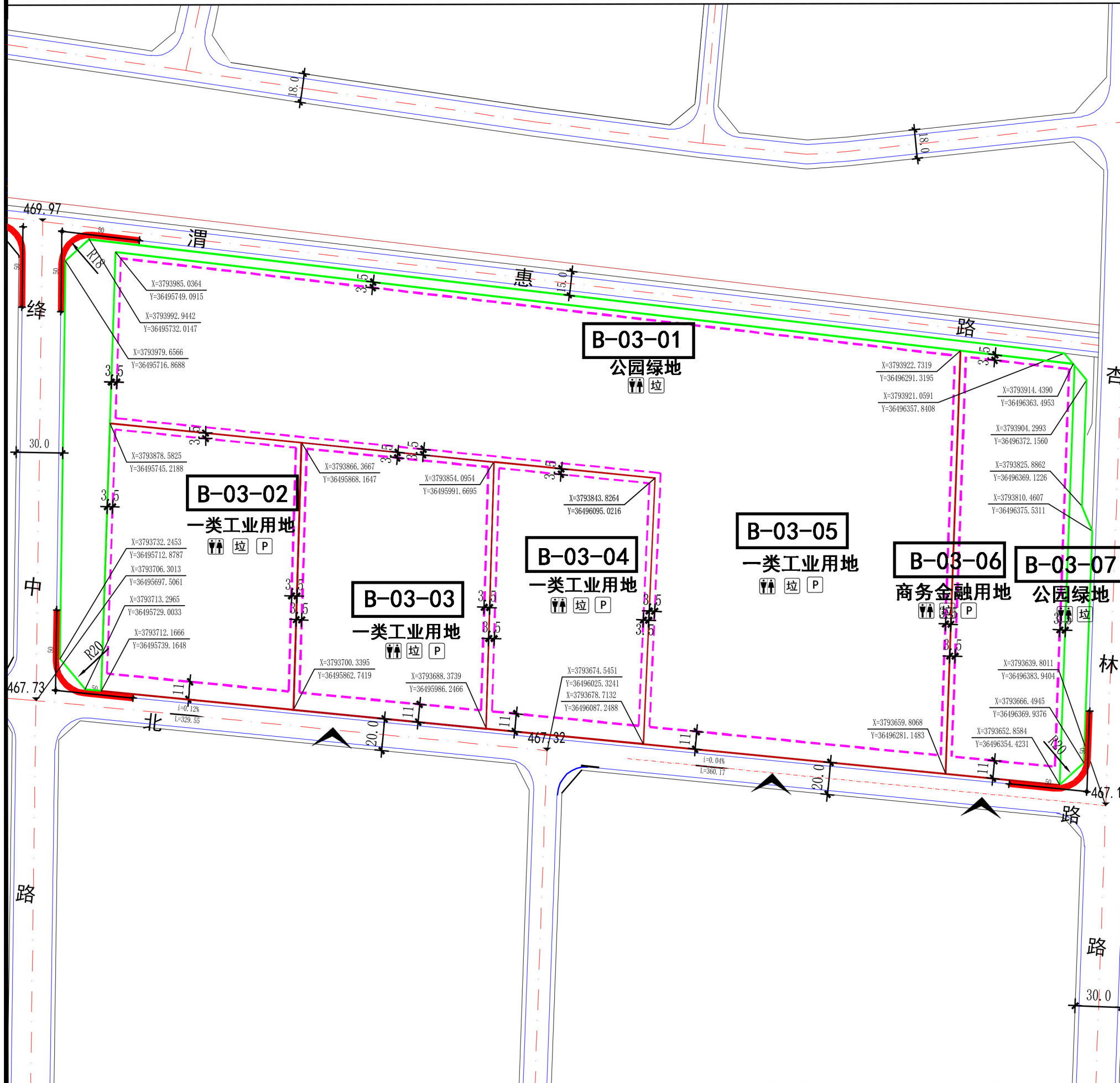
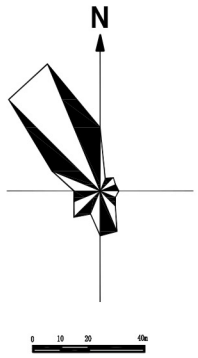


扶风科技工业园区B-03地块详细规划



位置图



控制指标

| 地块编号 | B-03-01 | B-03-02 | B-03-03 | B-03-04 | B-03-05 | B-03-06 | B-03-07 |
|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 用地代码 | 1401 (公园绿地) | 100101 (一类工业用地) | 100101 (一类工业用地) | 100101 (一类工业用地) | 100101 (一类工业用地) | 0902 (商务金融用地) | 1401 (公园绿地) |
| 用地面积(m ²) | 11609 | 20567 | 20570 | 16978 | 87691 | 19282 | 3103 |
| 建筑面积(m ²) | 2322 | 51418 | 51425 | 42455 | 219227 | 48205 | 621 |
| 总人数(人) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 总户数(户) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 建筑密度(%) | 5 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 5 |
| 容积率 | 0.2 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 0.2 |
| 建筑限高 | 0 | 36 | 36 | 36 | 36 | 45 | 0 |
| 绿地率(%) | 70 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 70 |
| 非机动车位(个) | 0 | 260 | 260 | 210 | 1100 | 240 | 0 |
| 机动车位(个) | 0 | 52 | 51 | 42 | 220 | 48 | 0 |
| 兼容性 | 市政公用设施 | 商务办公、 市政公用设施 | 商务办公、 市政公用设施 | 商务办公、 市政公用设施 | 商务办公、 市政公用设施 | 市政公用设施 | 市政公用设施 |

图例

| | | |
|---------------|-----------------|-------|
| A-01-01 地块编号 | 禁止机动车开口路段 | 道路红线 |
| 010101 用地分类代码 | 机动车出入口 | 绿线 |
| 地块分界线 | R9 转弯半径 | 黄线 |
| 建筑后退红线 | 1980.00 道路中心点标高 | 控制点坐标 |
| 5.0 后退红线距离 | 坡度、坡向、坡长 | |

科 科技馆 青 青少年宫 文 文化馆 博 博物馆 图 图书馆 体 体育场
 中 中学 小 小学 医 医院 活 社区活动中心 卫 社区卫生站 职 职业学校
 幼 幼儿园 零 零售 市 市场 餐 餐饮 旅 旅馆酒店 银 银行/信用社
 展 展览中心 影 影院 剧 剧场 游 旅游服务 P 社会停车场 公 公共厕所
 给 给水厂 蓄 蓄水池 雨 雨水提升泵站 变 变电站 开 开闭所 现 现状电信局
 现 现状邮政局 规 规划邮政局 T 热力(换热)站 W 环卫休息所 垃 垃圾收集站 垃 垃圾转运站

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 2、配套设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。
- 7、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

扶风县自然资源局
2025.11

规划图则
B-03