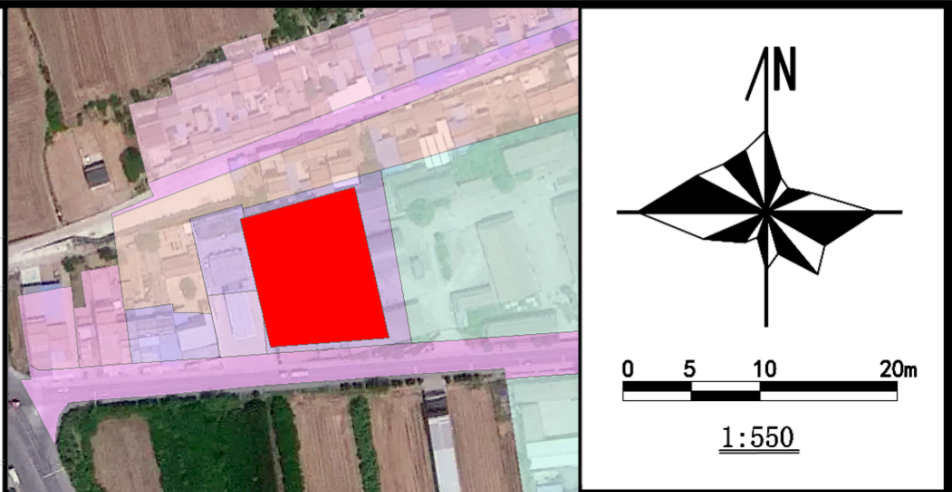
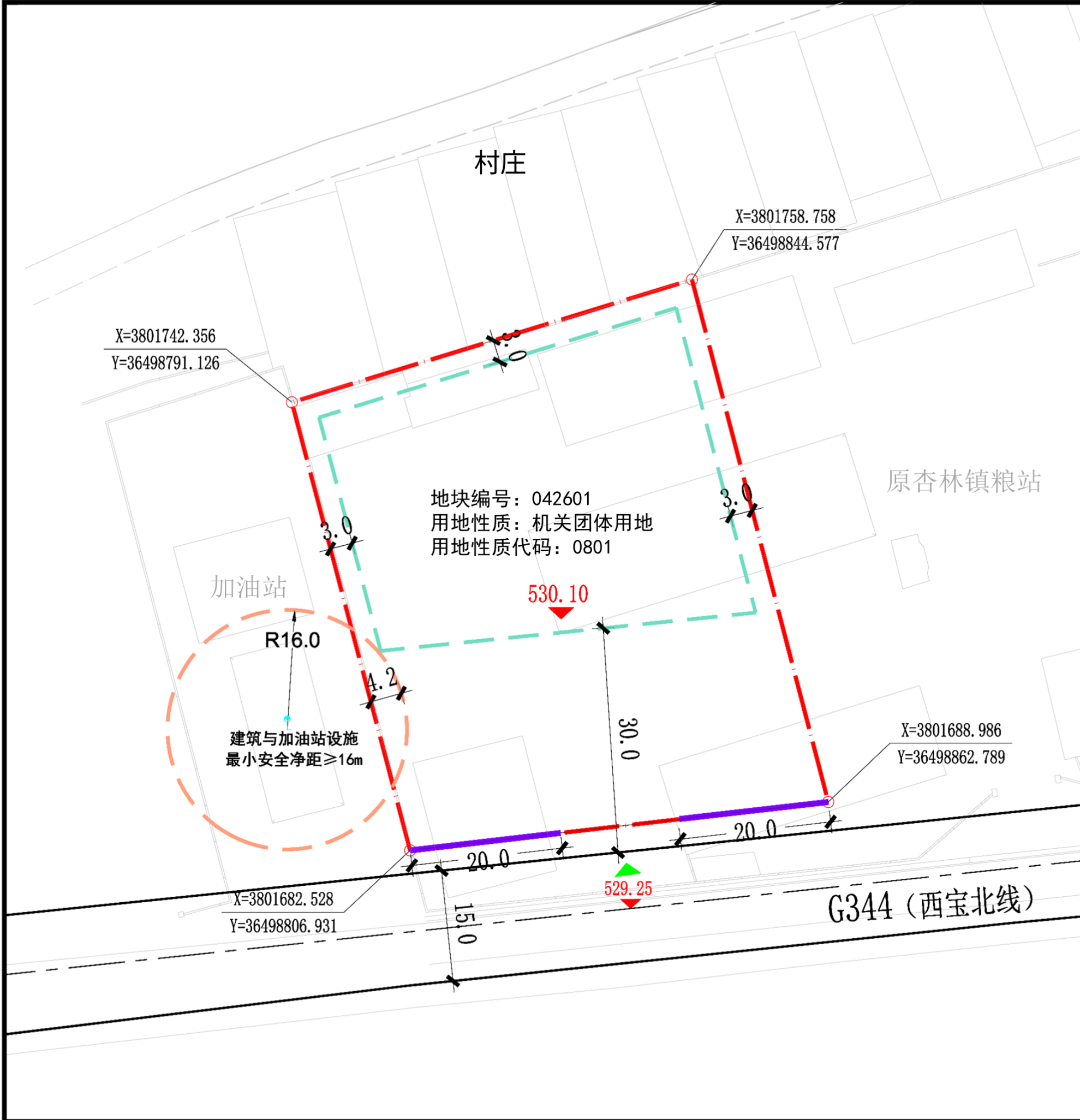




| 控制指标 | 地块编号   | 用地性质 | 地块面积(m²) | 容积率  | 建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 绿地率(%) | 汽车泊位(个/100m²) | 备注 |
|------|--------|------|----------|------|---------|---------|--------|---------------|----|
|      | 042601 | 0801 | 3736.01  | ≤2.0 | ≤40%    | ≤15m    | ≥35%   | ≥1.2          |    |
|      |        |      |          |      |         |         |        |               |    |
|      |        |      |          |      |         |         |        |               |    |
|      |        |      |          |      |         |         |        |               |    |

**说明**

1、控制指标表中用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率及停车配建数量为强制性管控内容。

2、控制表中机关团体用地（0801类）的容积率（≤1.5）和建筑密度（≤40%）为指标上限值，绿地率（≥35%）为指标下限值。

3、参照《陕西省城市规划设计技术规定》（2018版）及《人民法院法庭建设标准》，行政办公类建筑机动车停车位按不低于1.2泊位/100m²配置，非机动车按不低于2.0泊位/100m²配置，取值基数为实际批准的总建筑面积。

4、建筑物后退南侧G344国道红线及东、西、北侧用地边界的距离为最小控制净距。实际规划实施中，西侧退界必须同时严格满足《建筑设计防火规范》及与相邻加油站的《汽车加油加气加氢站技术标准》绝对安全防护距离要求，该底线指标不可突破。

5、基地机动车出入口设置于南侧G344国道，采用“右进右出”交通组织方式。受西侧加油站横向空间限制，出入口应优先向地块东侧布置，与加油站出入口距离原则上按照不小于20米控制，且须严格满足公路管理部门的行车视距要求。

6、参考《人民法院法庭建设标准》（建标138-2010），结合场地Ⅱ级自重湿陷性黄土地质特征及8度抗震设防要求，项目以地面开发为主，严格限制大规模地下空间开发，必须依法落实专项地基处理、抗震设防及消防水池的防渗漏安全措施。

7、后期建筑方案、庭院景观及内部道路设计中须全面融入海绵城市设计理念，综合采用透水铺装、下沉式绿地及雨水调蓄设施，确保场地年径流总量控制率≥70%。

| 图例 | 042601                          | 地块编码        |
|----|---------------------------------|-------------|
|    | 0801                            | 用地分类代码      |
|    | X=3801688.986<br>Y=36498862.789 | 控制点坐标       |
|    |                                 | 道路红线        |
|    |                                 | 油站安全防护暂定控制线 |
|    |                                 | 建筑控制线       |
|    |                                 | 禁止机动车开口路段   |
|    | 3.0                             | 后退红线距离      |
|    | 529.25                          | 设计标高        |
|    |                                 | 出入口方向       |
|    |                                 | 规划范围        |