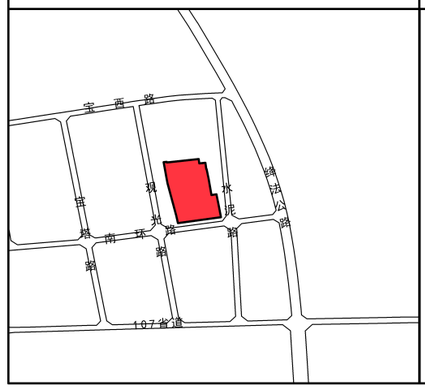
扶风县610324201413008单元032602地块详细规划

07 普适图则



区位图



指北针及比例尺

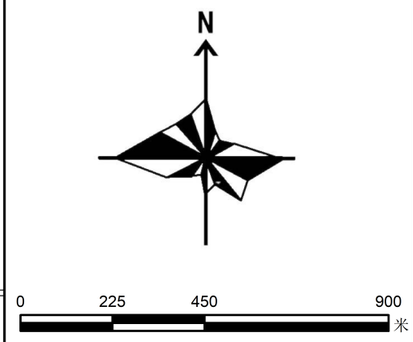


图　例

	规划范围		道路
	道路中心线		建筑后退红线
6.00m	后退红线距离		住宅出入口
585.636	标高	i=3%	坡度、坡向
X=3812111.762 Y=36491090.125	控制点坐标		

地块控制指标一览表

控制指标	地块编号	032602
	用地面积	12000.19㎡
	用地性质	城镇住宅用地
	用地代码	0701
	建筑密度	≤28%
	容积率	1≤FAR≤1.5
	绿地率	≥25%
	建筑高度	≤18m
	机动车停车位	停车位需符合《陕西省城市规划管理技术规定》
备注	1、用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。 2、配建设施标准按国家有关规范。 3、除特别规定外，兼容项目的建筑面积原则上不得超过原规划建设项目的20%。 4、后退道路红线距离为规定性指标。规划实施中可依据空间环境及其他规划要求进行适当调整，但不得低于该指标。 5、后退用地界限距离为指导性指标。实际后退距离须综合用地性质、建筑高度等，具体情况参照《陕西省城市规划管理技术规定》执行。		

扶风县自然资源局
二〇二六年九月

编制

中天设计集团有限公司

制图