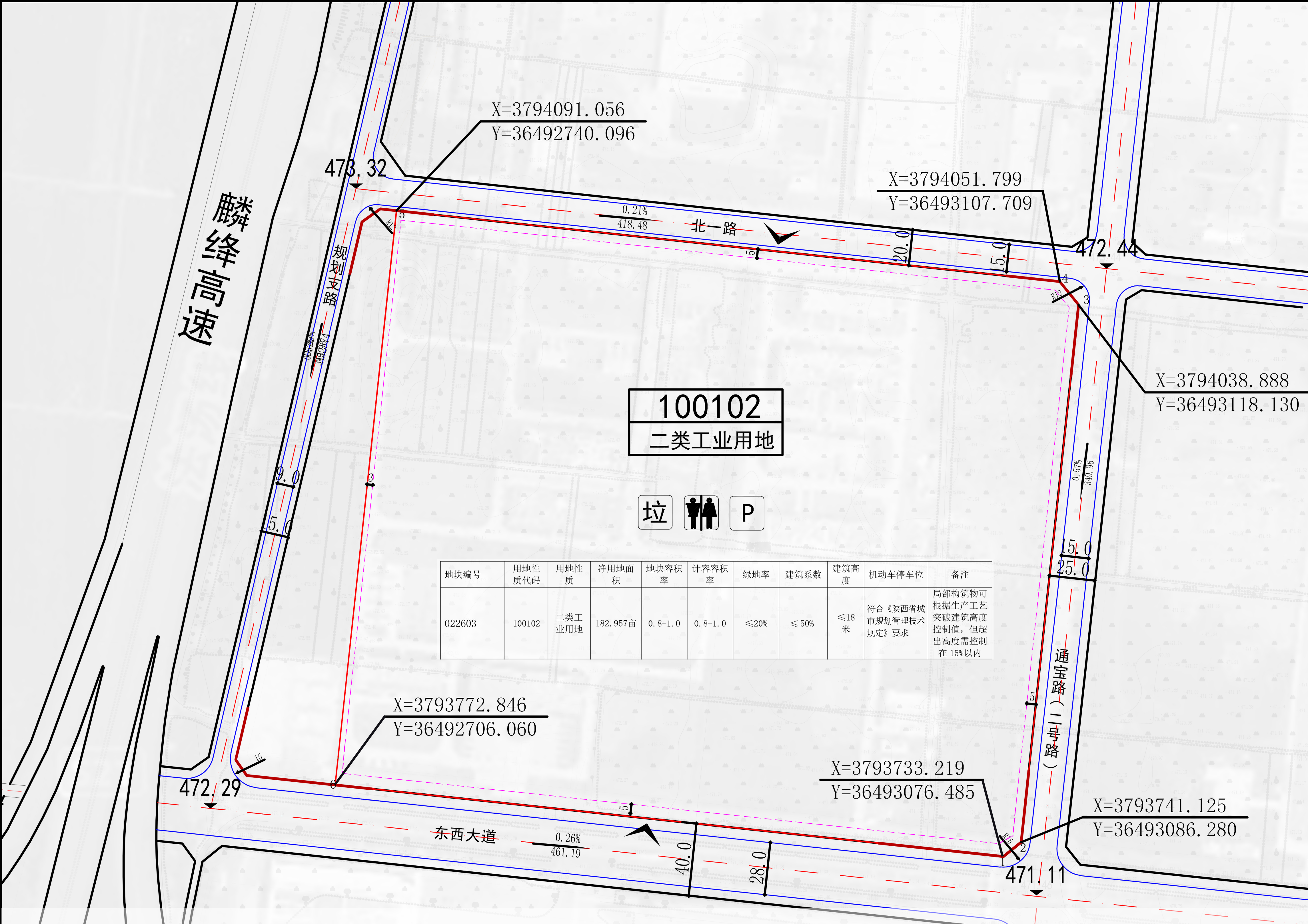
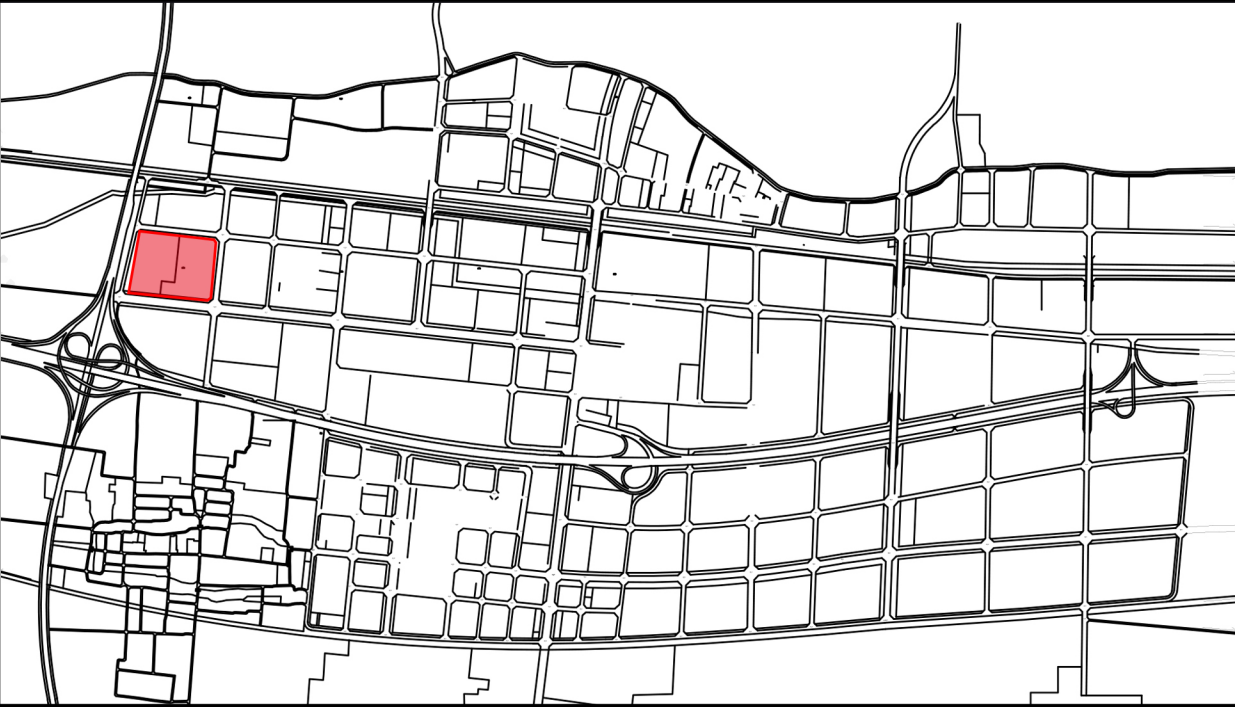


扶风县610324201414018单元022603地块详细规划

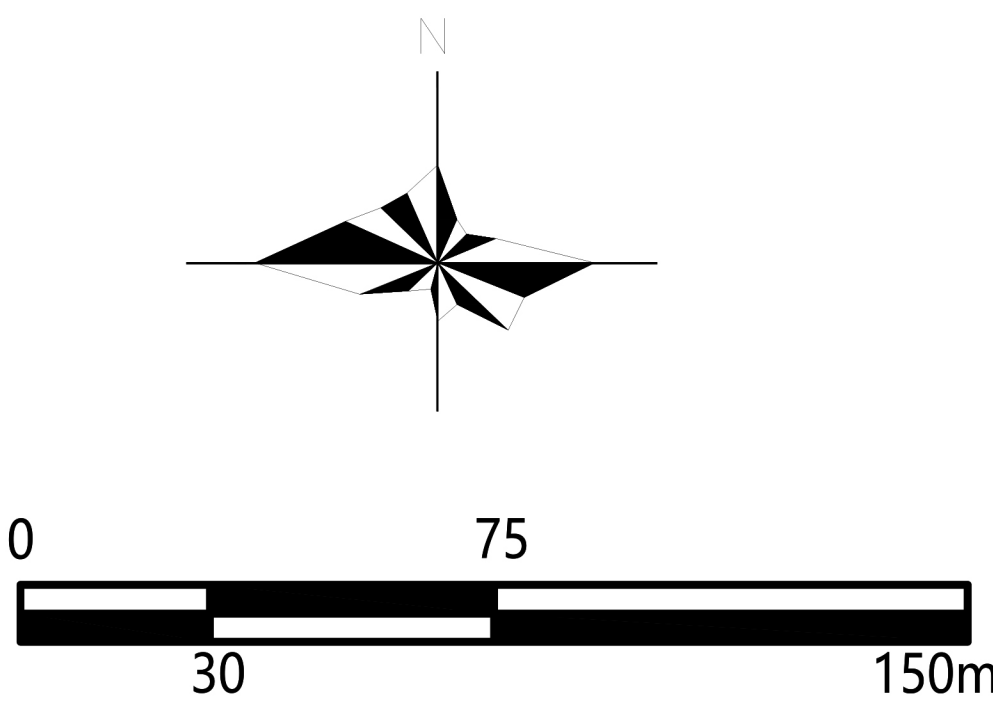
09 普适图则



地块区位图



风玫瑰和比例尺



图例

- 010101 用地分类代码/用地性质
- 地块红线
- 建筑后退红线
- 机动车出入口
- 后退红线距离
- 转弯半径
- 道路中心点标高
- 坡度、坡向、坡长
- 控制点坐标
- 道路红线
- 道路中线
- 侧石线
- 禁止机动车开口路段
- 绿线
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 社会停车场

备注：

1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

2、配建设施标准按国家有关规范。

3、工业项目用地范围内，行政办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的7%，计容建筑面积不得超过规划用地总计容建筑面积的15%。

4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。

5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。

6、用地指标计算应以用地红线为准，具体坐标以实际勘测为准。因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

扶风县自然资源局 编制
中诚圣苑工程设计有限公司 制图
二零二六年七月