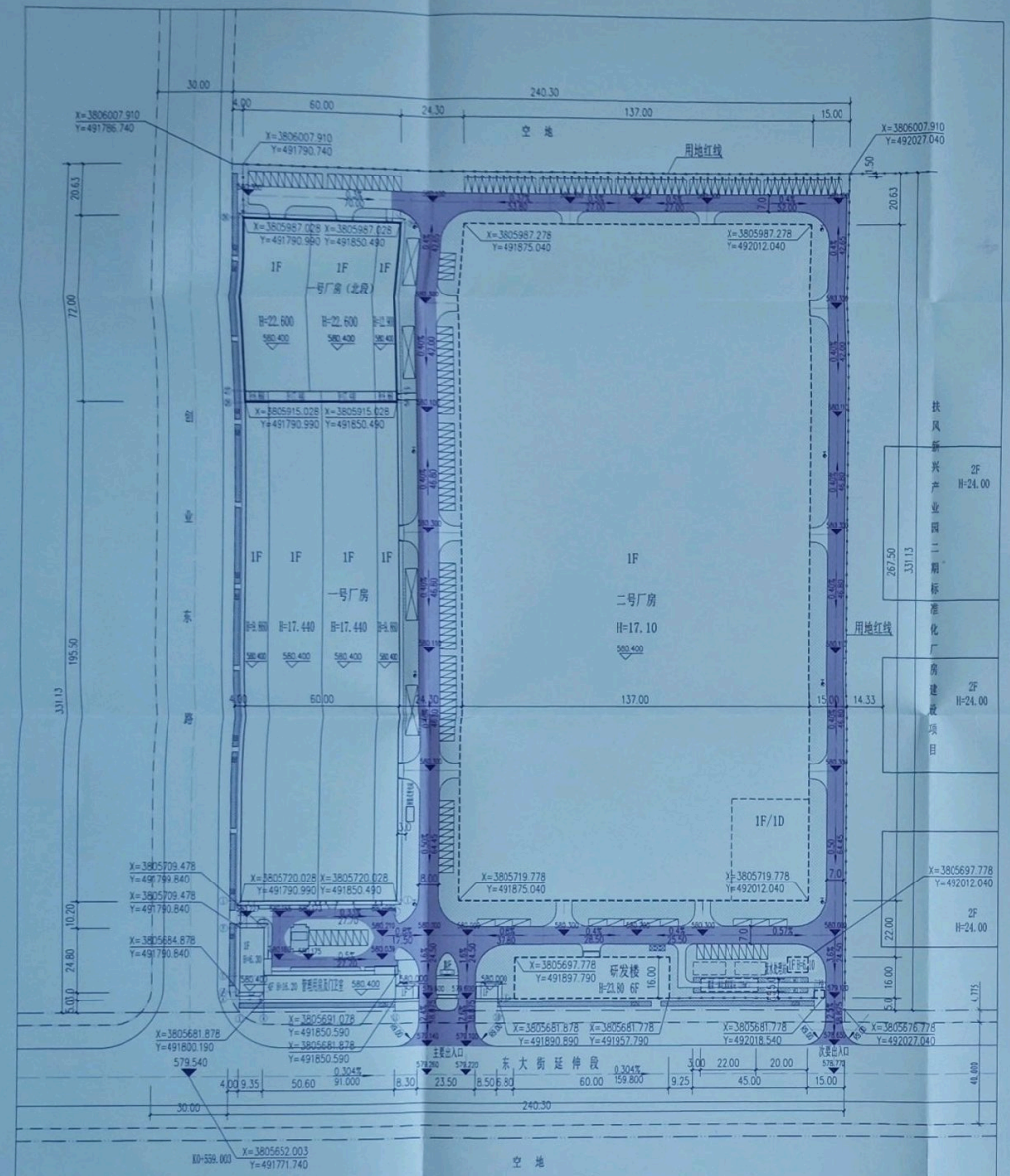


总平面图
1:1000

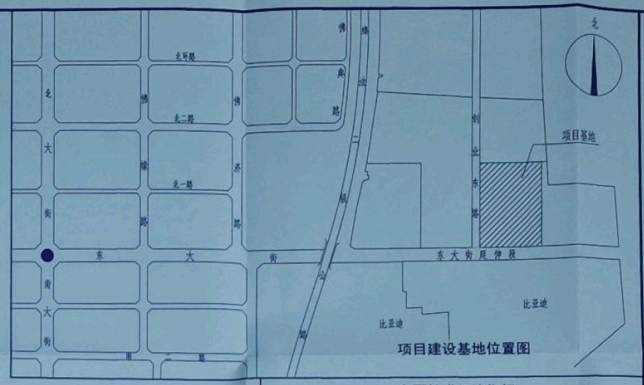
消防设计说明

1.一号厂房、二号厂房及度水处理站等均为单层丁类工业厂房；研发楼、管理用房及门卫室等均属民用建筑。
2.各建筑物之间的间距均满足防火规范要求。
3.厂区主要出入口及次要出入口均兼消防车出入口，分别位于厂区西南部及东南部，均通向东大街延伸段。
4.厂区消防车道宽度均为7.00米，道路转弯半径均为12.00 m,主要出入口及次要出入口转弯半径均为9.00m，注明者除外。
5.厂区消防车道纵坡度为0.4%~2.6%，满足规范要求。
6.消防车道等与建筑物之间，严格禁止栽植各类高大乔木，或设置架空管线等障碍物。

总图设计说明：

1.本图比例为1:1000，图中标注尺寸单位为 m。
2.本图根据建设单位提供的设计基础资料编制。
3.坐标系统及高程系统与建设单位提供的资料一致。
4.新建建筑物尺寸标注部位为墙体结构外皮。
5.建筑物高度标注部位，平屋面建筑为女儿墙顶高度，厂房为檐口与室内设计地面的平均值。
6.厂区共设置两个出入口，分别位于厂区西南部及东南部，均通向东大街延伸段。
7.厂区共设置无电梯车位51个，占总车位比例为51/169=30.36%。
8.厂区道路宽度为7.00米，道路转弯半径均为12.00 m,主要出入口及次要出入口转弯半径均为9.00m。





项目建设基地位置图

主要技术经济指标

序号	项目		单位	数据	备注
1	规划用地面积		㎡	79571.00	119.357亩
2	总建筑面积		㎡	62442.05	
3	地上建筑面积		㎡	61242.05	
	其中	新建建筑面积	㎡	4320.00	
		已建建筑面积	㎡	14180.05	
		规划建筑面积	㎡	42742.00	
4	地下建筑面积		㎡	1200.00	规划
5	建筑物占地面积		㎡	54634.31	
6	建筑密度		%	68.66	
7	计算容积率面积		㎡	113942.05	
8	容积率			1.43	
9	绿地率		%	15.10	
10	绿化面积		㎡	12010.00	
11	机动车停车位		泊位	168	(52700.00*0.2+7382.89*0.8+1186.16*0.3)/100
12	非机动车停车位		泊位	1128	(52700.00*1+7382.89*1)/100
生活配套用房					
13	生活配套用房用地		㎡	5443.50	管理用房+门卫室+研发楼1/2
14	生活配套用房用地比例		%	6.84	
15	生活配套用房面积		㎡	5462.05	管理用房+门卫室+研发楼3000 ㎡
16	生活配套用房面积比例		%	8.92	
装配式建筑					
17	装配式建筑面积		㎡	52700.00	
18	装配式建筑面积比例		%	86.05	
19	装配式建筑用地		㎡	71774.00	
20	装配式建筑用地比例		%	90.20	

图 例

	新建建筑		道路红线
	已建建筑		绿 线
	规划建筑		道 路
	地下建筑		消防车道
581.800	道路路面标高		露天堆放场地
	绿化		围墙
586.400	建筑物室内地坪标高		小型机动车停车位
0.304% 90.000	道路纵坡度向 纵坡度 纵坡长		小型机动车充电桩停车位
	室外消火栓	90	非机动车停车场及停车位数量
	水泵接合器	•	充电桩

建设项目一览表

序号	项目	建筑性质	厂房火灾危险性类别	结构形式	建筑高度(m)	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑基底面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	地下建筑功能	备注
1	一号厂房	工业建筑（机加）	丁类	门式钢架结构	17.44	1		11730.00		11730.00	11730.00	23460.00		装配式建筑
2	一号厂房（北段）	工业建筑（锻造）	丁类	门式钢架结构	22.60	1		4320.00		4320.00	4320.00	8640.00		装配式建筑
3	管理用房及门卫室	辅助建筑		钢筋混凝土框架结构	16.20	局部3层		807.31		2450.05	2450.05	2450.05		
4	二号厂房	工业建筑（机加）	丁类	钢结构	17.10	1	局部-1层	36650.00	1180.00	36650.00	37850.00	73300.00	设备用房	装配式建筑
5	研发楼	科研建筑		钢筋混凝土框架结构	23.80	6		960.00		6030.00	6030.00	6030.00		
6	废水处理站	工业建筑		钢筋混凝土框架结构	6.10	1		50.00		50.00	50.00	50.00		
7	门卫室	辅助建筑		钢筋混凝土框架结构	4.60	1		12.00		12.00	12.00	12.00		
8	箱泵一体化消防泵站	消防设备		组装式钢板置水箱	-4.80			105.00	20.00					地埋式泵站
总计	合计							54631.31	1200.00	61242.05	62442.05	113942.05		

序号	日期	修改说明

建设单位
陕西斯瑞扶风先进铜合金有限公司

设计单位
陕西同致建筑设计有限公司
中国 西安 雨二环西段 202 号
电话 029-88303211 传真 029-88264586

工程名称
高性能合金材料及零部件精密加工项目

工程编号	TZ-202406		
项目名称	总图		
审 定		日期	2026.9
审 核		日期	2026.9
校 对		日期	2026.9
工程负责人		日期	2026.9
专业负责人		日期	2026.9
设 计		日期	2026.9
绘 图		日期	

图纸名称
总平面图

专业	建筑	设计阶段	报建
图号	01	修改版次	A

出图签章
陕西同致建筑设计有限公司
设计文件专用章
证书编号:A261005915

执业签章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周文平
注册号：6100591-006
有效期：至2028年6月

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

建筑规划方案审查专用章
审查人
日期 2026.9.24

2026.10.30