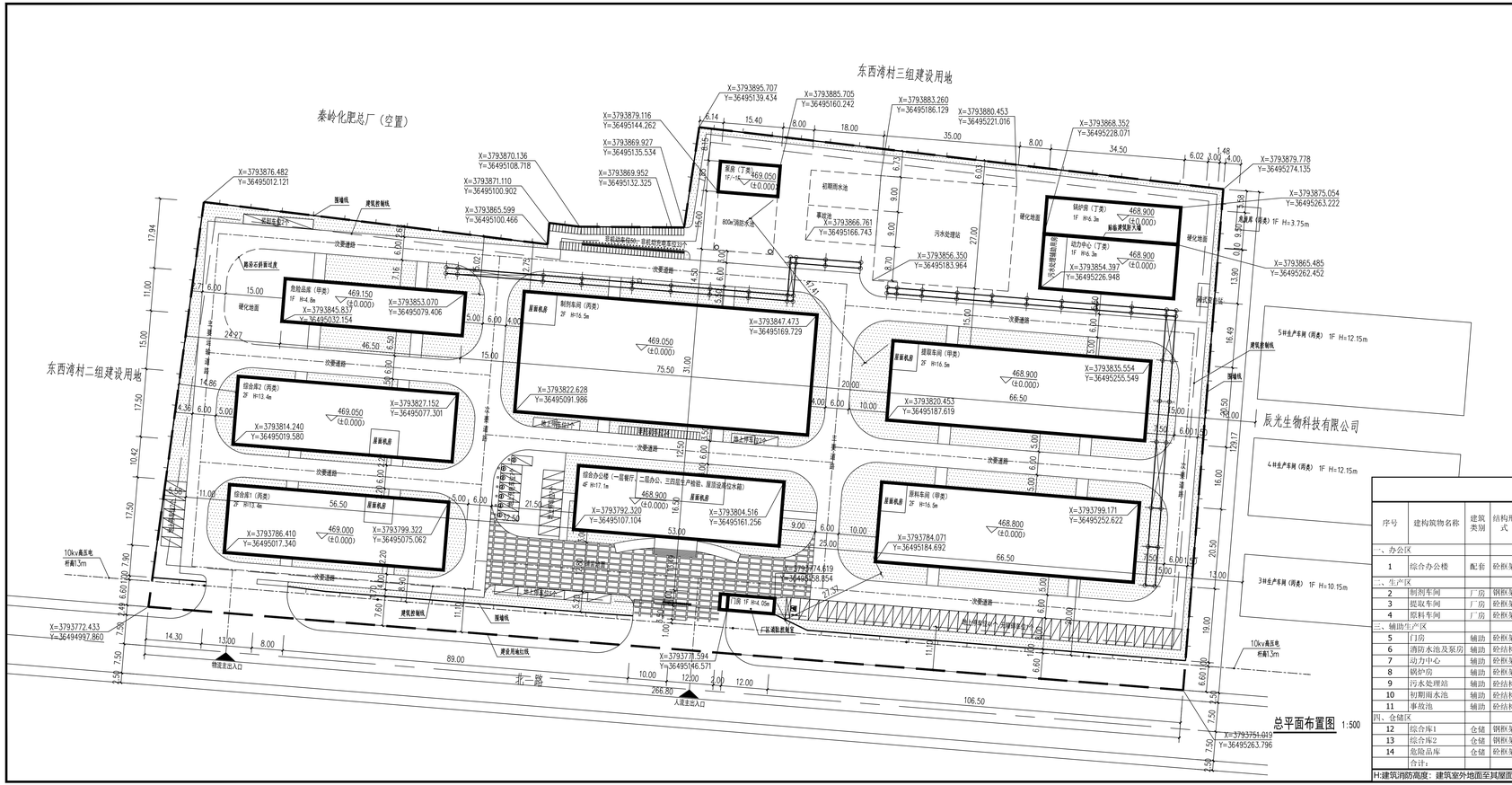

总平面布置图 1:500

北

1:500

图 例

用地红线	道路及中心线	新建建筑	新建地下建筑
现状围墙	绿化	铺装地面	硬化地面
垂直停车位	非机动车充电停车位	非机动车停车位	充电桩垂直车位
装卸货停车位	倒方停车位	厂区出入口	
519.550 (±0.000) 地坪高程（室内外标高）	X=150.00 Y=425.00 测量坐标	地上管架	

车位配建标准

序号	项目内容		指标	单位	备注
1	机动车位		63	个	车位配建按照2023年1月4日发布的《西安市建设项目停车位配建标准》执行： 1. 机动车位按照：厂房0.3个/100平方米；办公按0.5个/100平方米； 2. 非机动车位按照：厂房0.5个/100平方米； 办公按1.0个/100平方米； 3. 新能源机动车位按照：总车位的10%配建，预留总车位数量30%的配电容量； 4. 非机动充电车位按照：总车位配比的30%配建； 5. 装卸车位按照：每10000平方米建筑面积设置1个； 6. 无障碍车位按照：总停车位100辆以下设置1个无障碍机动车位；
	其中	地上机动车车位	56	个	
		地上充电桩车位	7	个	
2	非机动车位		109	个	
	其中	地上非机动车位	76	个	
		地上非机动充电车位	33	个	
3	地上无障碍车位		1	个	
4	装卸货停车位		2	个	
	总计		175	个	

建构筑物一览表

序号	建构筑物名称	建筑类别	结构形式	建筑规划高度（m）	建筑消防高度（m）	建筑层高（m）	层数 地上	层数 地下	占地面积（m2）	地上建筑面积（m2）	地下建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）	计容建筑面积（m2）	耐火等级	危险类别	备注
一、办公区																
1	综合办公楼	配套	砼框架	18.3	17.1	4.2X4	4		874.5	3649.96		3649.96	3649.96	二	民用	
二、生产区																
2	制剂车间	厂房	钢框架	17.7	16.5	8.1X2	2		2340.5	4749.86		4749.86	9430.86	二	丙类	
3	提取车间	厂房	砼框架	17.7	16.5	8.1X2	2		1363.25	2775.47		2775.47	5501.97	二	甲类	
4	原料车间	厂房	砼框架	17.7	16.5	8.1X2	2		1363.25	2775.47		2775.47	5501.97	二	甲类	
三、辅助生产区																
5	门房	辅助	砼框架	4.65	4.05	3.9	1		48	48		48	48	二	民用	
6	消防水池及泵房	辅助	砼结构	4.5	3.9	3.6/-5.0	1	1	350.39	62.015	118.575	180.59	180.59	二	丁类	一期新建
7	动力中心	辅助	砼框架	6.9	6.3	6	1		479.55	479.55		479.55	479.55	二	丁类	
8	锅炉房	辅助	砼框架	6.9	6.3	6	1		327.75	327.75		327.75	327.75	二	丁类	
9	污水处理站	辅助	砼结构						945							
10	初期雨水池	辅助	砼结构						165							
11	事故池	辅助	砼结构						165							
四、仓储区																
12	综合库1	仓储	钢框架	14.6	13.4	8.1+5	2		988.75	2026.62		2026.62	3015.37	二	丙类	
13	综合库2	仓储	钢框架	14.6	13.4	8.1+5	2		988.75	2026.62		2026.62	3015.37	二	丙类	
14	危险品库	仓储	砼框架	5.4	4.8	4.5	1		511.5	511.5		511.5	511.5	二	甲类	
	合计：								10911.19	19432.815	118.575	19551.39	31662.89			

H:建筑消防高度：建筑室外地面至其屋面面层的高度；建筑规划高度：建筑室外地面至其屋面女儿墙的高度。

综合技术经济指标一览表

序号	项目内容		指标	单位	备注
1	规划用地性质		工业用地		
2	总征地面积		33916.571	m^2	折合50.875面
3	其中	建设用地面积	31245.798	m^2	折合46.869面
		道路用地面积	2670.772	m^2	折合4.006面
	总建筑面积		19551.39	m^2	
	其中	地上建筑面积	19432.815	m^2	
		地下建筑面积	118.575	m^2	
4	行政办公及生活服务设施占地面积与建设用地面积的比率		2.80	%	≤7%
5	行政办公及生活服务设施占地面积		874.50	m^2	综合服务楼占地面积
6	行政办公及生活服务设施建筑面积与总建筑面积比率		8.95	%	≤15%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积		1749	m^2	综合办公楼一、二层为行政办公及生活服务设施
8	总建筑占地面积		10911.19	m^2	
9	建筑密度		34.92	%	建筑密度≤50%
10	计容面积		31662.89	m^2	制剂车间、原料车间层高>8m，综合库一层层高>8m 按每层加倍面积计算计容面积
11	容积率		1.01		容积率:1-2.5
12	绿地面积		5801.91	m^2	
13	绿地率		18.57	%	绿地率≤20%
14	装配式建筑的建筑面积		8803.10	m^2	综合库1、综合库2、制剂车间
15	装配式建筑占新建建筑比例		45.02	%	≥30%
16	出入口		2	个	
17	停车位		175	个	机动车位63个，其中充电桩车位7个 非机动车位109个，其中充电车位33个

备注：1、人防配建以行政职能部门审批意见为准。
2、本项目绿色建筑标准为基本级。
3、装配式建筑占新建建筑比例为44.8%。
4、建筑高度计算（消防高度）：
1）建筑屋面为坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。
2）建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层高度。
3）同一座建筑有多种形式的屋面时，建筑高度应按上述方法分别计算后，取其中最大值。

REV.	DESCRIPTION	DESIGNED	CHECKED	REVIEWED	APPROVED		DATE
R0	首次出版	张	白	李			2026.07
版次	说 明	设 计	校 核	审 核	审 定	项目负责人	日 期

山东鸿运工程设计有限公司
Shandong Hongyun Engineering Design Co., Ltd

行 业	医 药				
项目名称 PROJECT NAME	陕西利君精华生物医药有限公司 中国止痛药生产基地建设项目	项目代号 PROJECT NO.	SJ260718	专业 SPEC	总图
设计阶段 DES. STAGE	施工图	主项 UNIT	总图工程	图 名 DRAWING NAME	总平面布置图
比例 SCALE	1:500	第 01 页 共 03 页		图 号 DRAWING NO.	SJ260718-G02-01