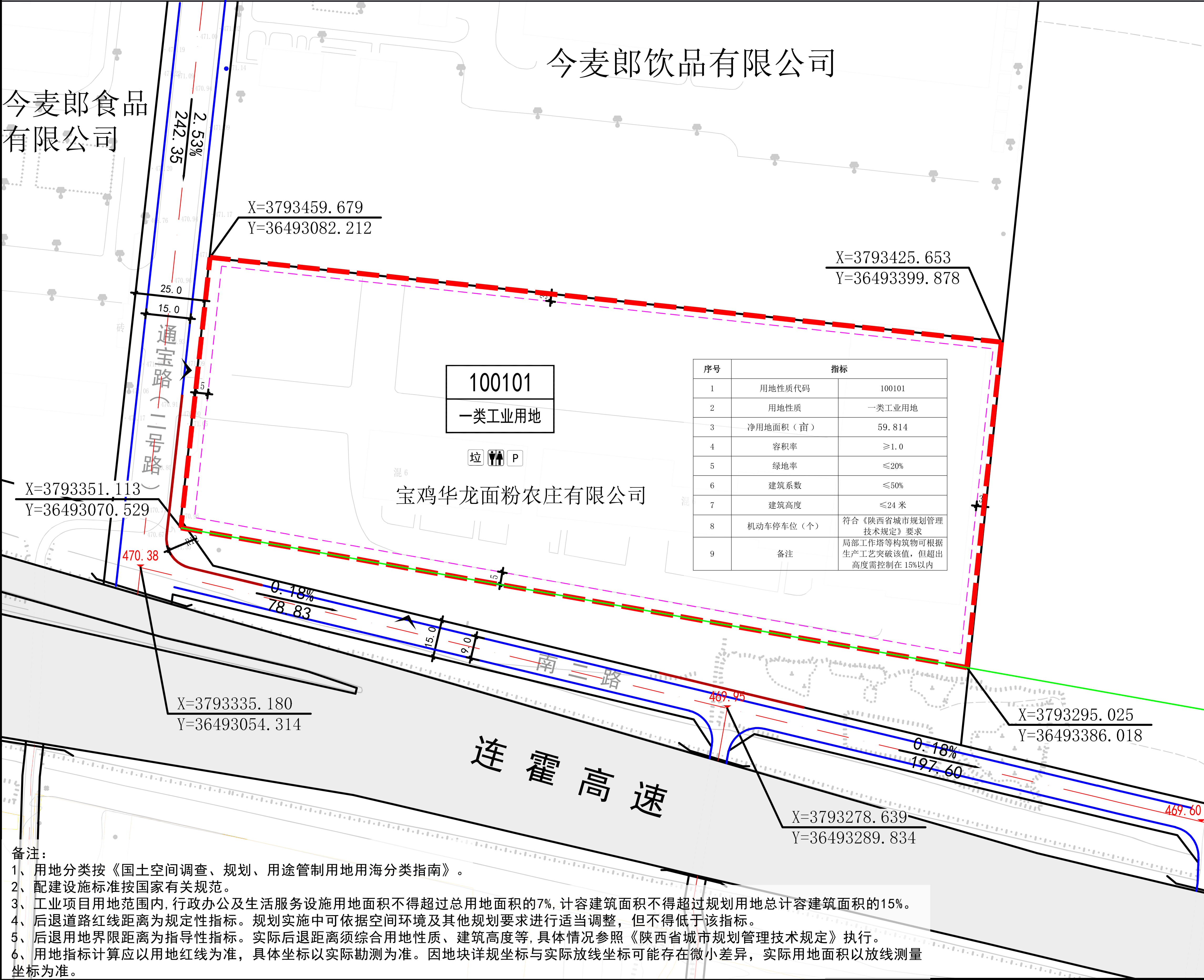


扶风县610324201414018单元022602地块详细规划

09 普适图则



地块区位图

风玫瑰和比例尺

图 例

010101	用地分类代码/用地性质	绿线
——	地块红线	拉 垃圾收集站
——	建筑后退红线	公共厕所
▲	机动车出入口	P 社会停车场
5	后退红线距离	
R11.25	转弯半径	
1980.00	道路中心点标高	
2.00% 415.14	坡度、坡向、坡长	
1:368897.148 1:100000.626	控制点坐标	
——	道路红线	
——	道路中线	
——	侧石线	
——	禁止机动车开口路段	

扶风县自然资源局 编制
中诚圣苑工程设计有限公司 制图
二零二六年七月

备注：
1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
2、配建设施标准按国家有关规范。
3、工业项目用地范围内，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，计容建筑面积不得超过规划用地总计容建筑面积的15%。
4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。
5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。
6、用地指标计算应以用地红线为准，具体坐标以实际勘测为准。因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。