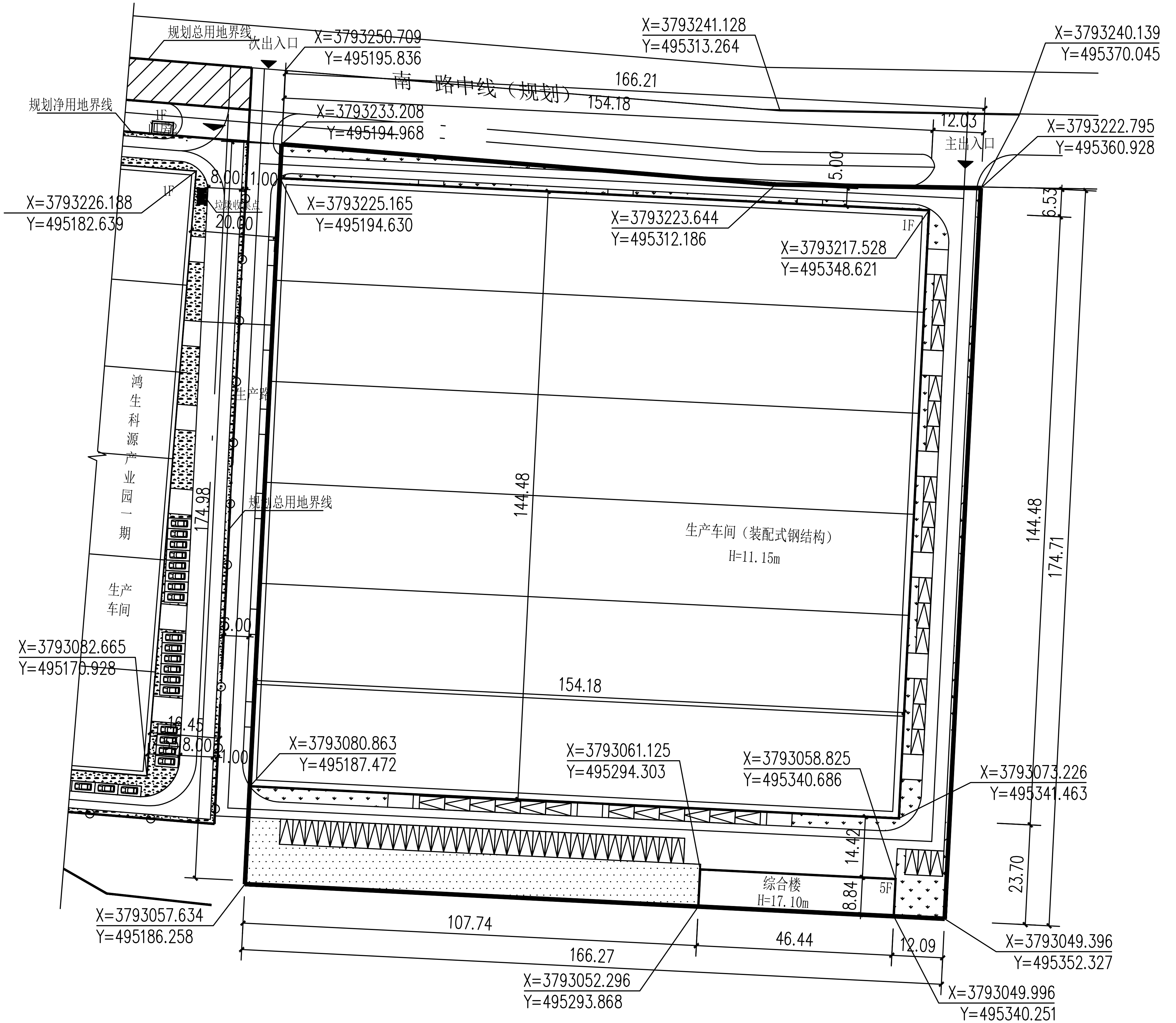

总平面布置图 1:1000

建筑物一览表

建筑名称	层数	建筑高度（m）	基底面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）
生产车间	1F	11.15	22275.93	22275.93	44551.86
综合楼	5F	17.10	410.53	2052.65	2052.65

说明：1、本图依据甲方提供地形图，坐标施工前需现场核实。
2、建筑物坐标为建筑物外墙角坐标；与用地红线等的距离由建筑外墙皮算起。
3、尺寸、距离单位均为“米”。
4、本工程室外场地、道路、绿化详见景观设计图。
5、消防车道转弯半径未注明者均为9米。
6、厂房计容建筑面积按建筑面积2倍计算。

N

比例尺 0 10 20 30 40 50M

图 例

- 新建建筑
- 用地红线兼围墙线
- 建筑退让线
- 道路红线
- 道路中线及道牙线
- 绿化
- 停车位
- 出入口

综合技术经济指标

总征地面积		33355.539 M²（50.033亩）
代征绿地面积		3057.323 M²（4.586亩）
规划用地面积		30298.216 M²（45.447亩）
总建筑面积:		24328.58 M²
计容建筑面积:		46604.51 M²
其中	厂房面积:	22275.93 M²
	综合楼面积:	2052.65 M²
建筑基底面积:		22686.46 M²
建筑密度:		74.88 %
容积率:		1.54
绿地面积:		1440.49 M²
绿地率:		4.75 %
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比值（限值7%）		1.35 %
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比值（15%）		8.44 %
地面机动车停车位:		62个（含7个充电桩车位）
办公：0.8个/百平方米（办公面积：2052.65）		17个
厂房：0.2个/百平方米（厂房面积：22275.93）		45个
地面非机动车停车位:		265个
办公：2个/百平方米（办公面积：2052.65）		42个
厂房：1个/百平方米（厂房面积：22275.93）		223个

建设单位（公章）
Construction unit

设计单位（公章）
Design Institute

执业签章
Registration Stamp

报建签章
Release Stamp

设计单位
Design Institute

西安思维建筑设计研究院有限责任公司
Xi'an Thinking Architectural Design Research Institute CO.,LTD.

建筑工程设计行业甲级:A161000572
工程勘察岩土工程乙级:B261111212
工程设计市政行业乙级:A261145270
工程设计风景园林专项乙级:A261145270

备 注 Notes	＊本图纸版权，属西安思维建筑设计研究院有限责任公司所有。＊本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。		
建设单位 Client	陕西鸿生智造材料有限公司		
工程名称 Project	鸿生智造新材料制造项目		
子项名称 Sub Item	总平面图		
图 名 Title	总平面图		
工程编号 Project No.	SW2023-XAJZ09-047	出图日期 Date	2023.10
图 号 Dwg.No.	ZP-1	专 业 Dept.	建 筑

签 名 Signature

审 定 Approved	狄亚龙	狄亚龙
审 核 Examined	陈立磊	陈立磊
项目负责人 Item.Prin	陈立磊	
专业负责人 Chief	王志航	王志航
校 对 Checked	王锦汇	王锦汇
设 计 Designed	董 蕾	董蕾
制 图 Drawn by	董 蕾	

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.