



主要技术经济指标		
名称	单位	经济指标
规划净用地性质		工业用地 (M1)
总征占地面积	m ²	22883平方米 (约34.324亩)
建设用地面积	m ²	21181平方米 (约31.771亩)
总建筑面积	m ²	14662.00平方米
计算容积率建筑面积	m ²	24842.10平方米
建筑基地面积	m ²	11709.10平方米
非生产性配套设施用房基底面积	m ²	561.00平方米
容积率		1.17
建筑密度	%	55.28
绿化率	%	21.00
非生产性配套设施建筑面积	m ²	1529.00平方米
非生产性配套设施用地占比	%	2.65
非生产性配套设施建筑面积占比	%	10.43
装配式建筑总建筑面积	m ²	10229.00平方米
装配式建筑建造比例	%	69.77
装配式建筑用地面积	m ²	10229.00平方米
装配式建筑用地占比	%	88.05
装配式建筑装配率控制	%	大于20%
出入口	个	2
停车位	个	24辆 (含新能源车位5辆)

钢化玻璃及LED电子加工建设项目规划总平面图 1:1000

图例

- 新建建筑
- 规划出入口
- 用地界线
- 道路
- 机动车停车位

说明:

- 本次规划设计了厂房及办公楼建筑,并按照规范要求配建了相关配套设施。规划中建筑间距、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》,规范建筑间距标准执行,并综合考虑采光、通风、消防、防灾及管线埋设的要求。
- 本方案中厂房层高为15.15米,参照《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。
- 厂区道路转弯半径为9.00米,满足消防车的要求。

建设项目一览表									
单项名称	层数	高度 M	结构形式	建筑基底面积	建筑面积	计容建筑面积	火灾危险性	耐火等级	备注
				m ²	m ²	m ²	分类		
1#综合楼	3F	14.75	框架	1452.00	4356.00	4356.00	戊类	地上三级	一、二层库房,三层办公区
2#厂房	1F	15.15	门式钢架钢结构	4128.00	4128.00	8256.00	戊类	地上三级	装配式建筑
3#厂房	1F	15.15	门式钢架钢结构	2405.00	2405.00	4810.00	戊类	地上三级	装配式建筑
4#厂房	1F	15.15	门式钢架钢结构	3696.00	3696.00	7392.00	戊类	地上三级	装配式建筑
门房	1F	3.30	砖混	28.10	28.10	28.10		地上二级	
消防泵房、发电机房	-1F		框架		48.90			地下一级	
合计				11709.10	14662.00	24842.10			

说明: 1#综合楼: 一、二层为库房区域,三层为办公区域; 其中库房区域每层层高5.4m, 办公区域每层层高3.5m。
非生产性配套设施用房基底面积=1#综合楼基底面积*1/3+门房面积+消防泵房、发电机房=561.00平方米 (1#综合楼只有3F为非生产性配套设施用房, 故基底面积为1#综合楼总基底面积1/3)

国策众合(北京)建筑工程设计有限公司 设计证书号: A111019159 甲级		工程名称	陕西富润晶光电景观照明有限公司	
		项目名称	钢化玻璃及LED电子加工建设项目	
项目负责人	设计	规划总平面图	工程号	20210489
审核	制图		图别	建施
校对			图号	
			日期	2021.06