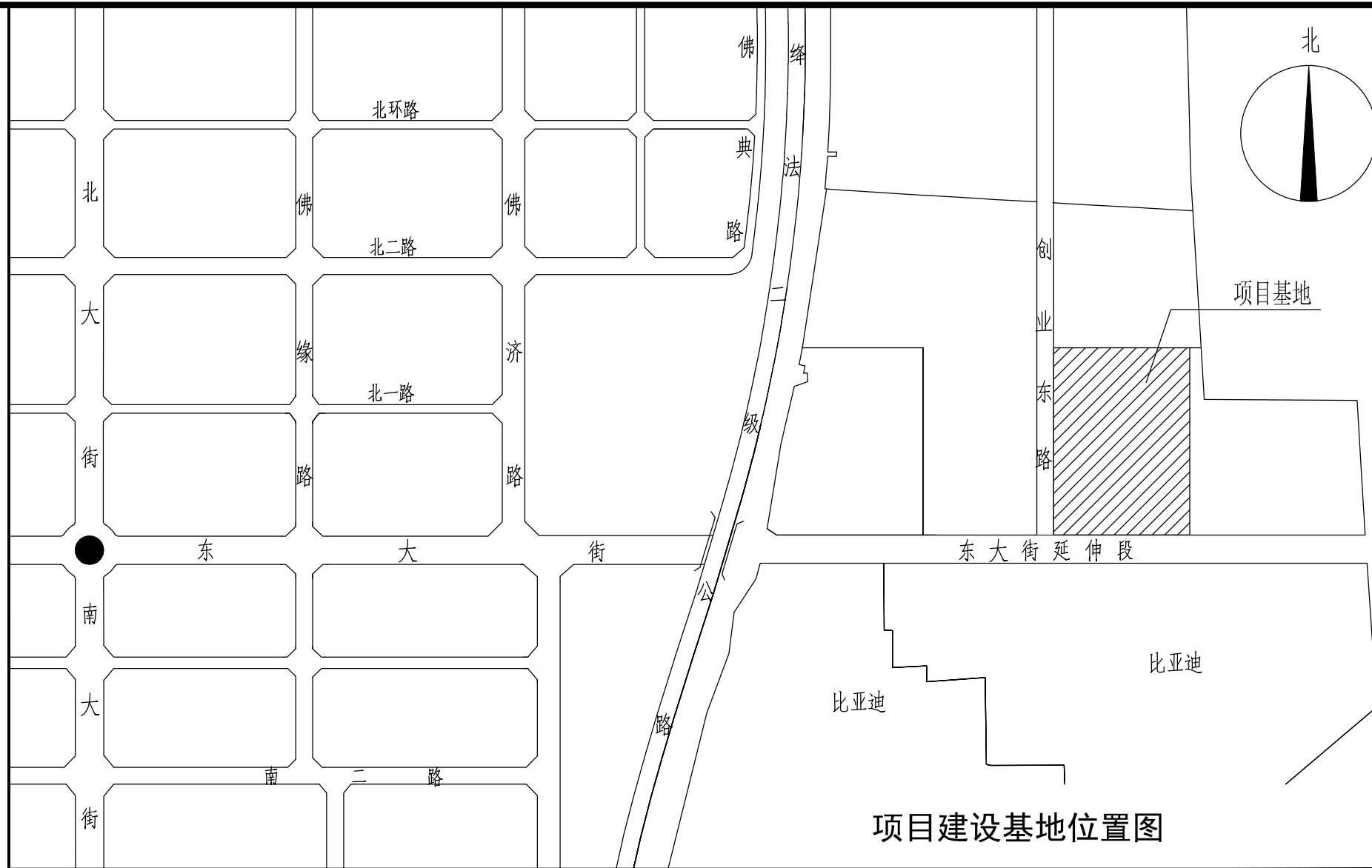
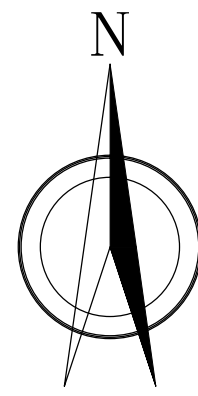
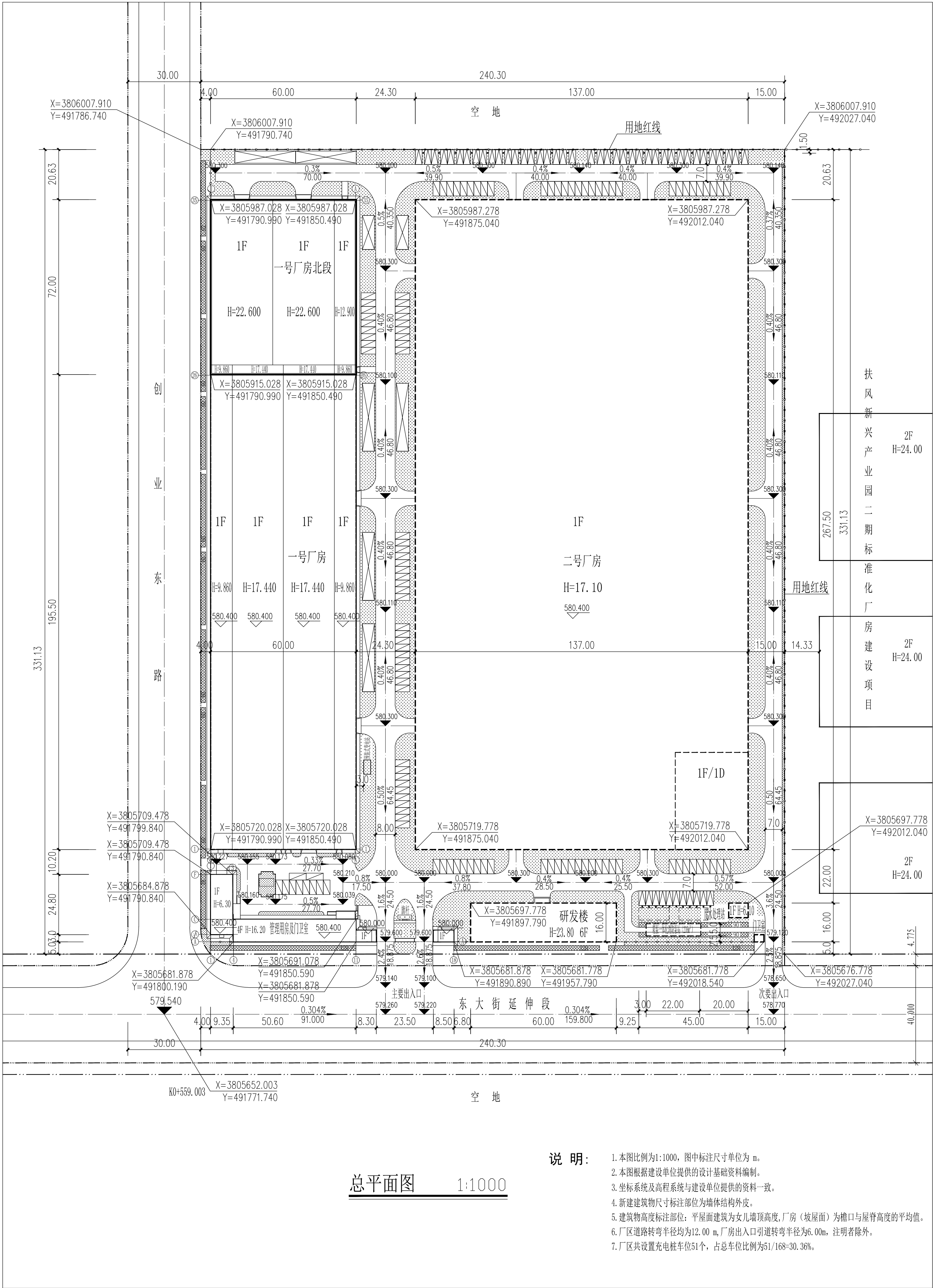




主要技术经济指标

序号	项目	单位	数据	备注
1	规划用地面积	m ²	79571.00	119.357亩
2	总建筑面积	m ²	62442.05	
3	地上建筑面积	m ²	61242.05	
其中	新建建筑面积	m ²	4320.00	
	已建建筑面积	m ²	14180.05	
	规划建筑面积	m ²	42742.00	
4	地下建筑面积	m ²	1200.00	规划
5	建筑物占地面积	m ²	54634.31	
6	建筑密度	%	68.66	
7	计算容积率面积	m ²	113942.05	
8	容积率		1.43	
9	绿地率	%	15.10	
10	绿化面积	m ²	12010.00	
11	机动车停车位	泊位	168	(52700.00*0.2+7382.89*0.8+1109.16*0.3)/100
12	非机动车停车位	泊位	1128	(52700.00*2+7382.89*1)/100
生活配套用房				
13	生活配套用房地	m ²	5443.30	管理用房+门卫室+研发楼1/2
14	生活配套用房地比例	%	6.84	
15	生活配套用房面积	m ²	5462.05	管理用房+门卫室+研发楼3000 m ²
16	生活配套用房面积比例	%	8.92	
装配式建筑				
17	装配式建筑面积	m ²	52700.00	
18	装配式建筑面积比例	%	86.05	
19	装配式建筑用地	m ²	71774.00	
20	装配式建筑用地比例	%	90.20	

图例

	新建建筑		道路红线
	已建建筑		绿 线
	规划建筑		道 路
	地下建筑		露天堆放场地
	道路路面标高		围墙
	绿化		小型机动车停车位
	建筑室内地坪标高		小型机动车充电桩停车位
	道路纵坡坡向		非机动车停车场及停车位数量

建设项目一览表

序号	项目	建筑性质	厂房火灾危险性类别	结构形式	建筑高度(m)	建筑层数地上地下	建筑基底面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	地下建筑功能	备注
1	一号厂房	工业建筑(机加)	丁类	门式钢架结构	17.44	1	11730.00		11730.00	11730.00	23460.00		装配式建筑
2	一号厂房(北段)	工业建筑(锻造)	丁类	门式钢架结构	22.60	1	4320.00		4320.00	4320.00	8640.00		装配式建筑
3	管理用房及门卫室	辅助建筑		钢筋混凝土框架结构	16.20	4局部1层	807.31		2450.05	2450.05	2450.05		
4	二号厂房	工业建筑(机加)	丁类	钢结构	17.10	1局部1层	36650.00	1200.00	36650.00	37850.00	73300.00	设备用房	装配式建筑
5	研发楼	科研建筑		钢筋混凝土框架结构	23.80	6	960.00		6030.00	6030.00	6030.00		
6	废水处理站	工业建筑		钢筋混凝土框架结构	6.10	1	50.00		50.00	50.00	50.00		
7	门卫室	辅助建筑		钢筋混凝土框架结构	4.60	1	12.00		12.00	12.00	12.00		
8	箱泵一体化消防泵站	消防设备		组立式钢板水箱	~4.80		105.00						地理式泵站
总计	合计						54634.31	1200.00	61242.05	62442.05	113942.05		

序号 日期 修改说明

建设单位

陕西斯瑞扶风先进铜合金有限公司

设计单位

陕西同致建筑设计有限公司

中国 西安 南二环西段 202 号
电话 029-88353121 传真 029-88361598

工程名称

高性能合金材料及零部件精密加工项目

工程编号

TZ-202406

项目名称

总图

审 定	日期	2024.8
审 核	日期	2024.8
校 对	日期	2024.8
工程负责人	日期	2024.8
专业负责人	日期	2024.8
设 计	日期	2024.8
绘 图	日期	

图纸名称

总平面图

专业	建筑	设计阶段	报建
图号	01	修改版次	A

出图签章

执业签章

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效