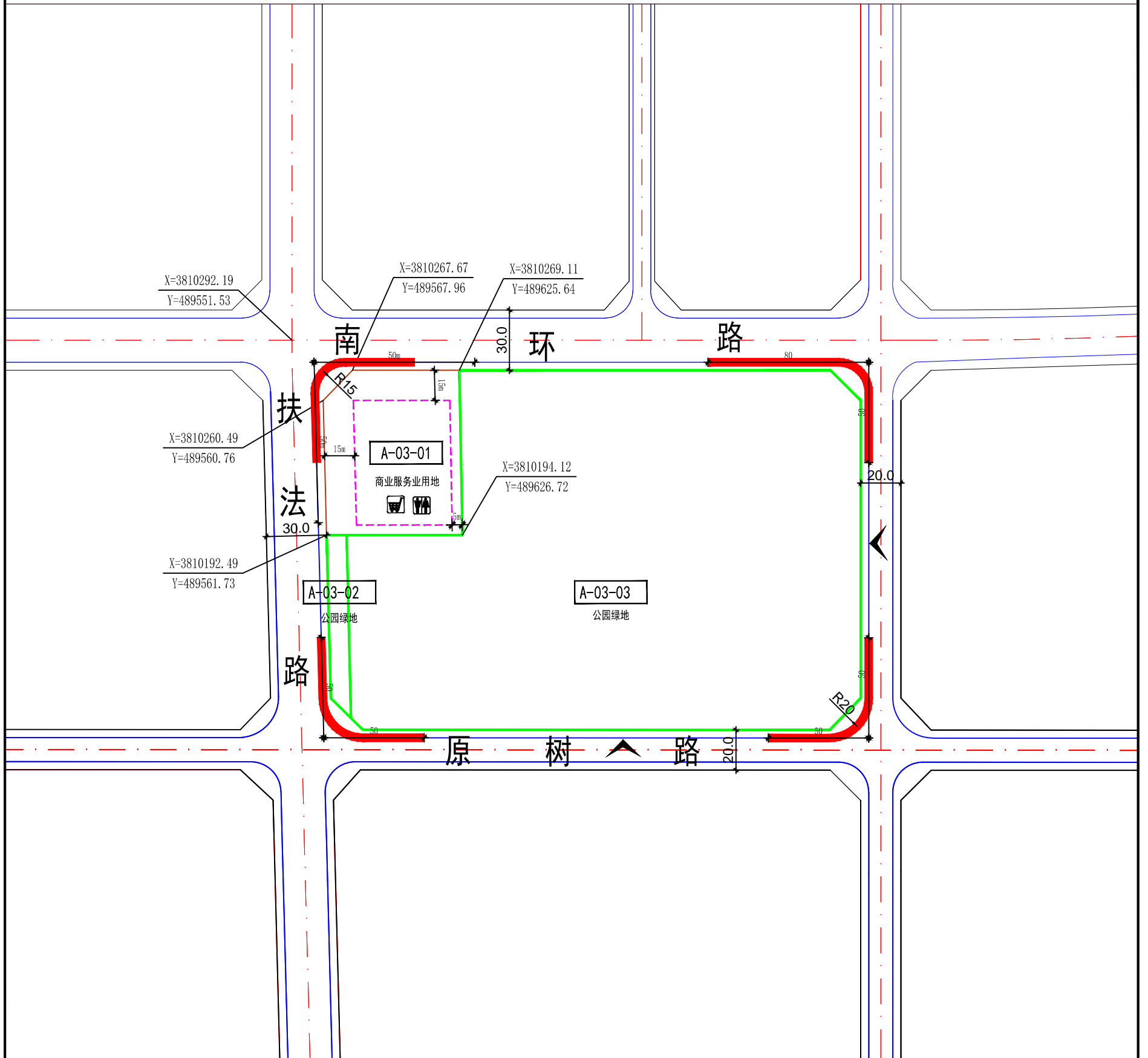
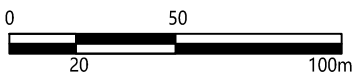
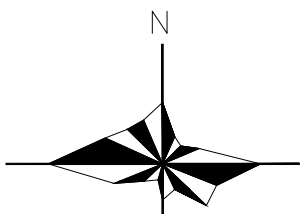


# 扶风县城北片区详细规划——分图图则

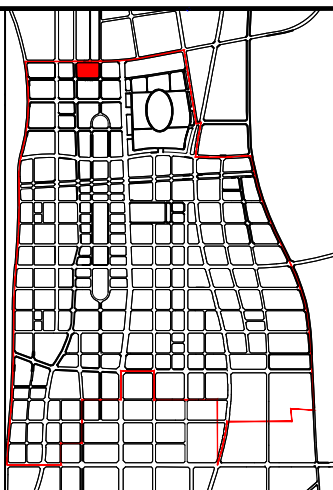


地块指标控制表

用地编码	用地性质	地块面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	居住人口 (人)	居住户数 (户)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	集中绿地率 (%)	停车位 (辆)	可兼容性
A-03-01	09 (商业服务业用地)	5521.363	2523.9	—	—	0.1-1.0	40	8	20	—	—	商业



地块位置示意图



图例

- |               |                 |         |
|---------------|-----------------|---------|
| A-01-01 地块编号  | 禁止机动车开口路段       | 道路红线    |
| 010101 用地分类代码 | 机动车出入口          | 绿线      |
| 地块分界线         | R15 转弯半径        | 黄线      |
| 建筑后退红线        | 1980.00 道路中心点标高 | 控制点坐标   |
| 3.0 后退红线距离    | 1:10 坡度、坡向、坡长   |         |
| 科技馆           | 青少年宫            | 文化馆     |
| 博物馆           | 图书馆             | 体育场     |
| 中学            | 小学              | 医院      |
| 社区活动中心        | 社区卫生站           | 职业学校    |
| 幼儿园           | 零售              | 市场      |
| 餐饮            | 旅馆酒店            | 银行/信用社  |
| 展览中心          | 影院              | 剧场      |
| 旅游服务          | 社会停车场           | 公共厕所    |
| 给水厂           | 蓄水池             | 雨水提升泵站  |
| 变电站           | 开闭所             | 现状电信局   |
| 现状邮政局         | 规划邮政局           | 热力(换热)站 |
| 垃圾收集站         | 垃圾转运站           | 垃圾转运站   |

备注:

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》。
- 2、配建设施标准按国家有关规范。
- 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
- 6、严格控制第五立面形式，平屋顶建筑需设置屋顶绿化。

比例	1:1000
图号	A-03