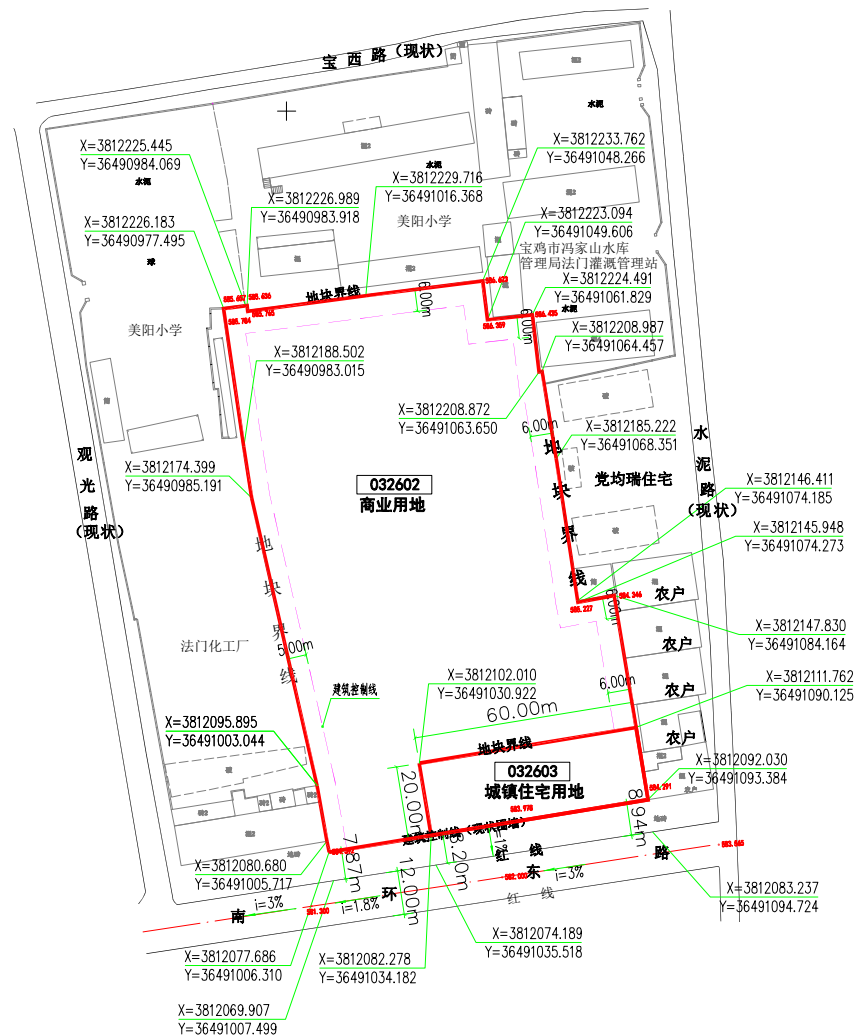
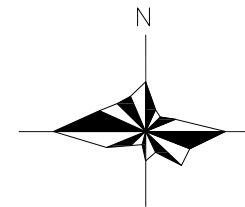
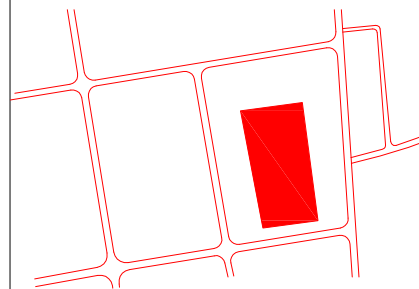


扶风县610324201413008单元032602、032603地块详细规划

普适图则



位置图



控制指标

地块编号	032602	032603				
用地性质	商业用地 (0901)	城镇住宅用地 (0701)				
容积率	$1 \leqslant \text{AR} \leqslant 1.5$	$\leqslant 1.1$				
建筑密度 (%)	$30\% \leqslant \text{C} \leqslant 40\%$	$\leqslant 40\%$				
绿地率 (%)	$\geqslant 20\%$	$\geqslant 28\%$				
建筑限高 (m)	$\leqslant 15\text{m}$	$\leqslant 12\text{m}$				
总面积(m^2)	11319.271	1199.983				
非机动车位 (辆)	符合陕西省城市规划设计技术要求					
机动车位 (辆)						

道路控制要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式				
南环东路	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5				
观光路	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5				

图
例

 A-01-01	地块编号		禁止机动车开口路段		道路红线
 032602	用地分类代码		机动车出入口		绿线
	地块分界线	 R9	转弯半径		黄线
	建筑后退红线	582.81	竖向高程	 Y:387115.231 X:345818.155	控制点坐标
 5.0	后退红线距离	 2.50% 15.34	坡度、坡向、坡长		

备注

- 1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2、配套设施标准按国家有关规定。
- 3、陈特定别规定外，兼容建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。
- 4、后退道路红线距离为强制性指标。规划实施中可依据空间环境及其规划标准要求进行调整，但不得低于该指标。
- 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离应综合考虑地形、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市居住建筑管控技术规定》执行。
- 6、用地指标计算应以用地红线为准，因地块现状坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。