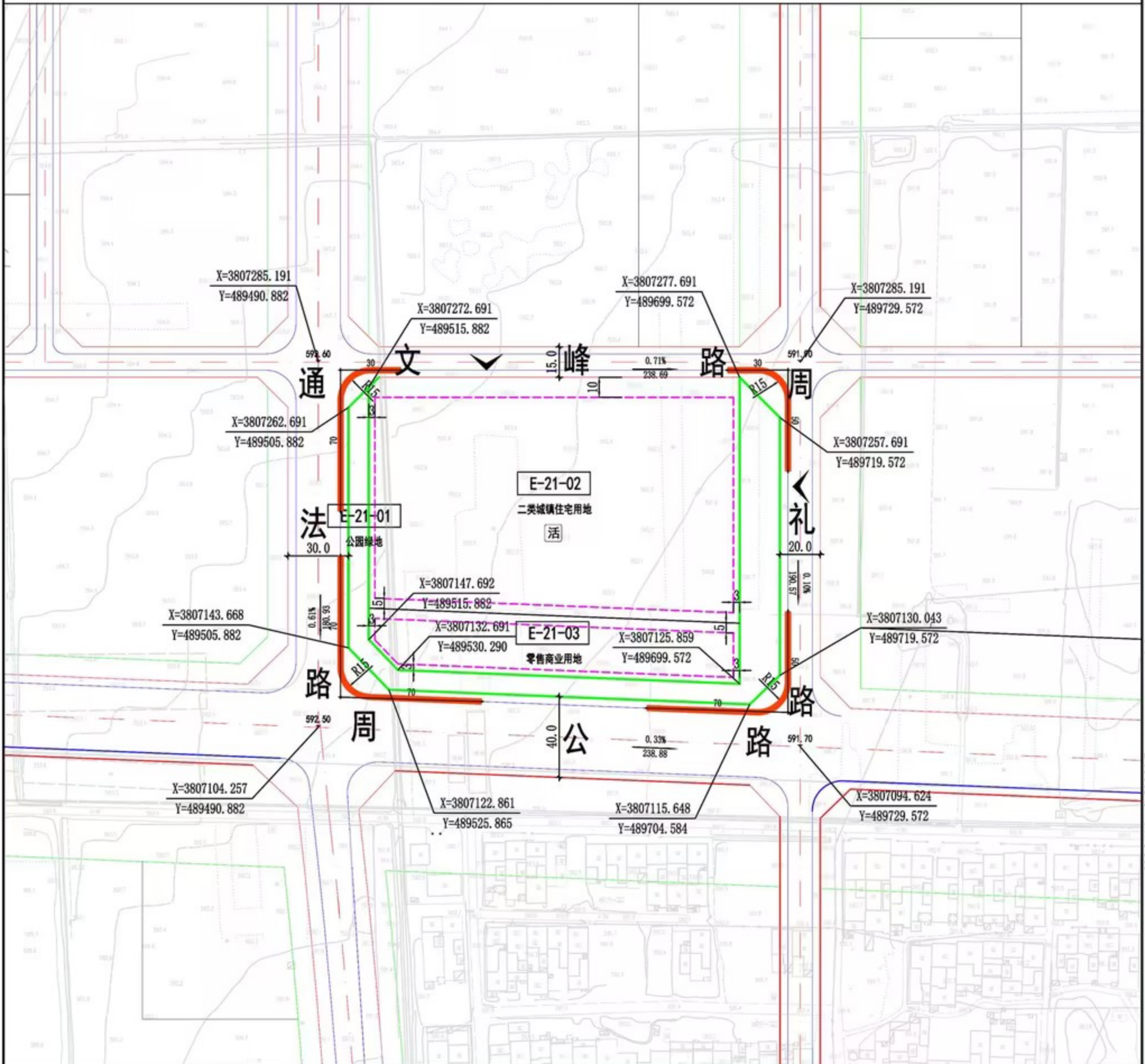
备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

比例 1:2000
图号 E-39

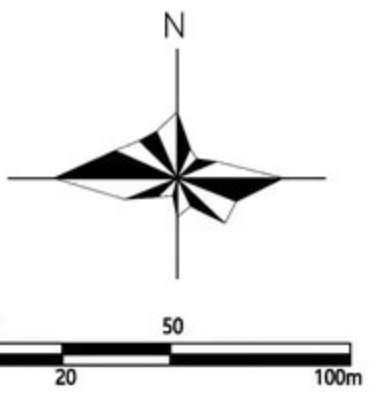
西安建大城市规划设计研究院 2023.12

扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|-------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| E-21-01 | 1401 (公园绿地) | 6117 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | 市政设施 |
| E-21-02 | 070102 (二类城镇住宅用地) | 21681 | 47698 | 2805 | 935 | 2.2 | 20 | 50 | 35 | 20 | 935 | — |
| E-21-03 | 090101 (零售商业用地) | 5411 | 10822 | — | — | 2.0 | 55 | 12 | 20 | — | 65 | — |



图例

- A-01-01 地块编号
- 010101 用地分类代码
- 地块分界线
- 建筑后退红线
- 后退红线距离
- 禁止机动车开口路段
- 机动车出入口
- 转弯半径 R15
- 道路中心点标高 1980.00
- 坡度、坡向、坡长
- 道路红线
- 绿线
- 控制点坐标

设施图例

- 科 科技馆
- 中 中学
- 幼 幼儿园
- 展 展览中心
- 给 给水厂
- 蓄 蓄水池
- 雨 雨水提升泵站
- 变 变电站
- 开 开闭所
- 现 现状电信局
- 现 现状邮政局
- 规 规划邮政局
- 热 热力(换热)站
- 环 环卫休息所
- 博 博物馆
- 图 图书馆
- 体 体育场
- 青 青少年宫
- 小 小学
- 零 零售
- 影 影院
- 医 医院
- 市 市场
- 剧 剧场
- 雨 雨水提升泵站
- 变 变电站
- 开 开闭所
- 现 现状电信局
- 现 现状邮政局
- 规 规划邮政局
- 热 热力(换热)站
- 环 环卫休息所
- 博 博物馆
- 图 图书馆
- 体 体育场
- 青 青少年宫
- 小 小学
- 零 零售
- 影 影院
- 医 医院
- 市 市场
- 剧 剧场
- 餐 餐饮
- 旅 旅馆酒店
- 银 银行/信用社
- 公 公共厕所
- 文 文化馆
- 活 社区活动中心
- 社 社区卫生站
- 职 职业学校
- 文 文化宫
- 博 博物馆
- 图 图书馆
- 体 体育场
- 青 青少年宫
- 小 小学
- 零 零售
- 影 影院
- 医 医院
- 市 市场
- 剧 剧场
- 餐 餐饮
- 旅 旅馆酒店
- 银 银行/信用社
- 公 公共厕所
- 文 文化馆
- 活 社区活动中心
- 社 社区卫生站
- 职 职业学校

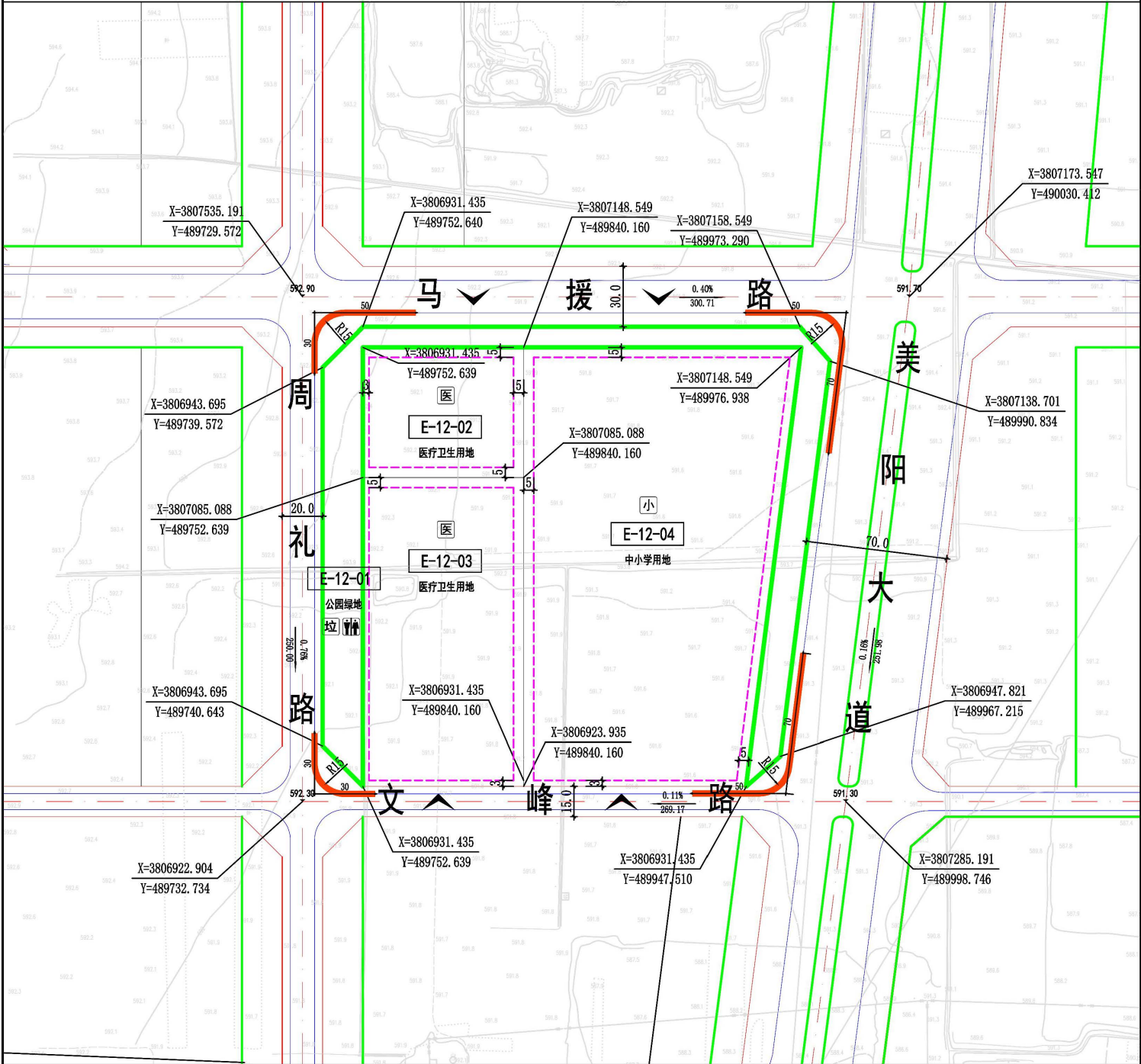
备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标，规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标，实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

比例 1:2000
图号 E-21

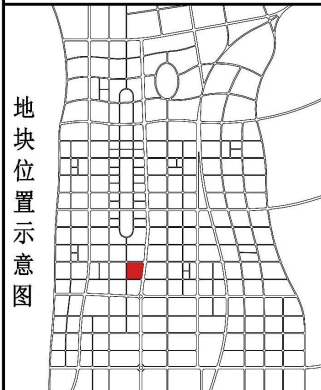
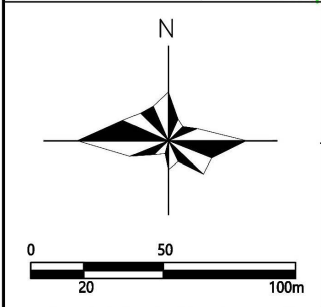
西安建大城市规划设计研究院 2024.03

扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|----------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| E-12-01 | 1401 (公园绿地) | 9512 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | 市政设施 |
| E-12-02 | 0806 (医疗卫生用地) | 9847 | 19694 | — | — | 2.0 | 30 | 33 | 25 | — | 98 | — |
| E-12-03 | 0806 (医疗卫生用地) | 5137 | 10274 | — | — | 2.0 | 30 | 33 | 25 | — | 52 | — |
| E-12-04 | 080403 (中小学用地) | 26777 | 32132 | — | — | 1.2 | 25 | 18 | 40 | — | 160 | — |



图例

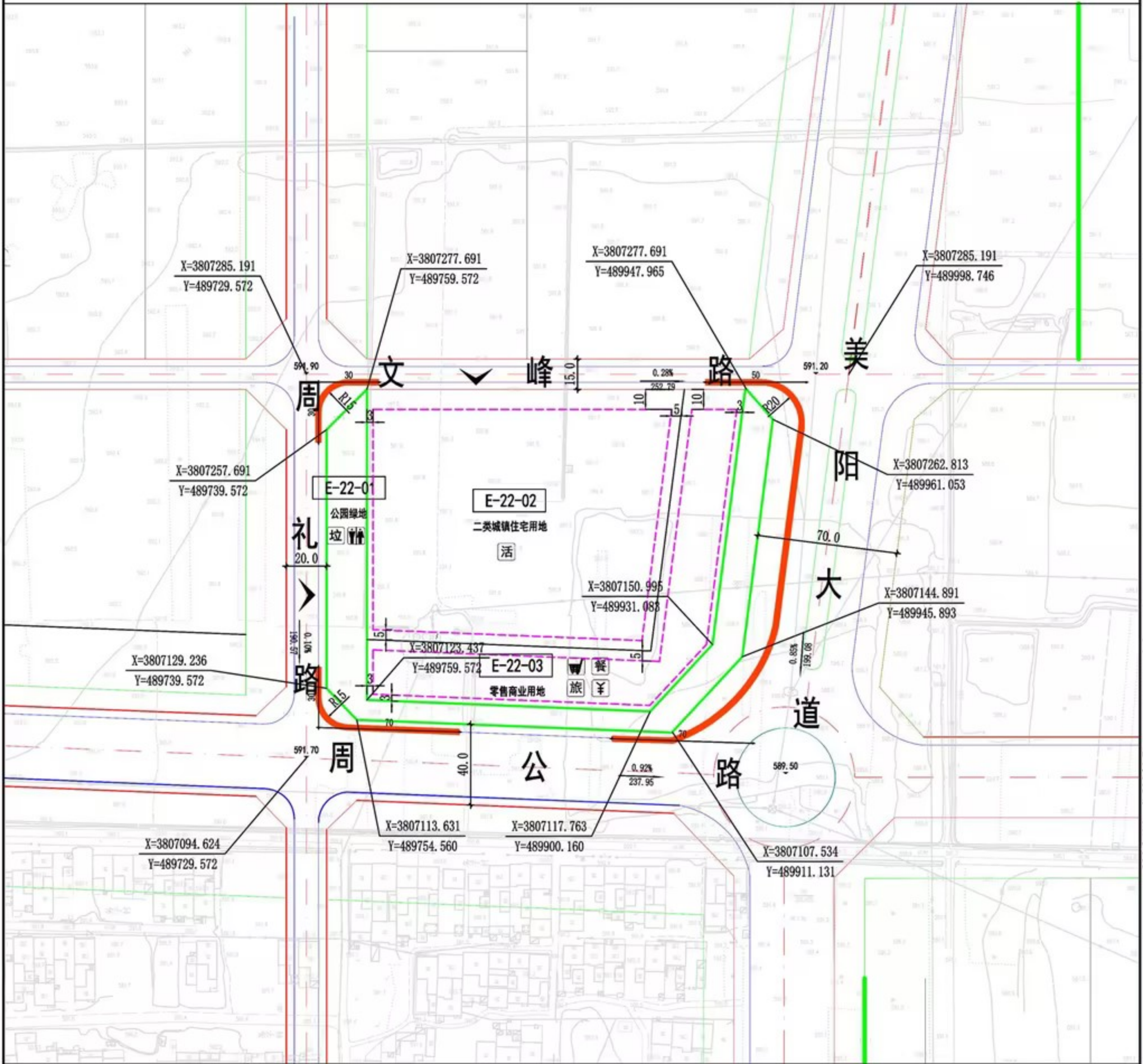
- A-01-01 地块编号
- 禁止机动车开口路段
- 道路红线
- 010101 用地分类代码
- 机动车出入口
- 绿线
- 地块分界线
- R15 转弯半径
- 控制点坐标
- 建筑后退红线
- 1992.00 道路中心点标高
- 后退红线距离
- S、U 坡度、坡向、坡长
- 科 科技馆
- 青 青少年宫
- 文 文化馆
- 博 博物馆
- 图 图书馆
- 体 体育场
- 中 中学
- 小 小学
- 医 医院
- 活 社区活动中心
- 卫 社区卫生站
- 职 职业学校
- 幼 幼儿园
- 零 零售
- 市 市场
- 餐 餐饮
- 旅 旅馆酒店
- 银 银行/信用社
- 展 展售中心
- 影 影院
- 剧 剧场
- 游 旅游服务
- P 社会停车场
- 公 公共厕所
- 给 给水厂
- 蓄 蓄水池
- 雨 雨水提升泵站
- 变 变电站
- 开 开闭所
- 现 现状电信局
- 现 现状邮政局
- 规 规划邮政局
- T 热力(换热)站
- W 环卫休息所
- 垃 垃圾收集站
- 垃 垃圾转运站

备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配套设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依控空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

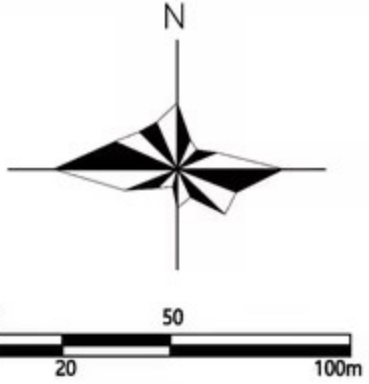
| | |
|----|--------|
| 比例 | 1:2000 |
| 图号 | E-12 |

扶风县城北片区控制性详细规划——分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|---------|-------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|------|
| E-22-01 | 1401 (公园绿地) | 7063 | — | — | — | — | — | 6 | 90 | — | — | 市政设施 |
| E-22-02 | 070102 (二类城镇住宅用地) | 18983 | 41762 | 2456 | 819 | 2.2 | 20 | 50 | 35 | 15 | 819 | — |
| E-22-03 | 090101 (零售商业用地) | 8566 | 17132 | — | — | 2.0 | 55 | 12 | 20 | — | 102 | — |



图例

- A-01-01 地块编号
- 010101 用地分类代码
- 地块分界线
- 建筑后退红线
- 后退红线距离
- 禁止机动车开口路段
- 机动车出入口
- 转弯半径 R15
- 道路中心点标高 1992.00
- 坡度、坡向、坡长
- 道路红线
- 绿线
- 控制点坐标

科 科技馆 **青** 青少年宫 **文** 文化馆 **博** 博物馆 **图** 图书馆 **体** 体育场
中 中学 **小** 小学 **医** 医院 **活** 社区活动中心 **卫** 社区卫生站 **职** 职业学校
幼 幼儿园 **零** 零售 **市** 市场 **餐** 餐饮 **旅** 旅馆酒店 **¥** 银行/信用社
展 展览中心 **影** 影院 **剧** 剧场 **游** 旅游服务 **P** 社会停车场 **公** 公共厕所
给 给水厂 **蓄** 蓄水池 **雨** 雨水提升泵站 **变** 变电站 **开** 开闭所 **现** 现状电信局
现 现状邮政局 **规** 规划邮政局 **热** 热力(换热)站 **环** 环卫休息所 **垃** 垃圾收集站 **转** 垃圾转运站

备注:

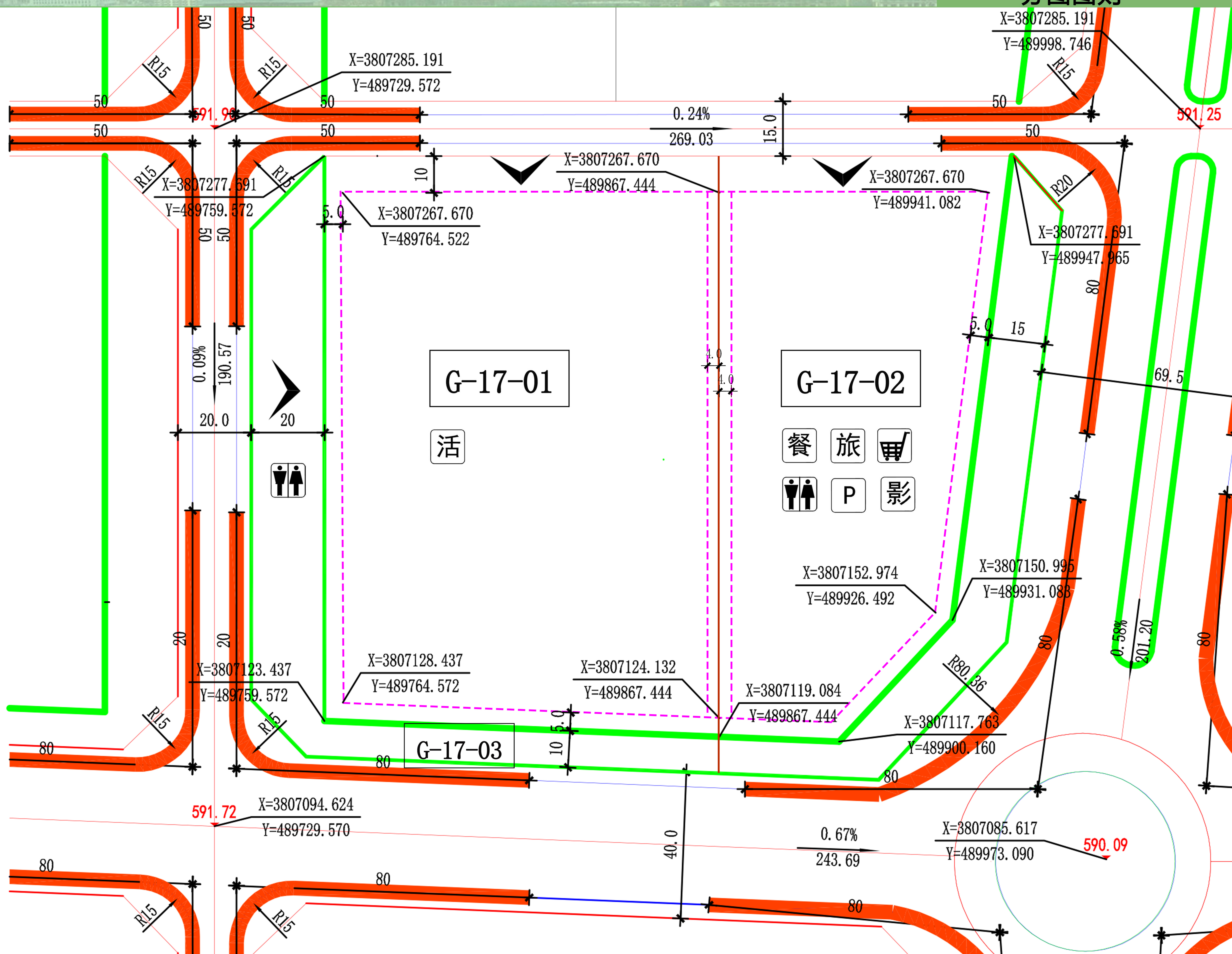
- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

比例 1:2000
图号 E-22

西安建大城市规划设计研究院 2024.03

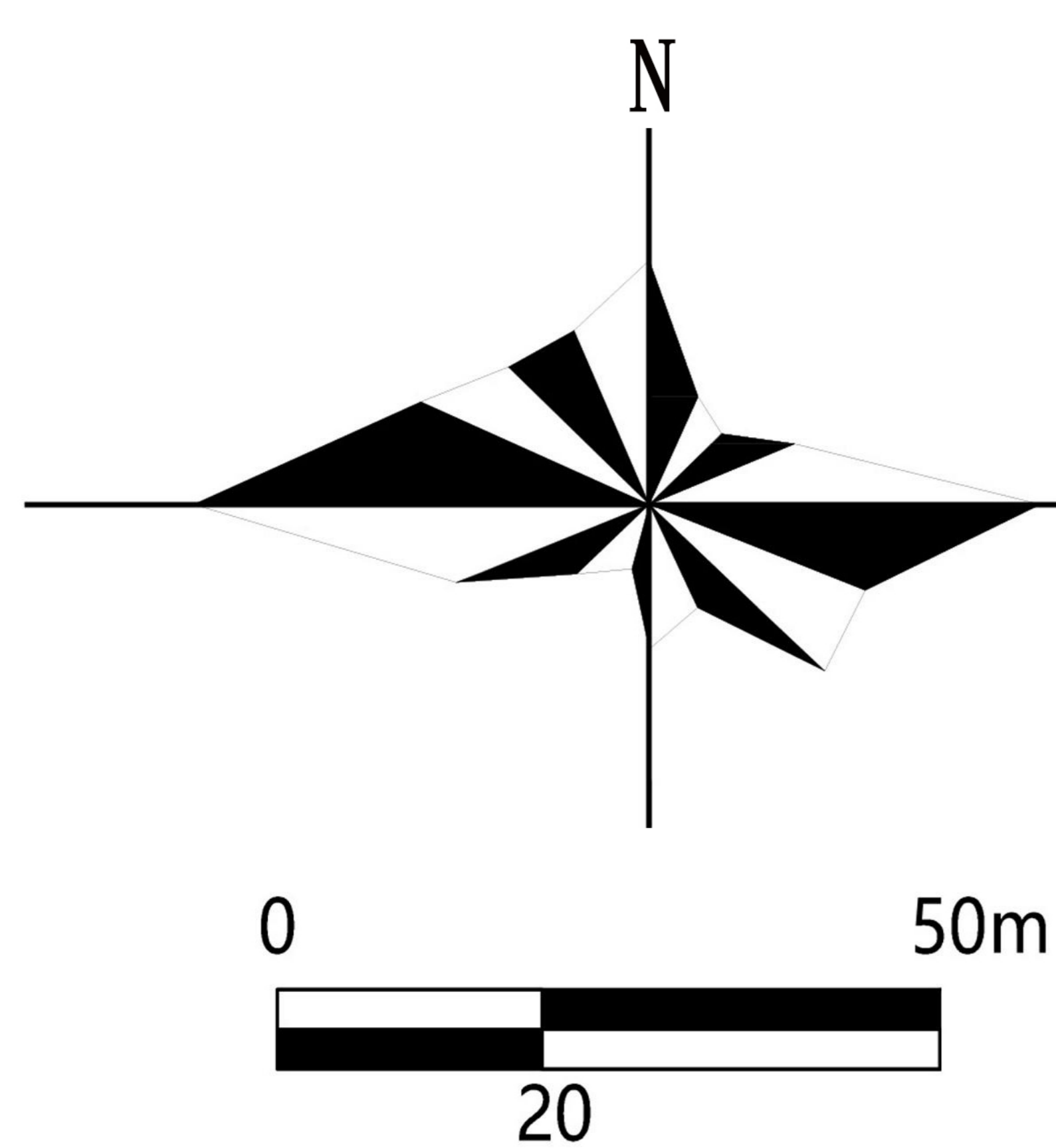
扶风县城北片区控制性详细规划

分图图则



地块指标控制表

| 用地编码 | 用地性质 | 地块面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 居住人口 (人) | 居住户数 (户) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 绿地率 (%) | 集中绿地率 (%) | 停车位 (辆) | 可兼容性 |
|-------|--------------|------------------------|------------------------|----------|----------|-----|----------|----------|---------|-----------|---------|----------|
| G1701 | 070102(居住用地) | 16811.14 | 43708.96 | 1457 | 489 | 2.6 | 20 | 50 | 25 | 30 | 486 | 小型配套服务设施 |
| G1702 | 0901(商业用地) | 10252.04 | 17063.16 | - | - | 1.7 | 40 | 18 | 20 | - | 137 | 小型配套服务设施 |
| G1703 | 1401(公园绿地) | 7058.43 | - | - | - | - | - | - | 70 | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |



图例

- A-01-01 地块编号
- 禁止机动车开口路段
- 道路红线
- 010101 用地分类代码
- 机动车出入口
- 绿线
- 地块分界线
- R15 转弯半径
- 黄线
- 建筑后退红线
- 1980.00 道路中心点标高
- 控制点坐标
- 5.0 后退红线距离
- 2.8% 418.48 坡度、坡向、坡长
- 零售
- 活 社区活动中心
- P 社会停车场
- 公共厕所
- 影 影院
- 餐 餐饮
- 旅 旅馆酒店

备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

| | |
|----|--------|
| 比例 | 1:2000 |
| 图号 | G26 |