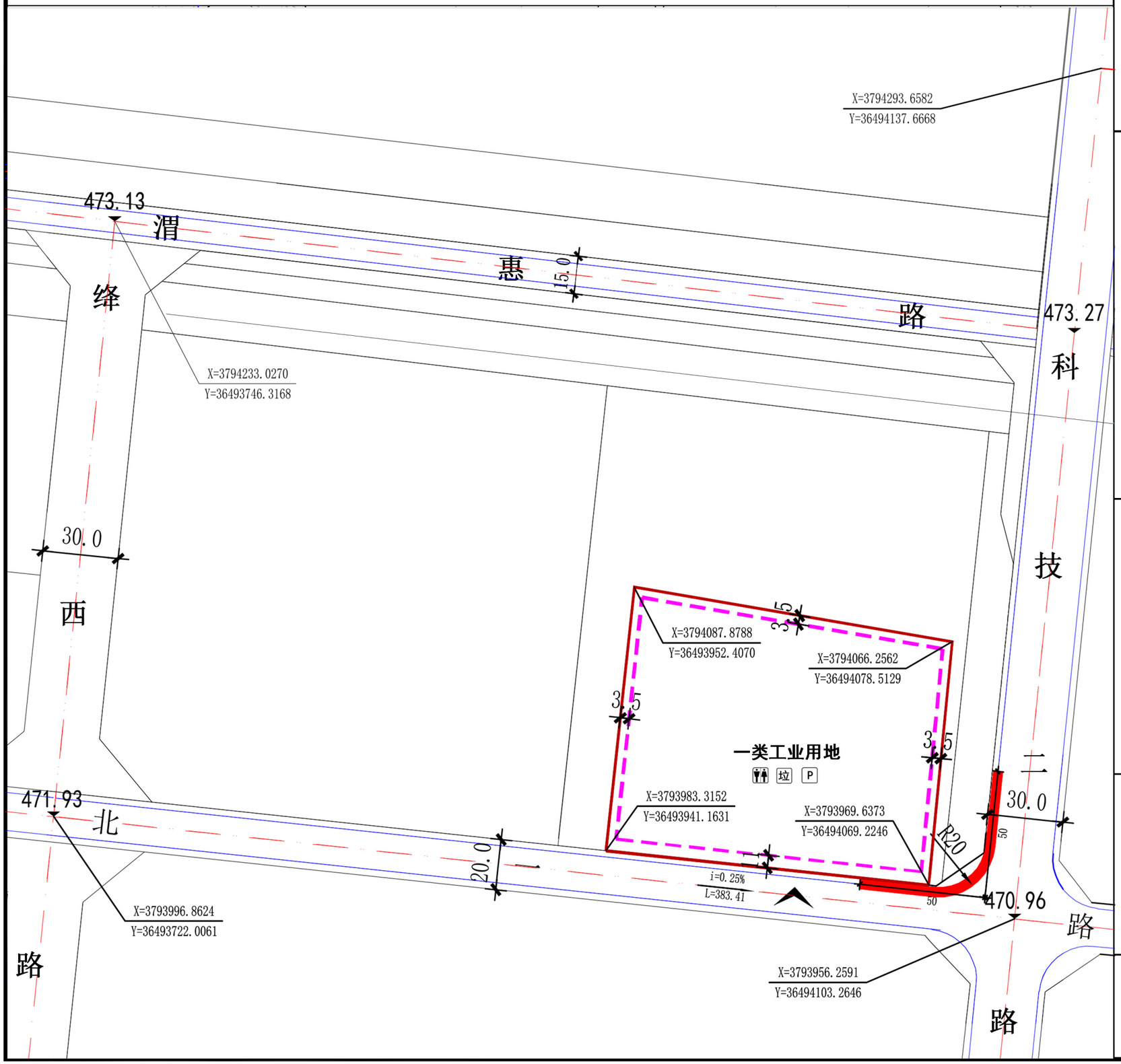
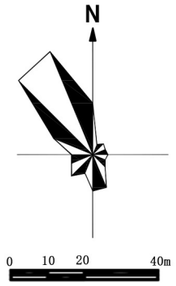
扶风科技工业园区陕西佑慧滋营养食品有限公司东侧地块详细规划



位置图



控制指标

地块编号							
用地代码	100101 (一类工业用地)						
用地面积(m²)	12967						
建筑面积(m²)	19451						
总人数(人)	0						
总户数(户)	0						
建筑密度(%)	50						
容积率	1.5						
建筑限高	36						
绿地率(%)	20						
非机车位(个)	259						
机动车位(个)	26						
兼容性	商务办公、 市政公用设施						

图例

A-01-01	地块编号		禁止机动车开口路段		道路红线						
010101	用地分类代码		机动车出入口		绿线						
	地块分界线	R9	转弯半径		黄线						
	建筑后退红线	1980.00	道路中心点标高	X=3793715.47 Y=36495985.97	控制点坐标						
5.0	后退红线距离	2.8% 415.44'	坡度、坡向、坡长								
科	科技馆	青	青少年宫	文	文化馆	博	博物馆	图	图书馆	体	体育场
中	中学	小	小学	医	医院	活	社区活动中心	卫	社区卫生站	职	职业学校
幼	幼儿园		零售	市	市场	餐	餐饮	旅	旅馆酒店	¥	银行/信用社
展	展售中心	影	影院	剧	剧场	游	旅游服务	P	社会停车场		公共厕所
	给水厂	蓄	蓄水池		雨水提升泵站		变电站		开闭所		现状电信局
	现状邮政局		规划邮政局	T	热力(换热)站	W	环卫休息所	垃	垃圾收集站		垃圾转运站

备注

1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、配建设施标准按国家有关规范。
3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。
7、用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

扶风县自然资源局

2025.11

规划图则