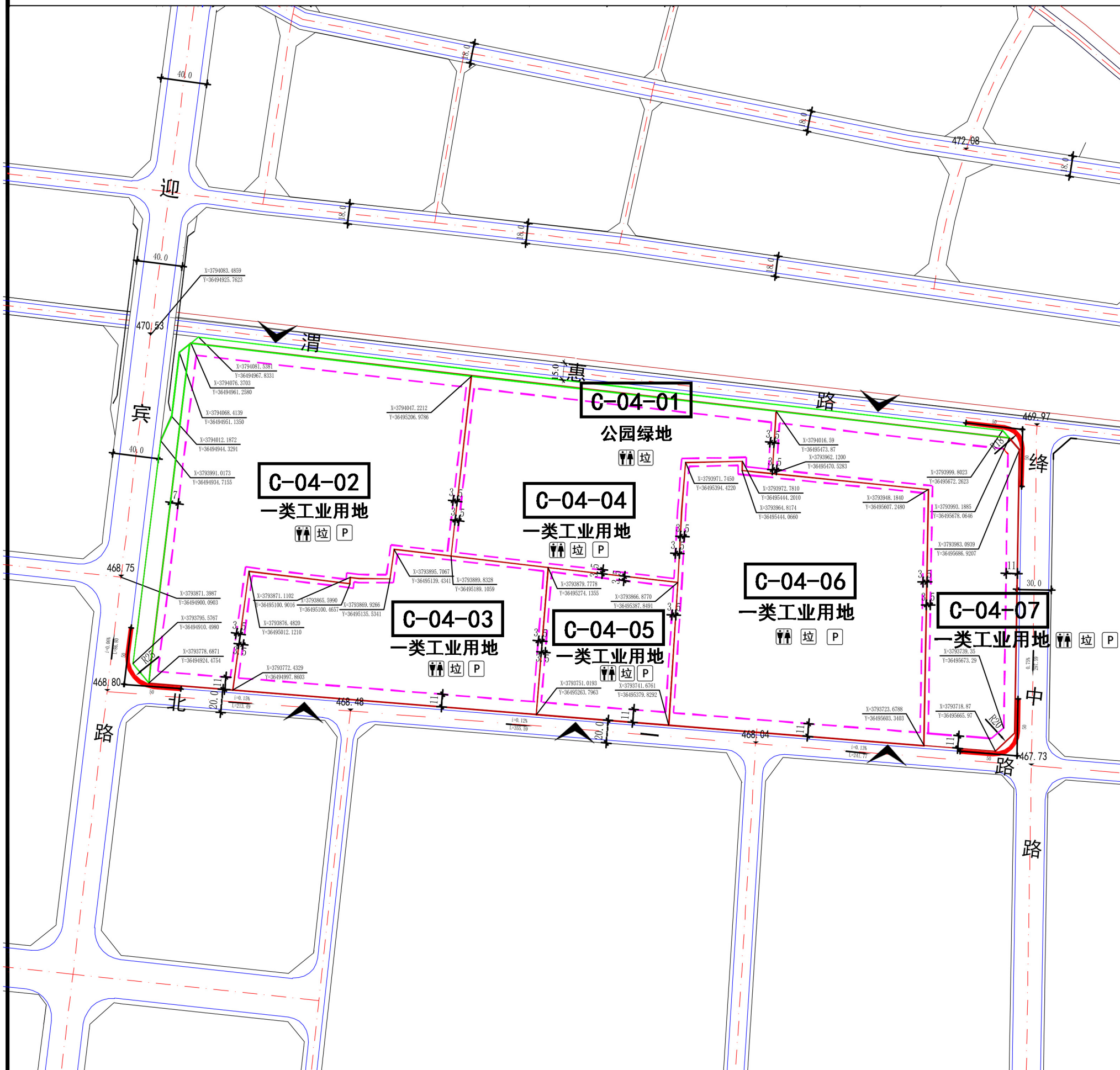
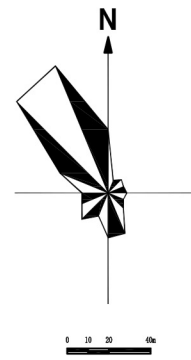


扶风科技工业园区C-04地块详细规划



位置图



控制指标

地块编号	C-04-01	C-04-02	C-04-03	C-04-04	C-04-05	C-04-06	C-04-07
用地代码	1401 (公园绿地)	100101 (一类工业用地)	100101 (一类工业用地)	100101 (一类工业用地)	100101 (一类工业用地)	100101 (一类工业用地)	100101 (一类工业用地)
用地面积(m ²)	7802	53874	31246	35077	14696	49849	28996
建筑面积(m ²)	1560	107748	78115	70154	36740	124623	57992
总人数(人)	0	0	0	0	0	0	0
总户数(户)	0	0	0	0	0	0	0
建筑密度(%)	5	50	50	50	50	50	50
容积率	0.2	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
建筑限高	0	36	36	36	36	36	36
绿地率(%)	70	20	20	20	20	20	20
非机动车位(个)	0	539	312	350	100	498	290
机动车位(个)	0	108	47	70	22	100	580
兼容性	市政公用设施	商务办公、 市政公用设施	商务办公、 市政公用设施	商务办公、 市政公用设施	商务办公、 市政公用设施	商务办公、 市政公用设施	商务办公、 市政公用设施

图例

A-01-01 地块编号	禁止机动车开口路段	道路红线
010101 用地分类代码	机动车出入口	绿线
地块分界线	R9 转弯半径	黄线
建筑后退红线	1980.00 道路中心点标高	控制点坐标
5.0 后退红线距离	坡度、坡向、坡长	

科 科技馆 青 青少年宫 文 文化馆 博 博物馆 图 图书馆 体 体育场
 中 中学 小 小学 医 医院 活 社区活动中心 卫 社区卫生站 职 职业学校
 幼 幼儿园 零 零售 市 市场 餐 餐饮 旅 旅馆酒店 银 银行/信用社
 展 展览中心 影 影院 剧 剧场 游 旅游服务 P 社会停车场 公 公共厕所
 给 给水厂 蓄 蓄水池 雨 雨水提升泵站 变 变电站 开 开闭所 现 现状电信局
 现 现状邮政局 规 规划邮政局 T 热力(换热)站 W 环卫休息所 垃 垃圾收集站 垃 垃圾转运站

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 2、配套设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。
- 7、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

扶风县自然资源局
2025.11

规划图则
C-04