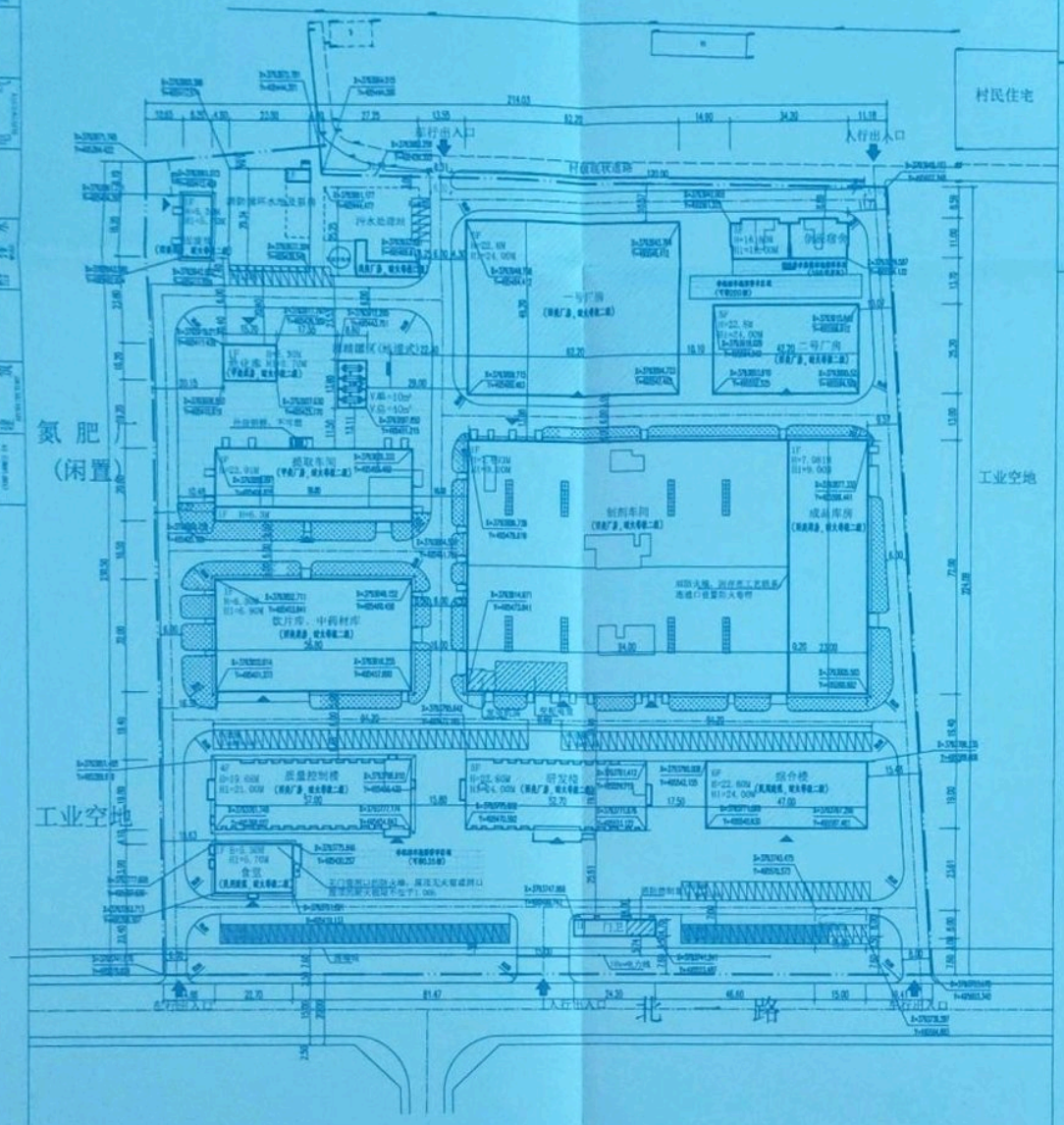
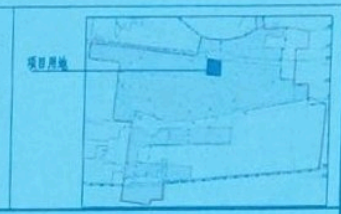


指北针及比例尺

区位图



图例

规划一期建筑　道路　出入口　3.70 (±0.00) 室内标高
普通车停车位　绿化　厂区用地界线　3.300 道路标高
充电车停车位　定位坐标　非机动车地面停车区域

说明：

1、本图为德通国际北方药业医药产业基地（一期）设计总平面规划图。

2、设计依据：

1）《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

2）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版；

3）《精细化工企业工程设计防火标准》（GB51286-2020）；

4）《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）；

3、本项目用地面积约为74.774亩；

4、总图尺寸标注至建构筑物外墙皮，单位为米；

5、图中尺寸标注位置：建、构筑物——外墙皮交点，道路——道路边线（不包含缘石）；

6、依据《镇乡建设用地节约用地规划规范》（CJJ83-2016）等相关规范要求，规划地块地面自然排水坡度不小于0.3%；

7、厂内规划道路选用沥青混凝土路面；厂区设置环形消防车道，主要消防车道的净宽不低于6.0m，净高不小于5.0m，消防车道的转弯半径为9.0m；厂区内消防车道应能满足重型消防车荷载调载（40t）的要求；

8、依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）对于工业项目用地范围内当建筑物层高8.0米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算；

9.图中所标建物高度H为建筑消防高度（平屋面为室外地坪到屋面层高度，坡屋面为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度）；H1为建筑规划高度（建筑平屋面为室外至女儿墙，坡屋面为室外至屋脊高度）。

建筑规划方案审查专用章

审查人	
日 期	2026.6.1

规划指标一览表

序号	项目	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	49849.01	㎡	约74.774亩
2	总建筑面积	83559.77	㎡	
3	地上建筑面积	33519.36	㎡	
4	其中：建筑面积	33519.36	㎡	
5	计入容积率建筑面积	33519.36	㎡	
6	建筑基底面积	27278.34	㎡	
7	建筑系数	54.73%		
8	绿地率	10.00%		绿地率不低于10%，约7.47亩
9	容积率	0.67		
10	装配式建筑占新建建筑比例	68.62%		装配式建筑包括预制外墙、叠合楼板、预制楼梯、一体化轻质隔墙等
11	绿化指标控制面积	10.26%		
12	行政办公及生活服务设施占地面积	1712.96	㎡	包括：门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
13	行政办公及生活服务设施占建设用地面积比例	3.44%		≤7%
14	行政办公及生活服务设施建筑面积	7041.99	㎡	包括：门卫、食堂、倒班宿舍、综合楼
15	行政办公及生活服务设施建筑面积比例	14.93%		≤15%
16	研发、设计、检测、试验设施占地面积	6771.71	㎡	研发楼
17	研发、设计、检测、试验设施建筑面积比例	8.11%		≤15%
18	机动车车位数	114	辆	地面停车：停车位：宽3.0m×长7.0m，普通车位不小于3.0m，充电车位不小于3.5m，车位之间设置不小于1.0m的绿化带；非机动车停车位：宽1.0m×长2.0m，总计不小于1500平方米。
19	非机动车停车位	515	辆	

建筑物一览表

序号	名称	建筑高度(m)	结构类型	耐火等级	层数	地面以上层数	地下层数	首层层高(m)	标准层层高(m)	建筑面积(㎡)	计容面积(㎡)	用途	备注
1	质量控制楼	19.80	框架结构	二级	4	1074.87	4267.73			4267.73	4267.73	丙类	一期
2	饮片库、中药材库	6.3	门式刚架结构	二级	1	1817.60	1817.60			1817.60	1817.60	丙2类	一期
3	提取车间	23.90	框架结构	二级	4	1181.44	4269.71			4269.71	4269.71	甲2类	一期
4	制剂车间	7.695	门式刚架结构	二级	1	6768.00	6768.00			6768.00	6768.00	丙2类	一期，局部2层
5	成品库房	7.695	门式刚架结构	二级	1	1650.00	1650.00			1650.00	1650.00	丙2类	一期，局部2层
6	高压室	3.3	框架结构	二级	1	155.04	155.04			155.04	155.04	甲2类	一期
7	柴油储罐		钢筋混凝土结构		1	178.68						甲2类	一期
8	泡菜库	3.3	框架结构	二级	1	149.24	149.24			149.24	149.24	丙2类	一期
9	消防循环水池及泵房	3.6	钢筋混凝土结构	二级	1/-1	674.82	26.53	134.41	160.94	26.53		戊类	一期
10	污水处理站	3.95	钢筋混凝土结构	二级	1/-1	668.26	96.78			96.78	96.78	戊类	一期
11	门卫	3.3	框架结构	二级	1	113.74	113.74			113.74	113.74	民用建筑	一期
12	食堂	5.3	框架结构	二级	1	317.60	321.25			321.25	321.25	民用建筑	一期
13	初期雨水收集池	-	钢筋混凝土结构	二级	-1	120.00							一期，地下室顶板为地坪
14	研发楼	22.8	框架结构	二级	5	1038.47	4975.74			4975.74	4975.74	丙类	二期
15	综合楼	22.8	框架结构	二级	5	940.00	5700.00			5700.00	5700.00	民用建筑	二期
16	一号厂房	22.8	门式刚架结构	二级	1	3040.24	15501.20			15501.20	15501.20	戊类	局部2层
17	二号厂房	22.8	门式刚架结构	二级	1	1063.44	5417.20			5417.20	5417.20	戊类	一期，局部2层
18	初期雨水池	16.8	框架结构	二级	1	341.52	1719.60			1719.60	1719.60	民用建筑	二期
	合计					21278.76	55115.36	134.41		53249.77	53115.36		

批注栏：

中联西北工程设计研究院有限公司

设计文件送审章

工程设计资质证书 A261001329

乙级

本图版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。

www.cuced.com

注册执业栏

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘利飞
注册号：6100132-070
有效期：至2027年08月

签名栏

项目总设计师	刘利飞	刘利飞
审定	高峰	
审核	王凯	
校对	李玉	
专业负责人	刘利飞	刘利飞
设计	李瑶珍	
建设单位	德通国际实业集团有限公司	

2026.10.15

项目名称	德通国际北方药业医药产业基地一期		
子项目名称	室外工程		
图纸名称	总平面布置图		
工程编号	24288	设计阶段	报建图
专业	建筑	图号	01
版本		日期	2026.05