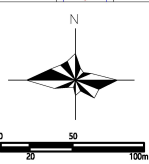
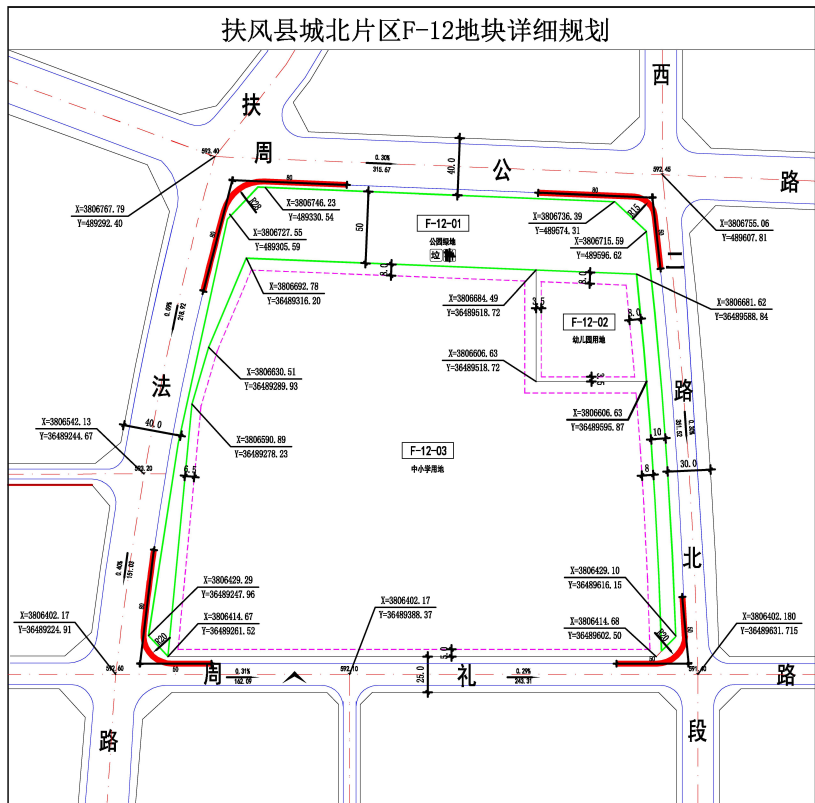
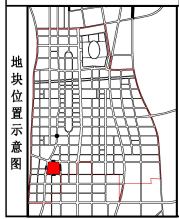


扶风县城北片区F-12地块详细规划



用地编码	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	居住人口 (人)	居住户数 (户)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	集中绿地率 (%)	停车位 (个)	可建容量
F-12-01	A01 (公共用地)	20100	—	—	—	—	—	70	—	—	—	—
F-12-02	A0904 (幼儿园用地)	5641	4513	—	—	0.8	40	15	35	—	38	≤10000000.00
F-12-03	A0903 (中小学用地)	81172	98054	—	—	1.2	40	25	35	—	70	≤10000000.00



图例

地块编号	禁止机动车开口路段	道路红线
用地分类代码	机动车出入口	绿线
地块分界线	转弯半径	黄线
建筑后退红线	道路中心点标高	控制点坐标
后退红线距离	坡度、坡向、坡长	

科技馆
 青少年宫
 文化馆
 博物馆
 图书馆
 体育场
 中学
 小学
 医院
 社区服务中心
 社区卫生站
 职业学校
 幼儿园
 市场
 餐饮
 零售店铺
 租赁/住居社
 购物中心
 影院
 娱乐服务
 社会停车场
 公共服务
 污水处理厂
 雨水提升泵站
 变电站
 燃气站
 移动通信基站
 海洋行政主管部门
 测绘规划局
 热力(供热)站
 环境卫生所
 投资收集站
 公路转运站

备注:

1. 用地分类代码(以上空间调查、规划、用途管制用地用分类控制)。
2. 配套设施标准按国家有关规定。
3. 除特殊规定外,兼容项目的建筑面积原则上不得超过规划建筑面积的20%。
4. 后退道路红线距离为强制性指标,规划实施中可根据空间环境及具体规划要求进行适当调整,应符合下列规定:
5. 后退用地红线距离为指导性指标,实际后退距离应符合用地性质、建筑高度等,具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6. 产地的控制与公示应符合《产城融合建设规划导则》要求。
7. 用地编码(项目代码)为必填项,项目代码应与实际建设条件相符并存在最小单元,实际用地编码以规划成果为准。

比例 1:1000
图号 F-12