

扶风县国土空间总体规划 动态维护方案（2026年度）

公示稿



目录

总则

三条控制线

规划分区

城镇重要控制线

中心城区用地布局

重大项目建设清单

动态维护方案优化成效



一、总则

编制目的

为深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，全面对接国家、省、市“十五五”发展规划及各类相关专项规划，精准适配县域经济社会高质量发展新形势、新需求，着力提高规划的适应性、针对性和可操作性，特制定本方案。

本方案严格依据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等国家层面核心文件要求，全面落实《中共陕西省委关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》各项目标任务，紧密结合《陕西省自然资源厅关于支撑“十五五”高质量发展动态调整完善国土空间规划的通知（试行）》工作安排，衔接宝鸡市国土空间总体规划动态维护相关部署，为2026年度扶风县国土空间总体规划动态维护工作提供科学指引，助力破解规划实施难点、保障重大项目落地，夯实县域空间发展基础，推动国土空间开发保护更高质量、更有效率、更可持续，为县域“十五五”规划顺利开局提供坚实空间保障。

一、总则

编制原则

总量不变、刚弹结合。 坚持底线约束，确保耕地、生态保护红线、城镇开发边界等核心指标总量稳定。在严格管控刚性边界的同时，建立弹性调整机制，允许在布局和结构上适度优化，保障发展需求与保护要求动态平衡。

以实为先、向优维护。 以实际调查和现状数据为基础，针对低效利用、空间冲突等问题开展精准维护。推动空间资源向优势区域、重点领域倾斜，提升国土空间利用质量和效率。

评估为基、有序保障。 建立常态化监测评估机制，定期评价空间使用绩效与规划实施效果。依据评估结果科学确定维护时序与重点，优先保障重大战略、民生项目和产业升级的空间需求。

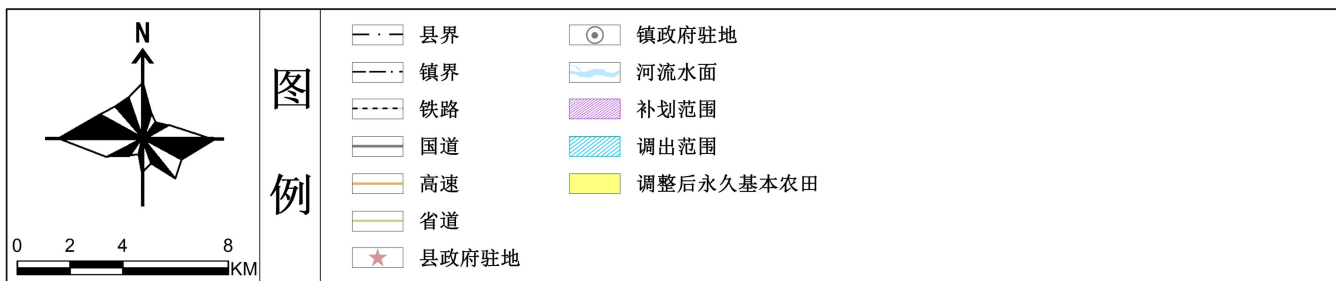
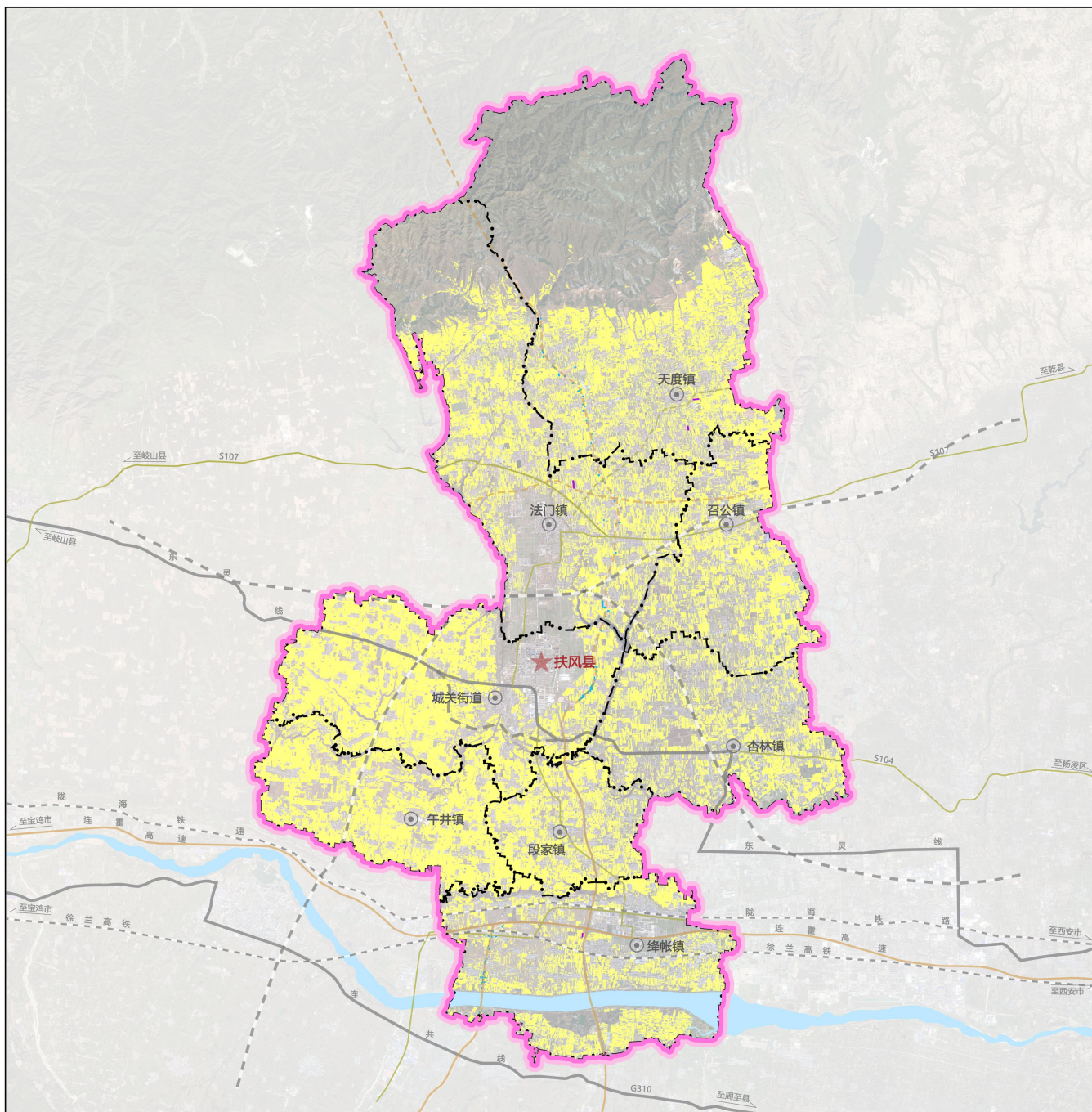
动态适应、持续优化。 结合经济社会发展新形势与新要求，建立动态响应和定期更新机制。强化多部门协同与公众参与，确保国土空间维护紧跟实际需要，实现可持续发展。



二、三条控制线

耕地和永久基本农田

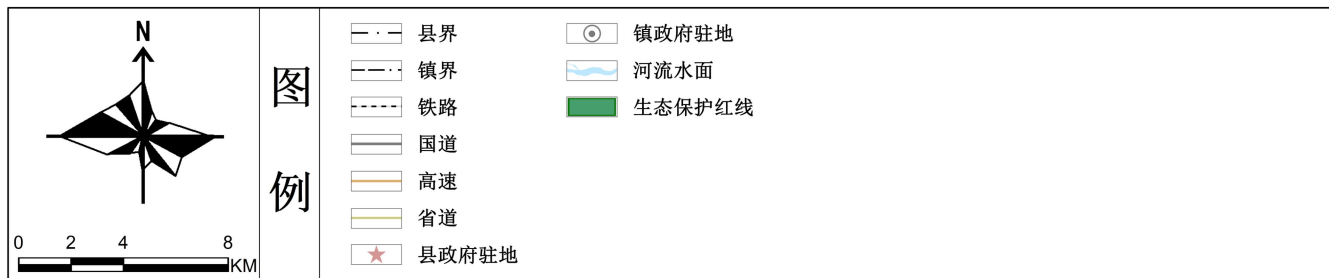
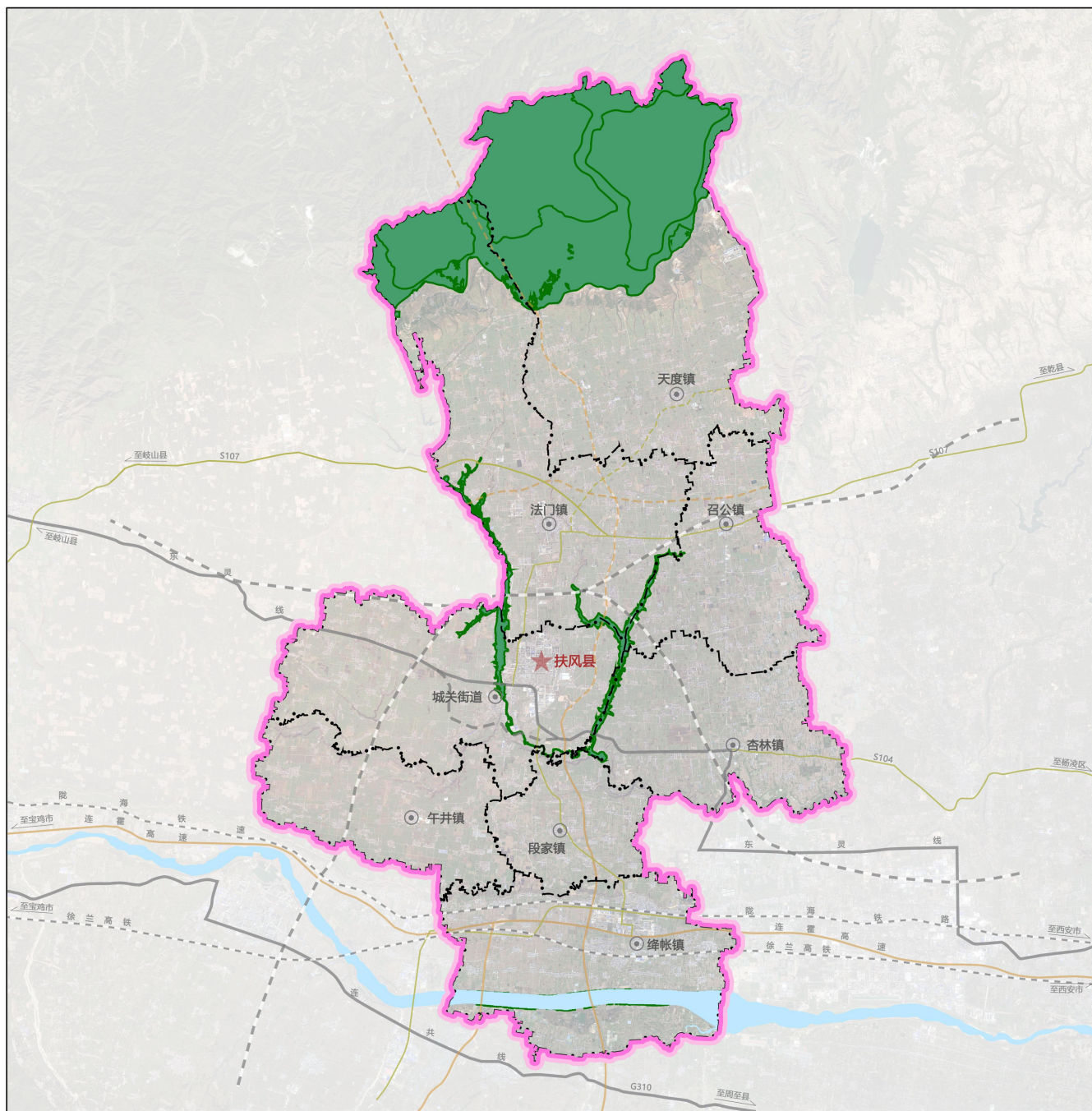
确保耕地和永久基本农田保护红线调整后面积不减少、质量有提升，按照“数量不减少、质量有提升、布局更优化”的原则量入为出、按需优化。永久基本农田保护红线维护前后总规模保持不变。



二、三条控制线

生态保护红线

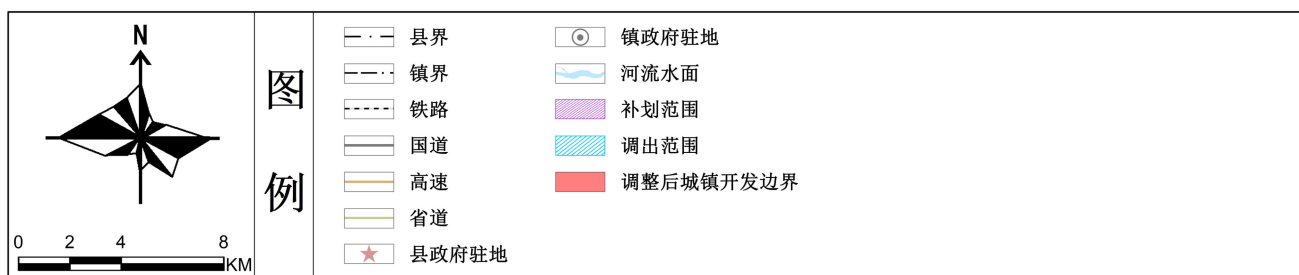
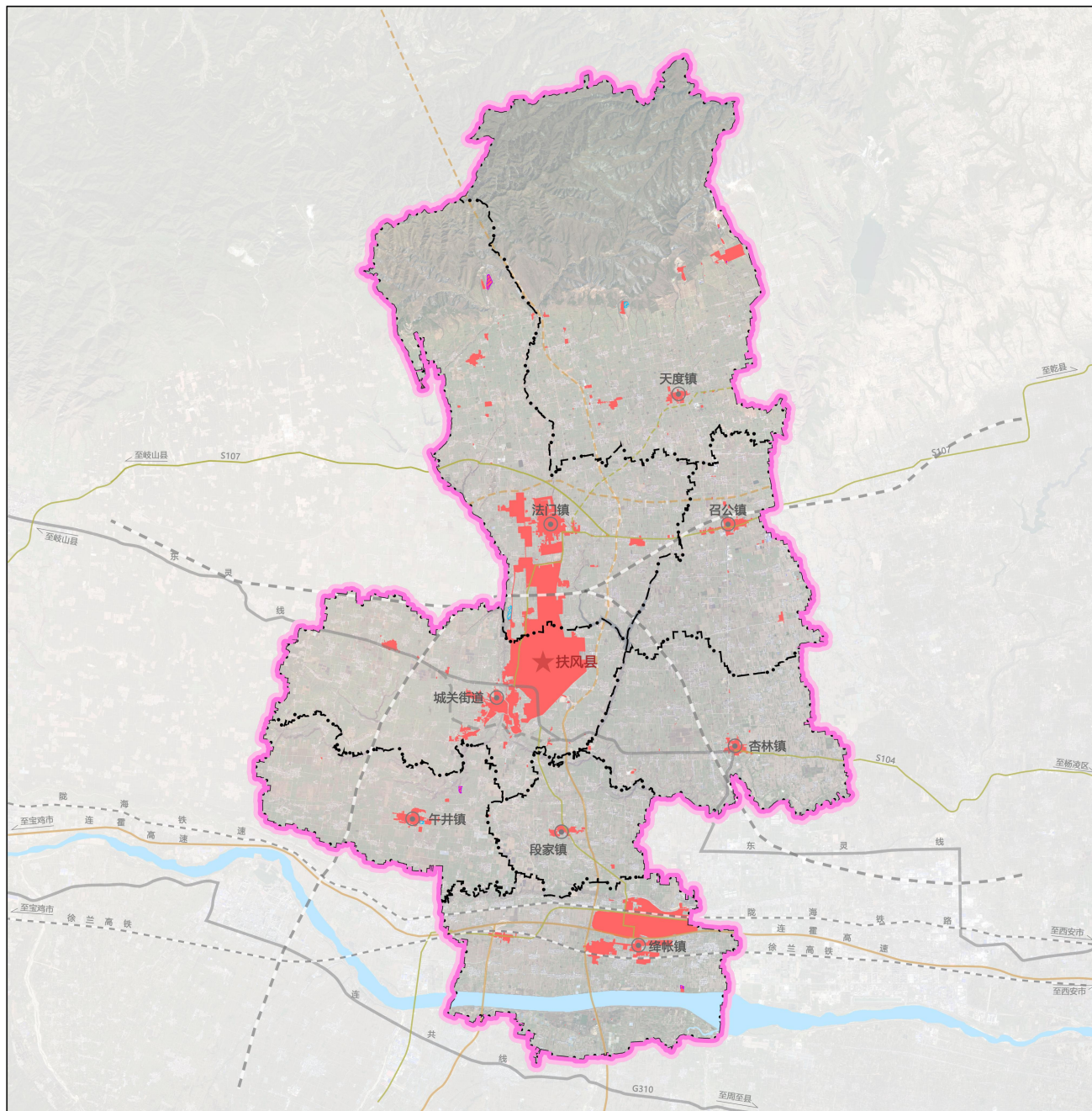
本次动态维护扶风县生态保护红线不涉及调整，扶风县生态保护红线划定面积12326.22公顷（18.49万亩）。



二、三条控制线

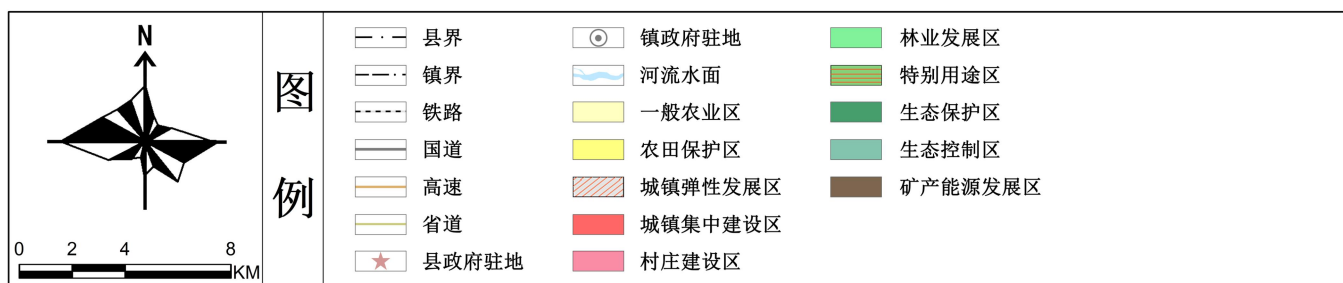
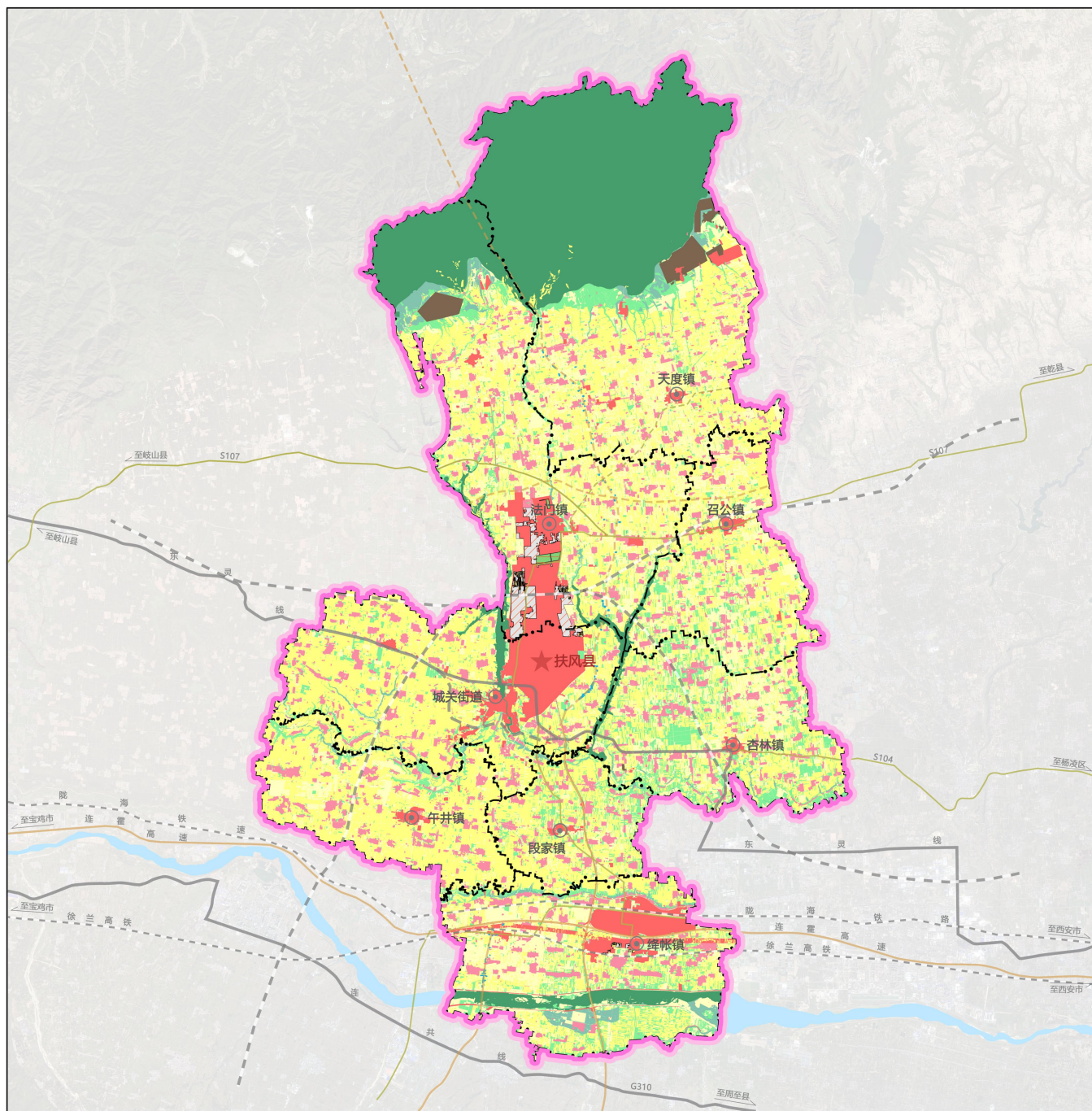
城镇开发边界

按照“总量不突破、功能更优化、布局更集聚”的原则，保障“十五五”时期能源、交通、产业等重点建设项目需求，对城镇开发边界进行优化调整，调整后城镇开发边界总面积和城镇开发边界扩展倍数均不增加。



三、规划分区

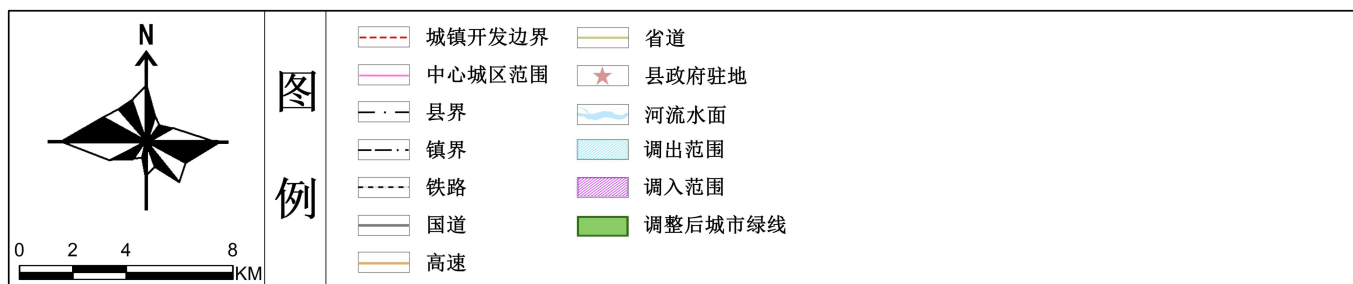
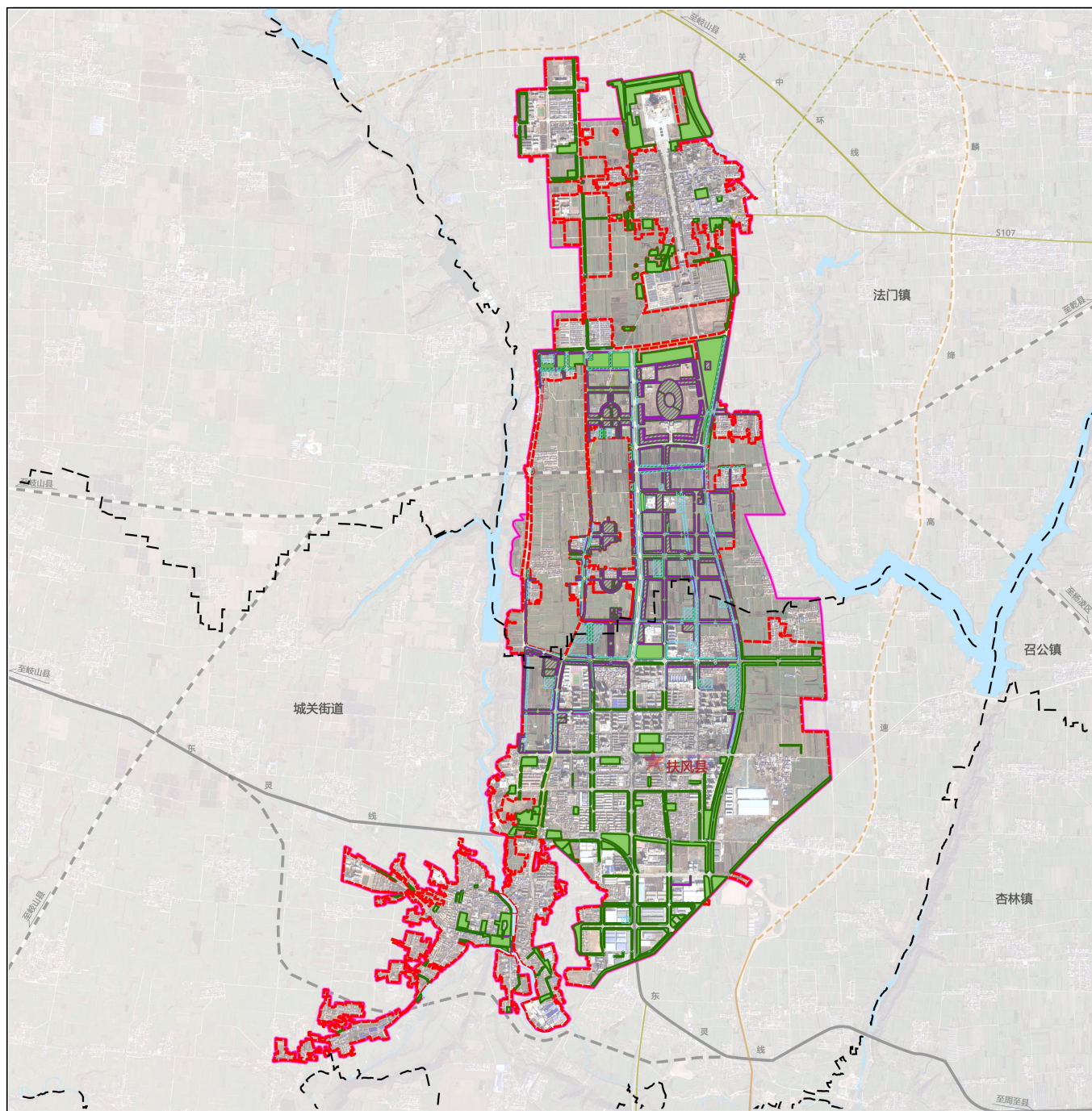
响应三条控制线正向优化，依据永久基本农田和城镇开发边界调整方案，同步调整与之相关的规划分区。确保全域空间管控的一致性和逻辑性。



四、城市重要控制线

本次动态维护工作中，衔接专项规划和详细规划等原因对城市绿线和城市黄线进行调整，城市紫线和城市蓝线不进行调整；

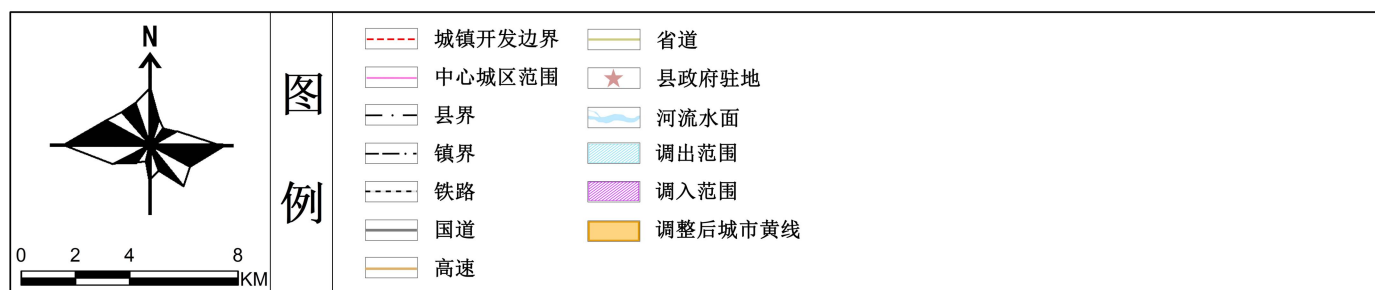
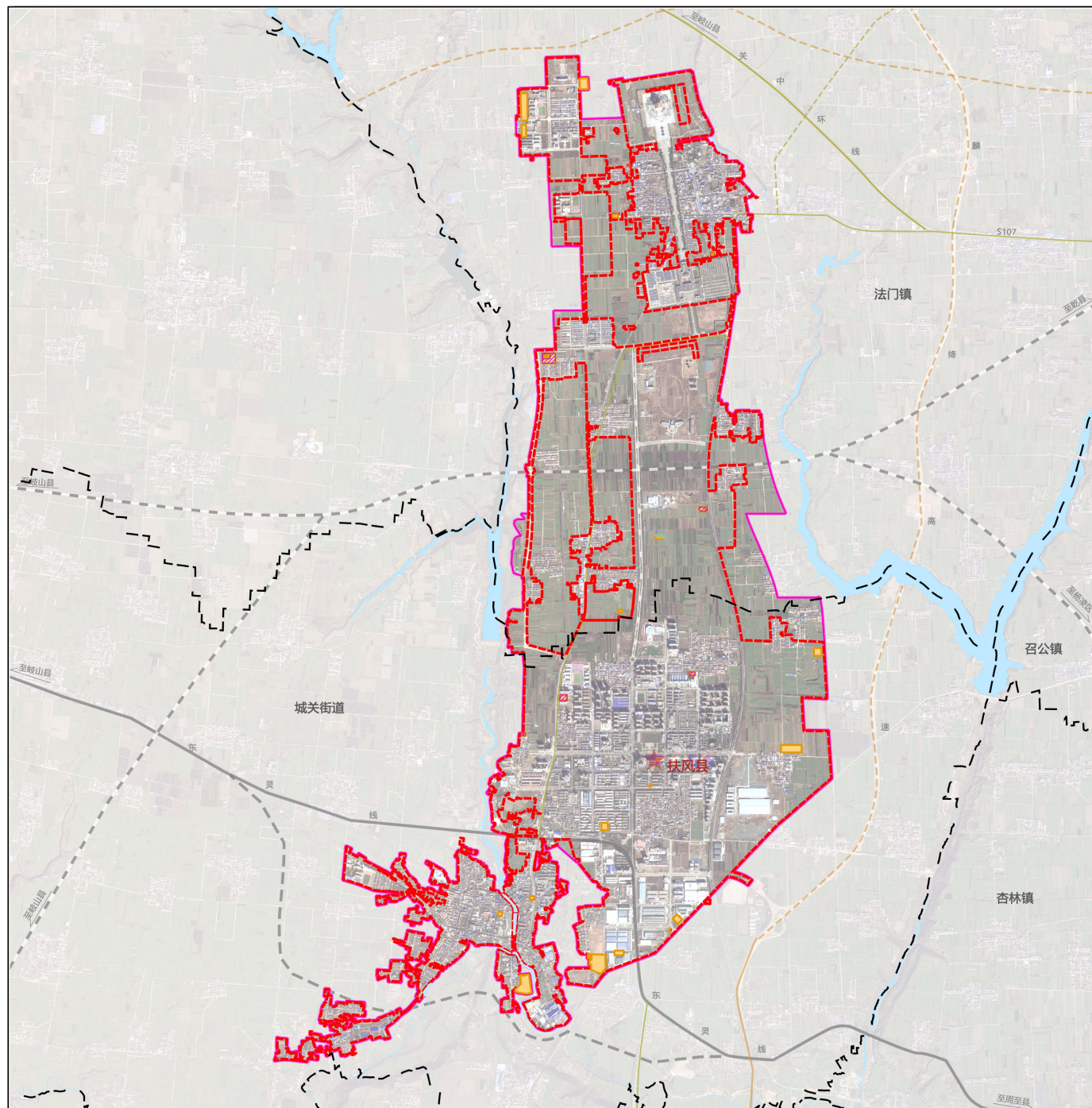
城市绿线：重点对北片区城市绿线进行优化，调整后规模增加45.47公顷，布局更优化。



四、城市重要控制线

本次动态维护工作中，衔接专项规划和详细规划等原因对城市绿线和城市黄线进行调整，城市紫线和城市蓝线不进行调整；

城市黄线：重点对接北片区及工业园区的市政设施进行优化调整，调整后安全有保障，功能有提升。



五、中心城区用地布局

本次中心城区用地布局动态维护以“严守底线、优化布局、保障发展、提升品质”为导向，在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点对居住、公共服务、绿地、交通等用地进行局部优化，微调城市绿线、城市黄线。维护后，城市发展主导方向不发生改变。



优化城市绿地服务效能，
提高公园绿地、广场步行5分钟覆盖率

完善综合交通系统，提高道路网密度

合理调整公共服务设施布局，实现资源集
约高效配置

六、重点建设项目清单

为全面落实“十五五”时期扶风县经济社会发展目标，保障省级、市级及县级重大战略项目落地，本次动态维护方案依据《陕西省国土空间总体规划2026年度动态调整完善工作技术指南（试行）》及同级发展改革部门确认的“十五五”重点项目清单，对原规划重点项目清单进行优化更新。优化新增重点建设项目736个，重点保障城镇开发边界重大基础设施和民生项目，精准上图项目40个，同时对“十五五”谋划类项目48个以示意方式纳入清单管理，纳入清单648个，主要落实交通、能源、市政设施等重大基础设施及民生项目需求，实现项目全生命周期空间保障。



七、动态维护方案优化成效

落实重大战略，强化发展引领

提升城市竞争力，增强发展动能

优化空间结构，实现协同共生

提升用地效率，强化集约利用

改善空间品质，增进民生福祉

保护生态安全，筑牢生态屏障

促进低碳发展，推动绿色转型

推动产业升级，构建现代产业体系

盘活存量空间，释放发展潜力



公示时间

发布之日起7个工作日。

公示渠道

扶风县人民政府网站：<http://www.fufeng.gov.cn/>

公众意见提交途径

电子邮箱：ffgtkjgh@163.com

邮寄地址：宝鸡市扶风县南一路与西一路交叉口处 扶风县自然资源局

注：部分图片来源于网络 如涉及版权问题 请联系我们 我们会及时审核处理

本方案所有内容以最终批复为准。

