



**综合技术经济指标**

序号	项目	单位	规划指标	备注
1	总征占地面积	m <sup>2</sup>	50483	约75.725亩
其	建设用地面积	m <sup>2</sup>	44607	约66.611亩
	代征道路面积	m <sup>2</sup>	6076	约9.114亩
2	规划用地性质		工业用地	
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	34569.44	
	其中			
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	0.00	
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	34569.44	
	其中			
	工业建筑面积	m <sup>2</sup>	30438.44	
	工业配套建筑面积	m <sup>2</sup>	4131.00	11.95%≤15%
4	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	28660.72	
	其中			
	工业建筑基底面积	m <sup>2</sup>	27860.12	
	工业配套建筑基底面积	m <sup>2</sup>	800.60	1.80%≤7%
5	计容面积	m <sup>2</sup>	63072.64	
6	建筑密度	%	64.54	≤70%
7	容积率		1.42	≤2.0
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	3434.95	停车场部分车位为植草停车位 按30%计入绿化面积80*1.3, 75*30%-330m <sup>2</sup> 绿化面积=3104.95+330=3434.95m <sup>2</sup>
9	绿地率	%	7.74	
10	机动车停车位	辆	112	30438.44*0.3/100+4131.00*0.5/100=112
	其中			
	普通停车位	辆	98	工业建筑: 0.3辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积, 办公建筑: 0.5辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积, 无障碍停车位按百分之十配备, 新能源停车位按百分之十配备。
	新能源停车位	辆	12	
	无障碍停车位	辆	2	
11	装卸车位	辆	3	1个/1000m <sup>2</sup> 厂房建筑面积, 不计入车位总数。
12	非机动车停车位	辆	194	工业建筑: 0.5辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积, 办公建筑: 1辆/100m <sup>2</sup> 建筑面积, 30438.44*0.5/100+4131.00*1/100=194个
13	装配式建筑项目用地面积	m <sup>2</sup>	27860.12	
14	装配式建筑项目用地占比	%	68.54	装配式建筑项目用地占比不低于66%
15	装配式建筑项目建筑面积	m <sup>2</sup>	30438.44	
16	装配式建筑项目面积占比	%	88.05	装配式建筑项目面积占比不低于20%

- 设计说明(包含以下内容):**
- 1.项目属于二类工业用地;
  - 2.本图采用西成2000坐标系, 1985国家高程基准;
  - 3.本图坐标定位均为建筑外墙皮角点(建筑结构外角点);
  - 4.本图尺寸均以建筑外墙皮为基准, 单位: 米;
  - 5.本图建筑间距符合《资源规划审批与不动产测量技术规程》;
  - 6.本图防火间距符合《建筑设计防火规范》(GB50016);
  - 7.消防车宽度为4m, 内角转弯半径为9m;

**建筑物一览表**

建筑物名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	占地面积 (m <sup>2</sup> )	结构形式	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险性分类	用途	备注
1#生产车间(含卸货雨棚)	28503.20	26892.50	门式钢架	57006.40	1F	13.90	二级	丙类	生产	装配式建筑
2#生产车间	1935.24	967.62	钢框架结构	1935.24	2F	11.35	二级	丙类	生产	装配式建筑
3#办公楼	4131.00	800.60	框架结构	4131.00	5F	18.30	二级	公建	办公	
合计	34569.44	28660.72		63072.64						

**区位图**

**比例尺**

0 10 20 30 40 50M

**图例**

- 新建建筑
- 用地红线
- 道路、中线
- 绿地
- R12 转弯半径
- 坐标
- 箱变
- 建筑控制线
- 新能源车位
- 规划出入口
- 非机动车位
- 建筑出入口
- 装卸车位
- 无障碍车位
- 机械车位
- 机动车位
- 铺装地面

**会签栏**

总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

**合作单位**

COOPERATED

**设计单位**

Design Institute

**建设单位(公章)**

Construction unit

**设计单位(公章)**

Design Institute

**备注**

Notes

**建设单位**

Construction unit

**设计单位**

Design Institute

**项目名称**

Project

**项目名称**

Sub Item

**工程编号**

Project No.

**出图日期**

Date

**审核**

Checked

**校对**

Checked

**项目负责人**

Item Prin

**专业负责人**

Chief

**制图**

Designed

**图名**

Title

**图号**

Dep. No.

陕西得方建设工程有限公司  
SHANXI DE FANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
建筑工程甲级 A261005965

陕西臻胜鑫包装有限公司  
Project

臻胜鑫智能包装项目

FDSJ-2024-023

2024.04

张莉

胡晓宇

尹璐

张莉

张莉

侯国丽

侯国丽

总平面图

报建 1-1 专业 建筑