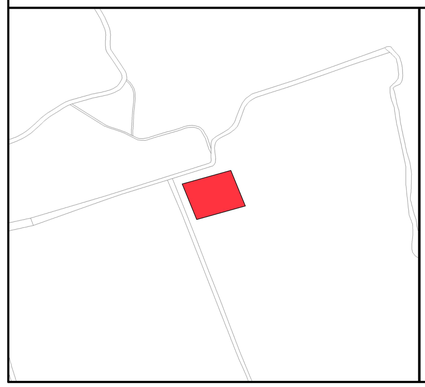
扶风县610324303500020单元052601地块详细规划

06 地块图则

区位图



指北针及比例尺

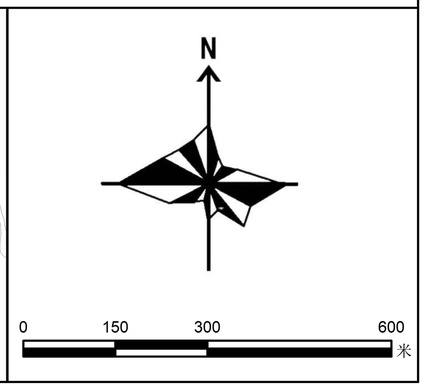


图　　例

1001	用地分类代码		地块红线
	建筑后退红线	3.00	后退红线距离
	机动车出入口	848.00	道路中心点标高
1.58% 63.26	坡度、坡向、坡长		道路红线
X=3823271.284 Y=36497086.912	控制点坐标		

控制指标	地块编号	052601
	用地面积	4209m²
	用地性质	工业用地
	用地代码	1001
	建筑密度	≤50%
	容积率	0.1≤容积率≤0.8
	绿地率	≤15%
	建筑高度	≤12m
	机动车停车位	≥0.25个/100m²的标准
城市设计引导	1、项目开工前应通过环境影响评估及安全评价以及采取相应的防护措施。 2.110kv升压站接入和接出电力线路的安全防护距离应符合《电力设施保护条例》《电力设施保护条例实施细测》的相关规定。本项目110kv架空送出线路安全防护距离为电压导线边线向外侧水平延伸20m,35kv架空与电缆混合光伏集电线路安全防护距离为电压导线边线向外侧水平延伸10m。 3.建筑间距应以满足日照要求为基础，综合考虑采光、通风、消防、防灾、环保，工程管线、建筑保护视觉卫生，空间环境等要求确定，并满足《35kV~110kV变电所设计规范》(GB50059-2011),《36-1106v变电站通用设计》(国家电电网2024版》相关要求。 4.竖向设计应技阻“适用，经济、美观”的原则，因地制宜，并妥善处理好土方平衡，同时要处理好规划地块与周边地块的竖向关系，若高差较大，必须在地块内采取合理的工程措施予以解决。 5.地块内建筑设计及设施布局等应符合《火力发电厂与变电站设计防火标准》，(GB50229-2019),《建筑设计防火规范》 (G850016-2014(2018年版),《民用建筑设计统一标准》《GB50352-2019)等相关规范。 6.地块工程管线规划应近远期结合，且与地块周边现状及村镇规划相接。 7.工程建设应减少对生态环境的污染和破坏，并按照国家及地方相关规定采取相应惜施进行环境治理和生态修复。 8.为集约用地，本项目地块退图边非建设用地3.0m,主要满足基础开挖、市政管线接入，消防等要求。 9.建筑体量适宜，比例协调。建筑风貌应充分考虑图边自然环境、农林凤光相融合打造绿色生态的风里发电项目。	
备注	1、容积率，建筑密度、建筑限高指标为上限指标。 2,本图则地块避线为最小建筑退让线。 3、本图则用地分类按《国家空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。 4、本图则坐标系为2000国家大地坐标系(DDCSzD00),高程为8585基准高程，尺寸以米为单位。	

扶风县自然资源局
二〇二六年七月

编制

中天设计集团有限公司

制图