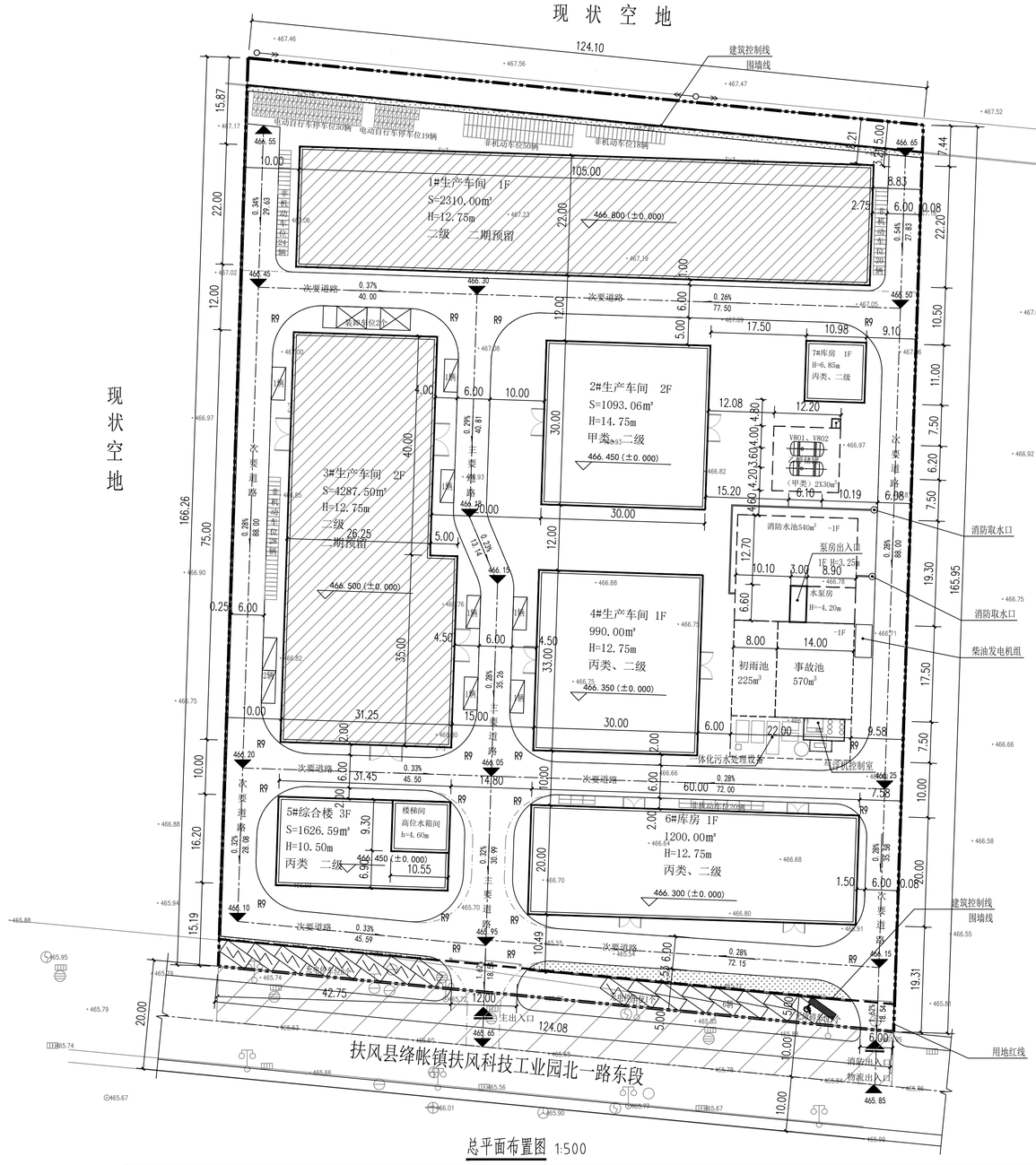

设计依据说明：

1、本图依据国家和地方有关设计规范、标准和规定设计:
《陕西省城市规划管理技术规定》、
《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版、
《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）、
《宝鸡市电动自行车停放场所规划管理规定》。
《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283－2020)。

2、本图依据当地有关部门提供的用地红线图设计。

3、本图根据业主对本项目的设计要求设计。

4、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985高程基准。

5、图中尺寸标注为外墙线，坐标标注为外墙交点坐标。

6、本图尺寸单位为米。

7、基地出入口应设置减速安全设施。

8、本图中消防车道最小为6米宽，内角转弯半径最小9米;
局部架空管底净高均大于5米，不影响消防车辆车辆操作,消防车道的承载力满足40T消防车的荷载;
本图中环形消防通道与南侧(北一路)共一条外部道路连接;
本图中消防车道0.3%≤纵坡≤8%、1%≤横坡≤2%。

9、场地内的人行道、广场等硬质铺装保障人员通行的安全，且地面铺装面层防滑.车辆通行的广场，满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层平整、防滑、耐磨。

10、取水口(井)与建筑物(水泵房除外)的距离不宜小于15m;
消防车道的边缘距离可燃材料堆垛不应小于5m，消防车道的边缘距离取水点不宜大于 2m;
天然水源和消防水池的最低水位应满足消防车可靠取水的要求。

11、根据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 （2018年版）
A.0.1 建筑高度的计算应符合下列规定:
1 建筑屋面为坡屋面时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度;
2 建筑屋面为平屋面（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度;
3 同一座建筑有多种形式的屋面时，建筑高度应按上述方法分别计算后，取其中最大值。

12、依据《陕西省人民防空办公室关于明确新建民用建筑修建防空地下室范围的通知》（陕人防发〔2020〕95号），5#综合楼应建设人防，但因应建人防面积太小，现申请易地建设。

13、装配式建筑面积占新建建筑面积的比例不低于28%，装配式建筑单体建筑装配率不低于25%。

停车位配备表				
机动车停车位		个	27	11168.24≈0.2/100+509.49≈0.8/100≈27个
其中	普通停车位	个	15	办公、实验楼0.8个/100m²配建； 宿舍0.3个/100m²配建；仓库、厂房机动车位按0.2个/100m²配建；机动车停车位按照不低于30%的比例配建充电基础设施。
	充电停车位	个	9	
	无障碍车位	个	1	无障碍车位按总车位数的1%配建。
	装卸车位	个	2	1个/10000m²仓库、厂房建筑面积。
非机动停车位		个	229	仓库、厂房按2个/100m²配建;办公楼、实验楼按1个/100m²配建 11168.24≈2/100+509.49≈1/100≈229个
其中	一般非机动车位	个	160	
	电动自行车停车位	个	69	配建电动自行车停车数量应不少于非机动停车位总数的30%

建(构)筑物一览表

类别	建筑物名称	结构形式	总建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	基底面积（m²）	计容面积（m²）	建筑层数	建筑高度(含室内外高差)（m）	层高（m）	耐火等级	火灾危险性分类	用途	备注
建筑物	1#生产车间	门式刚架	2310.00	2310.00	/	2310.00	4620.00	1F	12.75	12.00	二级	/	工业厂房	二期预留，装配式建筑。
	2#生产车间	门式刚架	1093.06	1093.06	/	900.00	1800.00	2F	14.75	14.00	二级	甲类	工业厂房	本次报建，装配式建筑，含设备平台193.06m²。
	3#生产车间	门式刚架	4287.50	4287.50	/	2143.75	4287.50	2F	12.75	6.00/6.00	二级	/	工业厂房	二期预留，装配式建筑。
	4#生产车间	门式刚架	990.00	990.00	/	990.00	1980.00	1F	12.75	12.00	二级	丙类	工业厂房	本次报建，装配式建筑。
	5#综合楼	钢框架结构	1626.59	1626.59	/	509.49	1626.59	3F	10.50	3.60/3.30 3.30/4.60	二级	丙类	工业厂房	本次报建，装配式建筑；其中一层为办公区域，面积为509.49m²，二层、三层为实验区域面积为1018.98m²，屋面层为设备房面积为98.12m²。
	6#库房	门式刚架	1200.00	1200.00	/	1200.00	2400.00	1F	12.75	12.00	二级	丙类	植物，中药材库房	本次报建，装配式建筑。
	7#库房	门式刚架	120.78	120.78	/	120.78	120.78	1F	6.85	6.30	二级	丙类	库房	本次报建，装配式建筑。
	消防水池及泵房	钢筋混凝土结构	98.34	19.80	78.54	424.60	19.80	-1F/1F	-4.20、3.25	4.20/3.10	地上二级 地下一级	丁类	配套设施	本次报建，消防水池容积共540m³。
构筑物	污水处理站	钢筋混凝土结构	30.00	30.00	/	165.00	30.00	-1F/1F	3.75	3.60	地上二级 地下一级	/	配套设施	本次报建。
	事故池	钢筋混凝土结构	/	/	/	245.00	/	/	/		一级	/	配套设施	本次报建，容积共570m³。
	初雨池	钢筋混凝土结构	/	/	/	140.00	/	/	/		一级	/	配套设施	本次报建，容积共225m³。
	地埋酒精罐区	钢筋混凝土结构	/	/	/	143.96	/	-1F	-3.30		一级	甲类	配套设施	本次报建，容积共60m³。
	合计		11756.27	11677.73	78.54	9292.58	16884.67							

区位图



图例

新建建筑 | 用地红线
道路、中线 | 建筑控制线
转弯半径 R9 | 绿地
规划出入口 | 围墙
建筑出入口 | 消防水池
消防道路 | 装卸车位
新能源车位 | 机动车位
非机动车位

综合技术经济指标

		数值		备注
总规划用地面积		20569.95	M²	30.86亩
规划用地性质		工业用地		
总建筑面积:		11756.27	M²	
其中	地上建筑面积:	11677.73	M²	
	其中 厂房、仓储建筑面积:	11168.24	M²	行政办公及生活服务设施占地上建筑面积之比：4.36%≤15%
	其中 行政办公及生活服务设施建筑面积:	509.49	M²	
	地下建筑面积:	78.54	M²	
计容建筑面积:		16884.67	M²	
建筑基底面积:		9292.58	M²	
其中	厂房、仓储建筑基底面积:	8089.13	M²	行政办公及生活服务设施基底面积占总规划用地面积之比：2.48%≤7%
	行政办公及生活服务设施基底面积:	509.49	M²	
	其他建(构)筑物基底面积:	693.96	M²	
建筑密度:		45.18	%	≤50%
容积率:		0.82		≤2.5
绿化面积:		403.42	M²	车位计30% 66.00 M²
绿地率:		1.96	%	≤20%
总机动车停车位:		27	辆	
其中	普通小型车位:	15	辆	
	充电停车位:	9	辆	
	特殊车位:	3	辆	
总非机动车停车位:		229	辆	
其中	一般非机动车位:	160	辆	
	电动自行车停车位:	69	辆	
装配式建筑项目建筑面积:		11627.93	M²	
装配式建筑项目建筑面积占比:		98.91	%	≥28%

建设单位（公章）
Construction unit

设计单位（公章）
Design Institute

执业签章
Registration Stamp

报建签章
Release Stamp

中裕工程集团有限公司
Zhongyu Engineering Group Co. LTD

证书编号： A114A00812
证书编号： A214013965

建筑行业（建筑工程）甲级
电力行业（风力发电）专业甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
煤炭行业（矿井）专业乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级 冶金行业乙级
机械行业（通用设备制造业工程）专业乙级
商务粮行业（成品油储运工程）专业乙级
轻纺行业（制盐及盐化工程、化纤工程）专业乙级
建材行业（新型建筑材料工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级
市政行业乙级
农林行业（农业工程）乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
环境工程（固体废物处理处置工程）专项乙级
煤炭行业（选煤厂）专业乙级
建材行业（非金属矿及原料制备工程）专业乙级

建设单位： 陕西大河药业有限责任公司扶风分公司

工程名称： 中药产品生产及研发项目

图 名： 总平面图

设计编号：

	姓名	签名
项目负责人	何世强	何世强
专业负责人	张广龙	张广龙
设计	于崇	于崇
校对	舒新玲	舒新玲
审核	张广龙	张广龙
图号	01	
专业	总图	
日期	2026.10	